

Создано: 10.12.2025 в 02:48

Обновлено: 29.01.2026 в 03:38

<https://move.ru/objects/9287299842>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-я Пугачевская улица, 25С1**

**57 828 ₽**

Москва, 1-я Пугачевская улица, 25С1

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

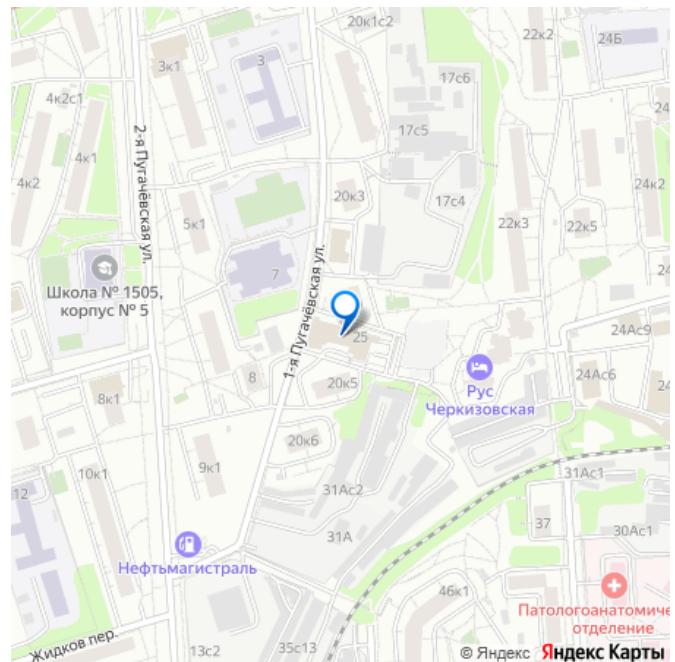
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «1-я Пугачевская, 25с1 « класса

В Площадь: 24,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 27

981,3 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 57 828,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 2 Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: 1-я Пугачевская ул., 25 строение 1,

Москва Округ: Восточный административный

округ Класс: В Площадь здания: 1 609,6 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 1 609,6 м<sup>2</sup> Этажность: 3

Налоговая: 18 Год постройки: 1914

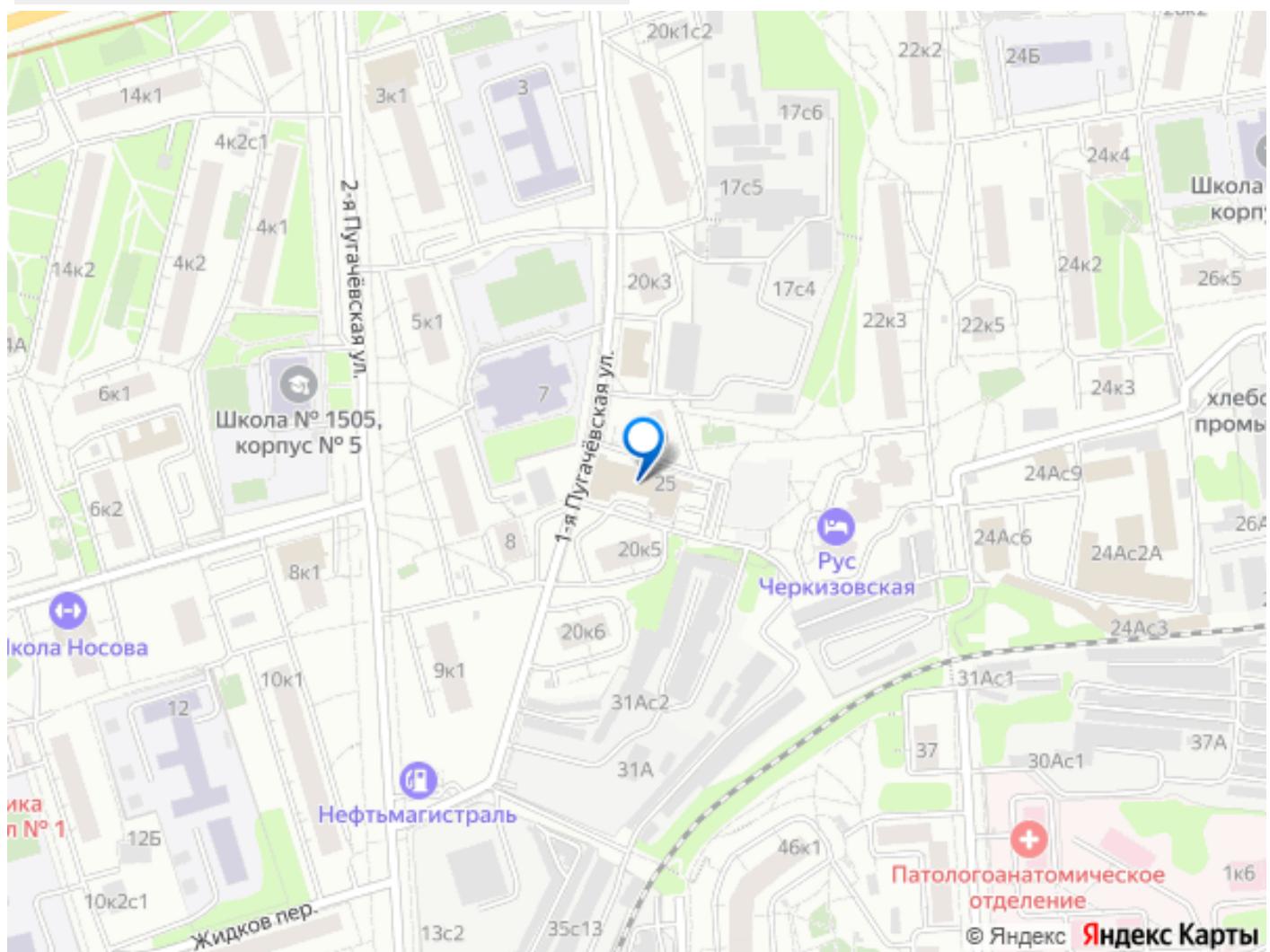
Безопасность: Охрана 13,3 квадратных метров кабинет смежный с ним Кабинеты

имеют размеры 7,07 \* 3,51 и 4,04 \* 3,28 метра соответственно. Высота потолков 3,55 метра.

Окна - большого размера, современные, деревянные, с двойным стеклопакетом (3 стекла!). Жалюзи. Светодиодное освещение.

Пожарная сигнализация. Кабинеты 2 и 26 расположены вначале 2го этажа трёхэтажного здания При необходимости обеспечим новой мебелью: три стола с разделителями, три кресла и книжный шкаф.





Move.ru - вся недвижимость России