

Создано: 07.10.2025 в 02:57

Обновлено: 07.02.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9285521534>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Тестовская улица, 10

**16 702 532 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

2489.2 м<sup>2</sup>

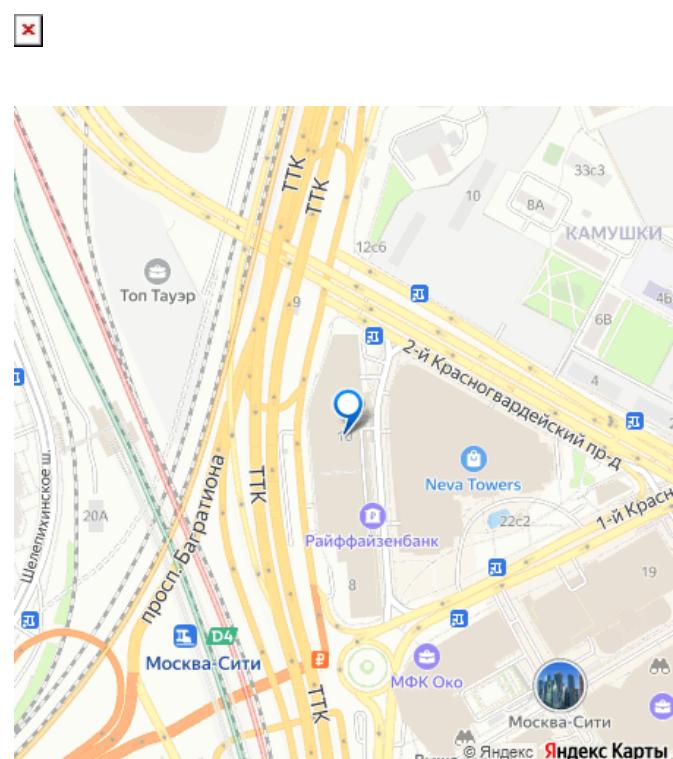
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Северная башня» класса А

Площадь: 2 489,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 67 100

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 16 702 532,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 8

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Тестовская, 10, Москва Класс: А

Площадь здания: 135 000 м<sup>2</sup> Полезная

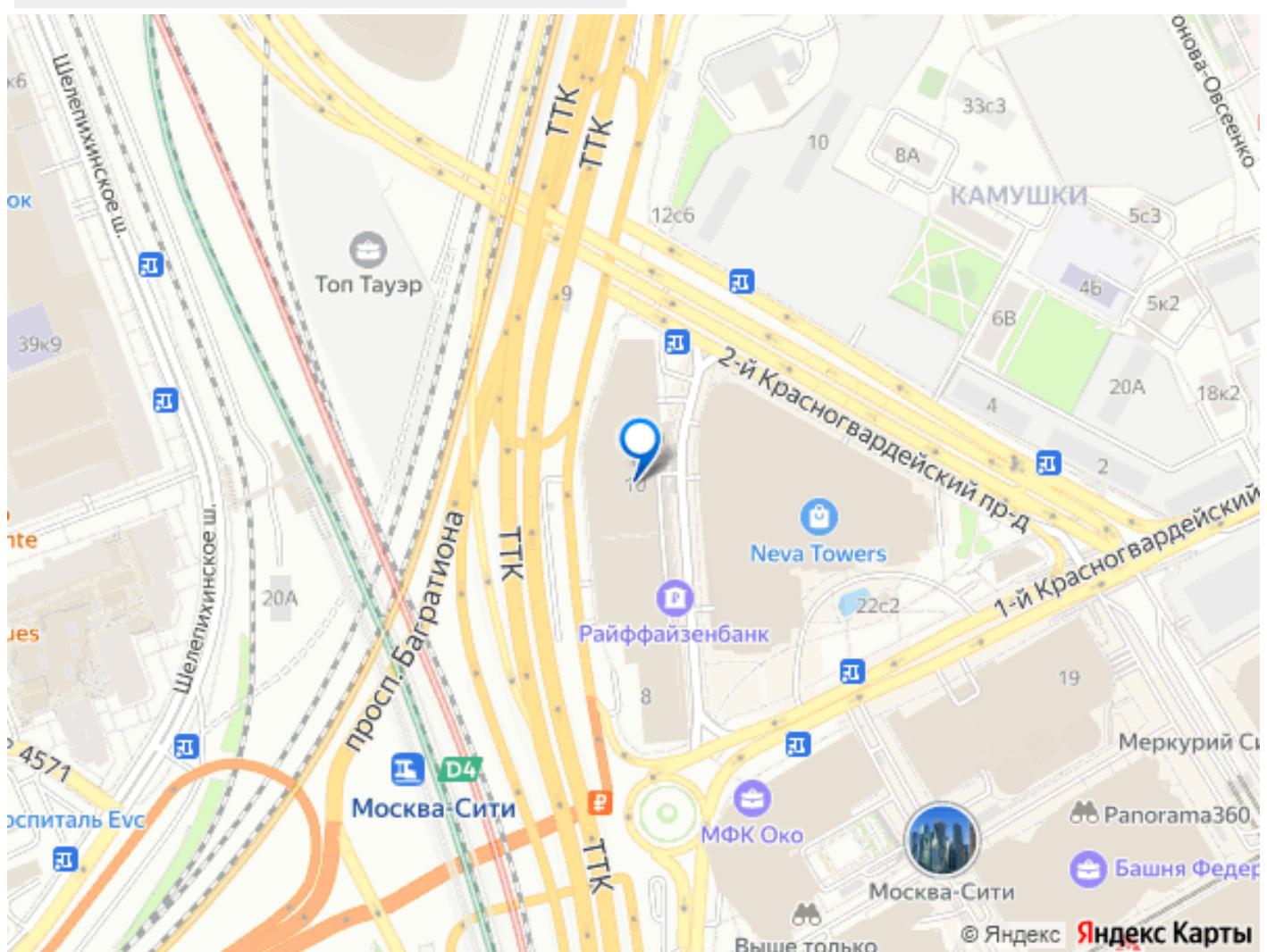
площадь: 135 000 м<sup>2</sup> Этажность: 27

Налоговая: 3 Год постройки: 2008 Лифты: 4

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открыта, Подземная свободно с 01.05.2026





Move.ru - вся недвижимость России