

Создано: 13.01.2026 в 09:31

Обновлено: 19.01.2026 в 11:46

Москва, улица Остоженка, 28

**1 096 480 ₽**

Москва, улица Остоженка, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

## Офис

Общая площадь

248 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Алексеевский дом» по адресу: Москва, улица Остоженка, 28.

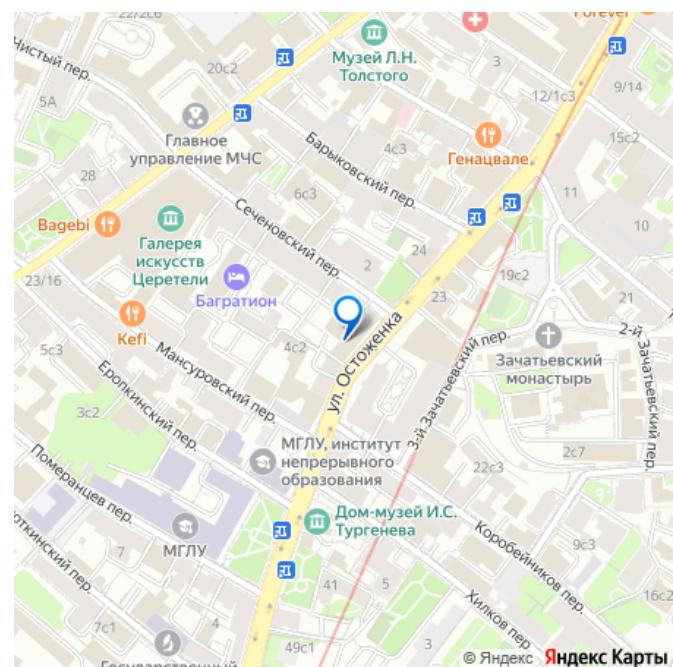
Рабочих мест: от 31 до 55\*. Площадь: 248 м<sup>2</sup>. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 070 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 096 780 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Парк

<https://move.ru/objects/9288015524>

**Регина Макарова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Культуры в 5 минутах пешком, м.

Кропоткинская в 8 минутах пешком, м.

Смоленская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка

наземная. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование:

центральное. Пожарная сигнализация:

спринклерная система. >ID объекта - 56599.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

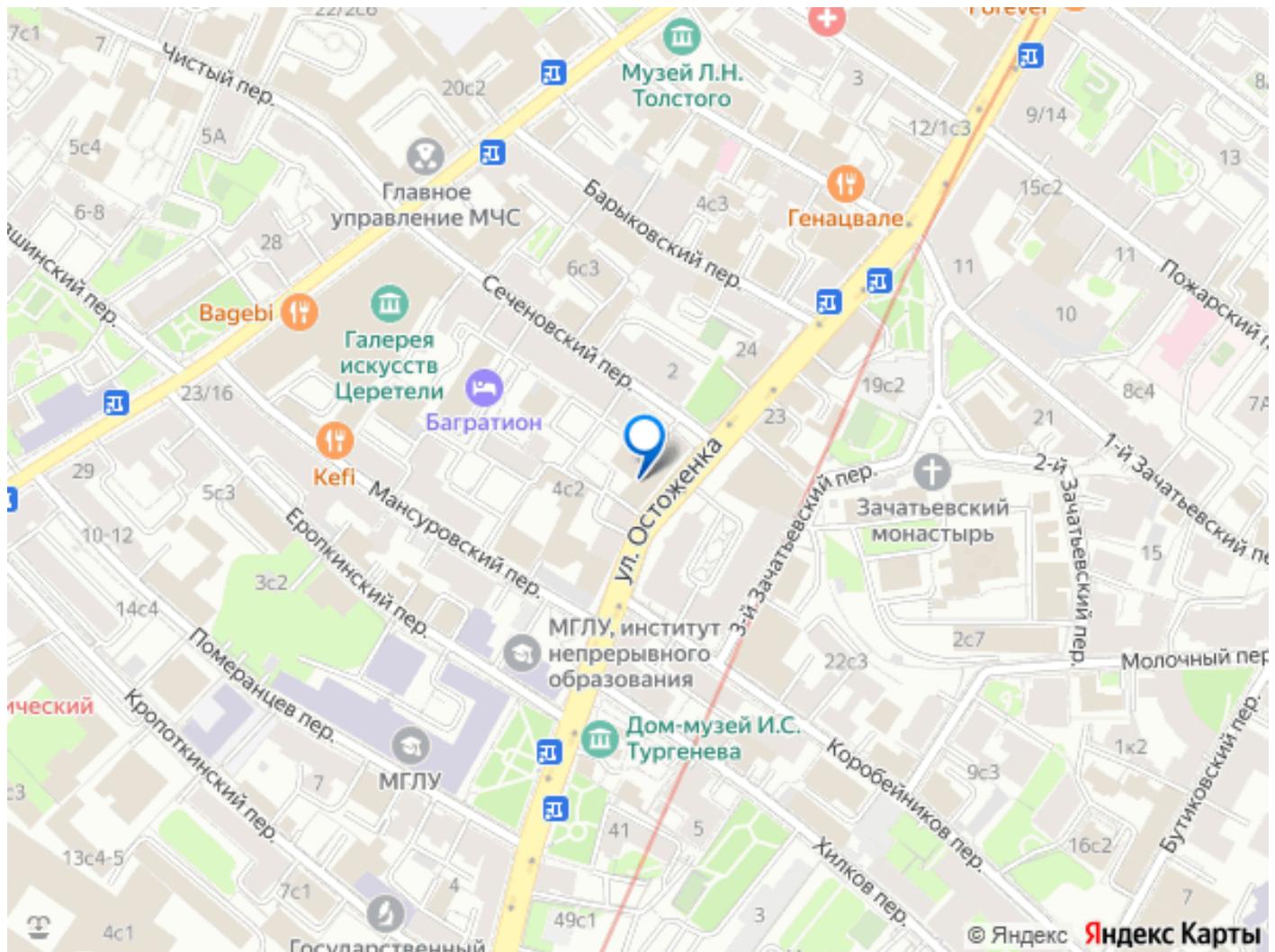
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России