

Создано: 05.11.2025 в 16:48

Обновлено: 21.01.2026 в 21:43

Москва, проезд Жуков, вл8

10 496 744 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

Офис

Общая площадь

2489 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

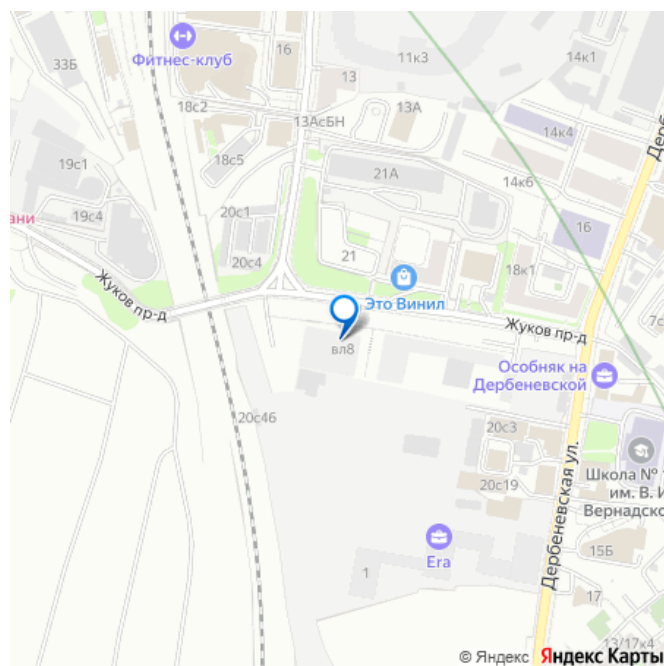
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ТАЛЛЕР (корпус восточный)» по адресу: Москва, Жуков проезд, 8с3. Рабочих мест: от 312 до 553*. Площадь: 2 489 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 50 607 руб. за м2/год. Арендная плата: 10 496 744 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8, 9 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286354166>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

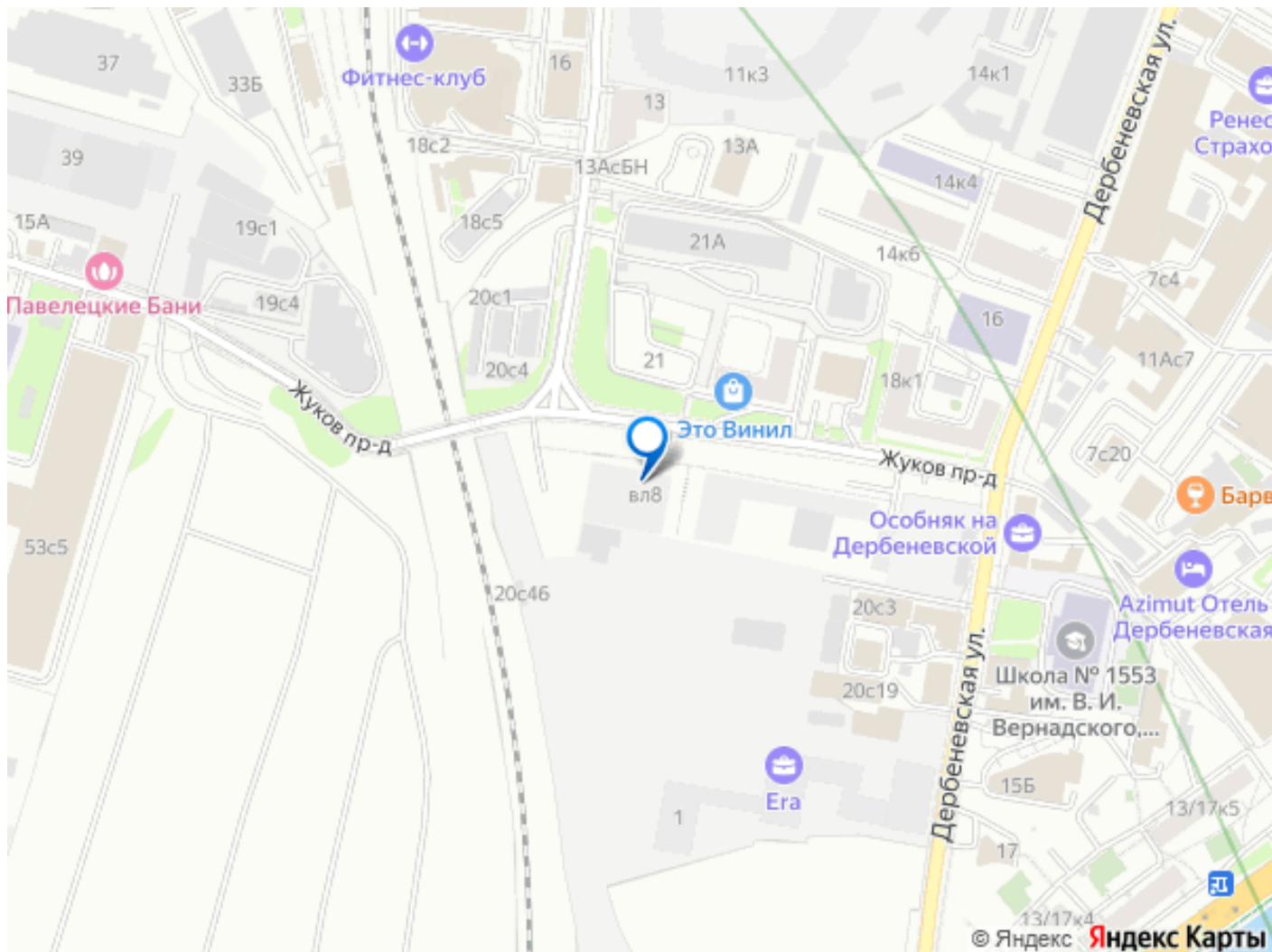
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Павелецкая в 13 минутах пешком, м.
Серпуховская в 13 минутах пешком, м.
Павелецкая в 14 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 5. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 331 кв. м. и 2158 кв.
м. >ID объекта - 09283. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России