

Создано: 10.12.2025 в 02:48

Обновлено: 28.03.2026 в 03:31

**Москва, 1-я Пугачевская улица, 25С1**

**57 828 ₺**

Москва, 1-я Пугачевская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

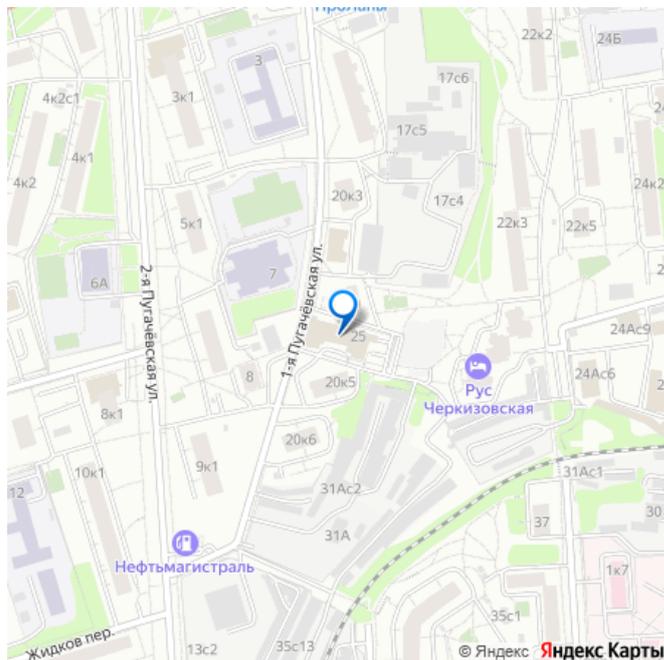
Бизнес-центр «1-я Пугачевская, 25с1 « класса В  
Площадь: 24,8 м2  
Арендная ставка: 27 981,3 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 57 828,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 2  
Планировка: кабинетная  
Кабинетов: 2  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: 1-я Пугачевская ул., 25 строение 1,  
Москва  
Округ: Восточный административный округ  
Класс: В  
Площадь здания: 1 609,6 м2  
Полезная площадь: 1 609,6 м2  
Этажность: 3  
Налоговая: 18  
Год постройки: 1914  
Безопасность: Охрана 13,3 квадратных метров кабинет смежный с ним  
Кабинеты

<https://move.ru/objects/9287299842>

**Александр Ломакин, Риэлти Гайд**

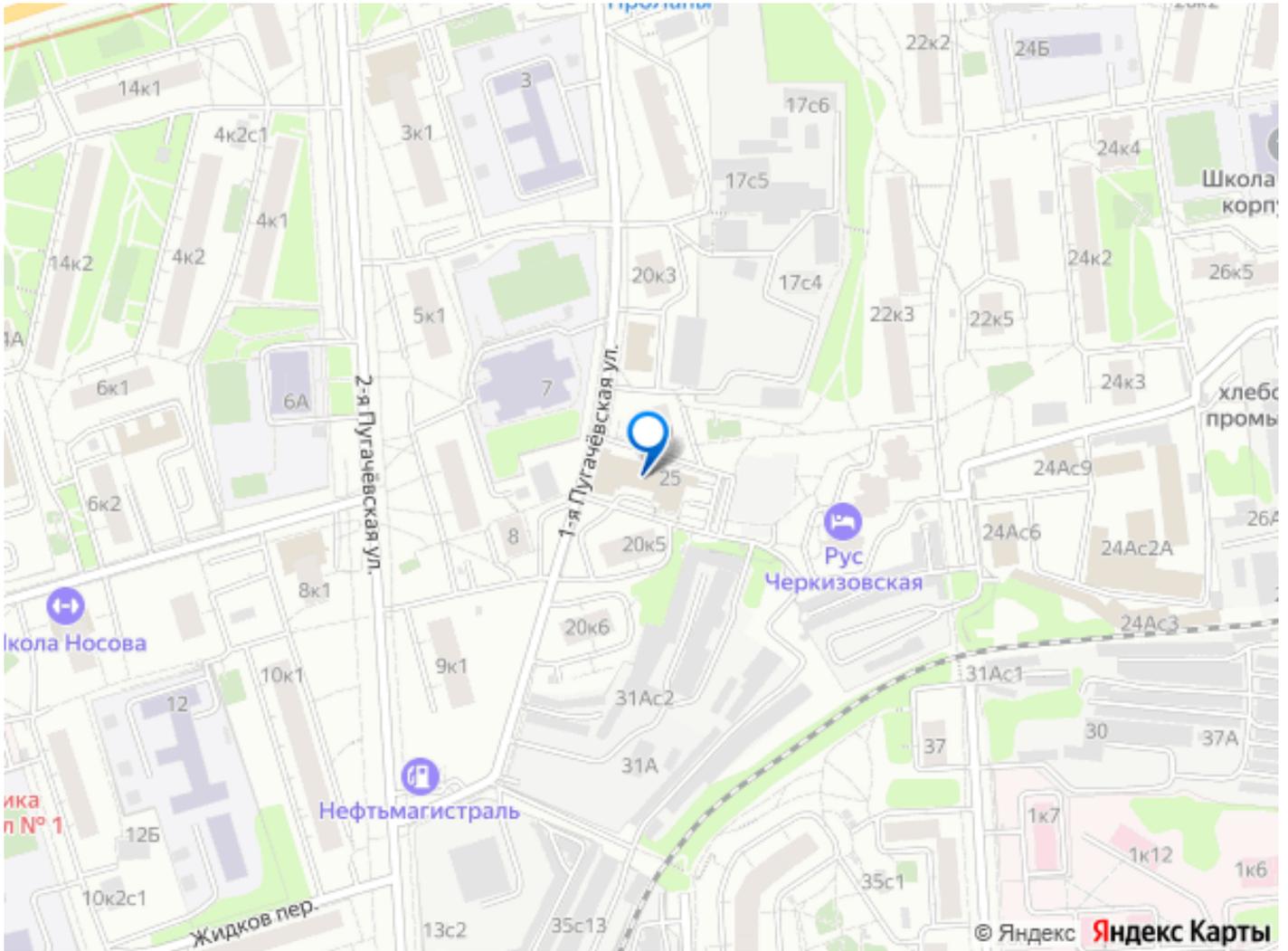
**79111470938**

для заметок



имеют размеры 7,07 \* 3,51 и 4,04 \* 3,28 метра соответственно. Высота потолков 3,55 метра. Окна - большого размера, современные, деревянные, с двойным стеклопакетом (3 стекла!). Жалюзи. Светодиодное освещение. Пожарная сигнализация. Кабинеты 2 и 2б расположены вначале 2го этажа трёхэтажного здания При необходимости обеспечим новой мебелью: три стола с разделителями, три кресла и книжный шкаф.





Move.ru - вся недвижимость России