

Создано: 13.01.2026 в 09:31

Обновлено: 19.01.2026 в 11:46

**Москва, улица Остоженка, 28**

**1 096 480 ₽**

Москва, улица Остоженка, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

**Офис**

Общая площадь

248 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Алексеевский дом» по адресу: Москва, улица Остоженка, 28. Рабочих мест: от 31 до 55\*. Площадь: 248 м<sup>2</sup>. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 070 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 096 780 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Парк

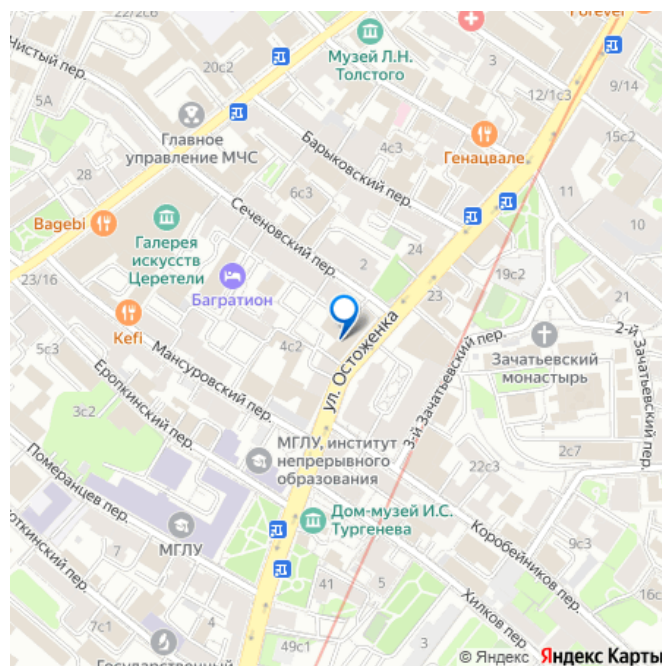
<https://move.ru/objects/9288015524>

**Регина Макарова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Культуры в 5 минутах пешком, м.

Кропоткинская в 8 минутах пешком, м.

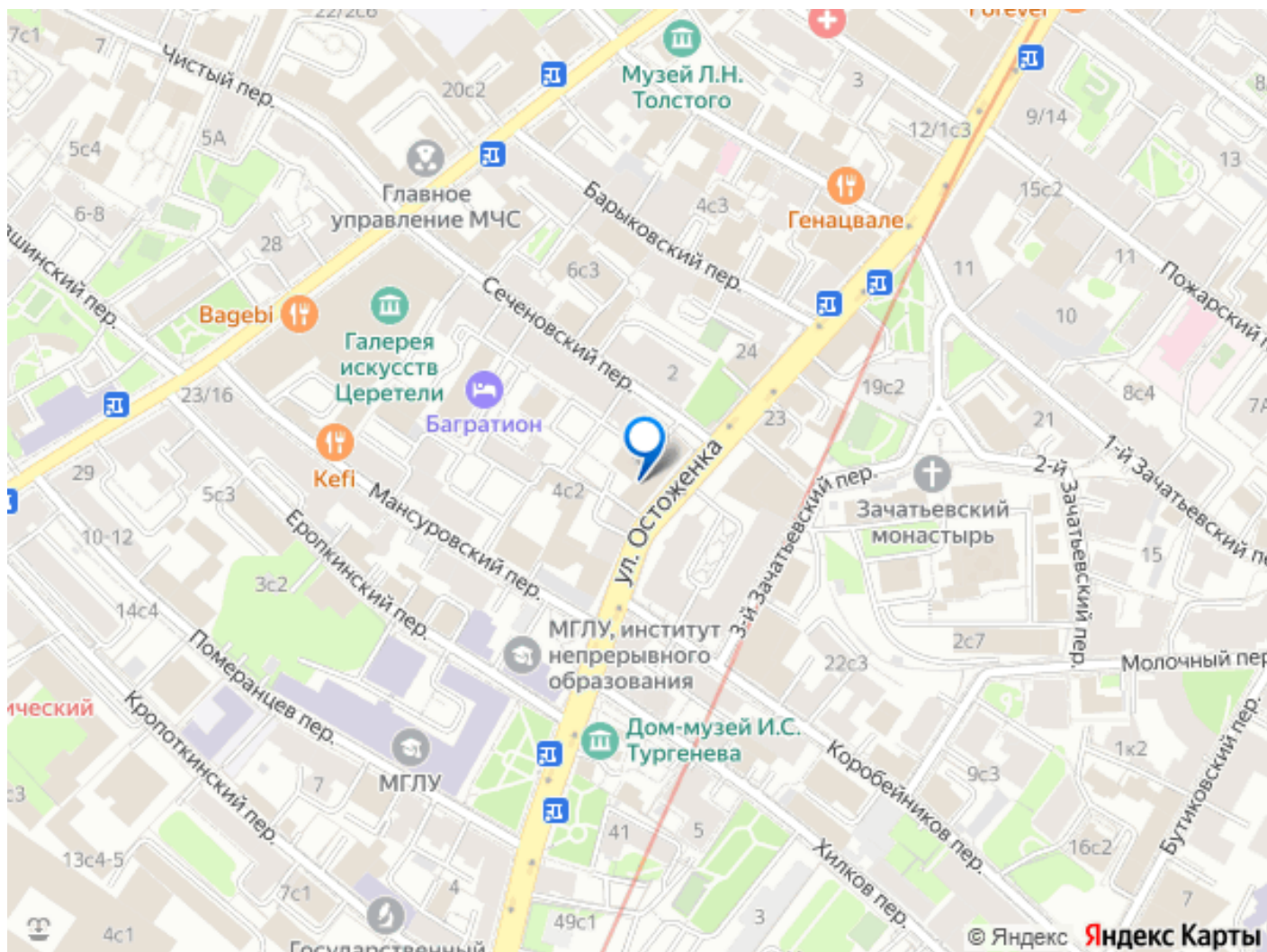
Смоленская в 15 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 4. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 56599.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России