

Создано: 13.01.2026 в 09:31

Обновлено: 07.03.2026 в 01:34

Москва, улица Остоженка, 28

1 096 480 ₺

Москва, улица Остоженка, 28

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

Офис

Общая площадь

248 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

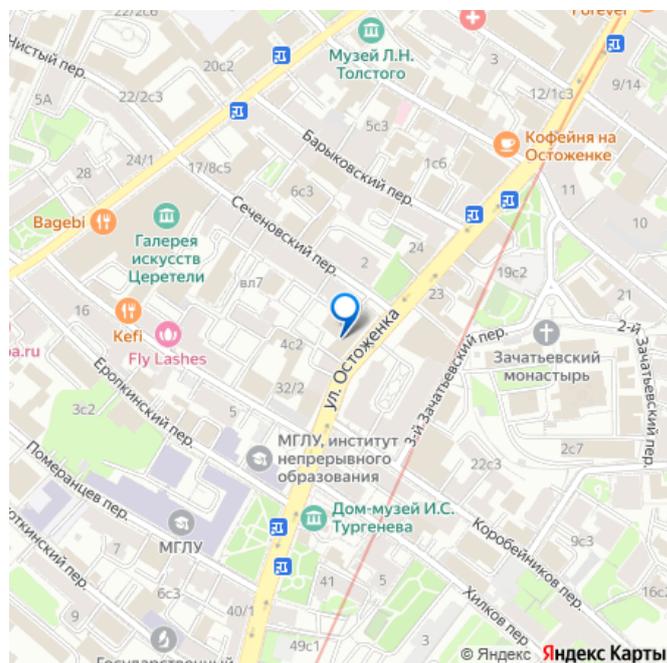
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Алексеевский дом» по адресу: Москва, улица Остоженка, 28. Рабочих мест: от 31 до 55*. Площадь: 248 м². Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 070 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 096 780 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: пропускной режим.

<https://move.ru/objects/9288015524>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Метро рядом: м. Парк Культуры в 5 минутах пешком, м. Кропоткинская в 8 минутах пешком, м. Смоленская в 15 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 4.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 56599. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

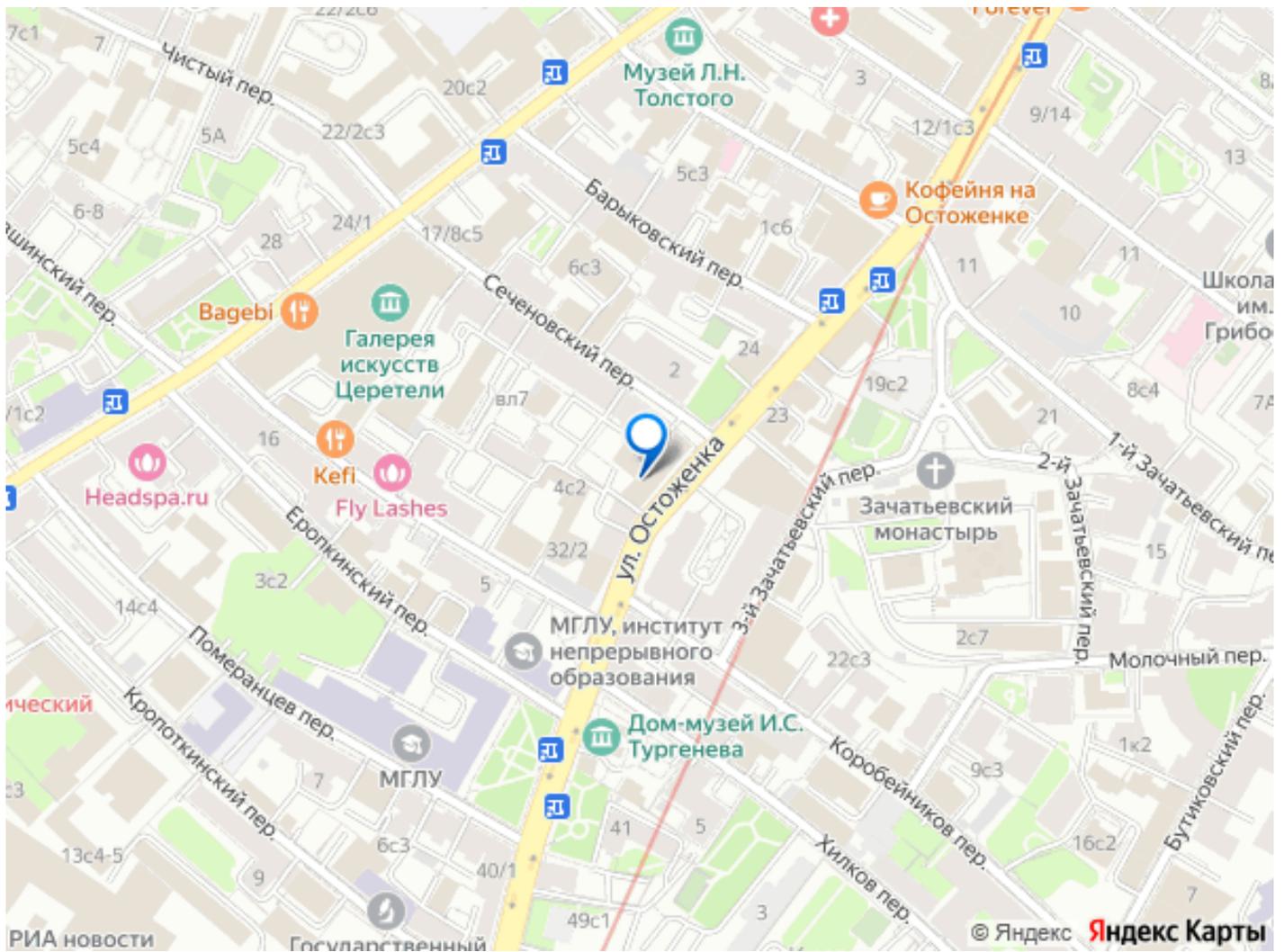
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России