

Создано: 06.10.2025 в 18:21

Обновлено: 04.12.2025 в 03:53

<https://move.ru/objects/9285521621>

**Алла Царегородцева, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с4**

**1 823 999 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



## Офис

Общая площадь

249.2 м<sup>2</sup>

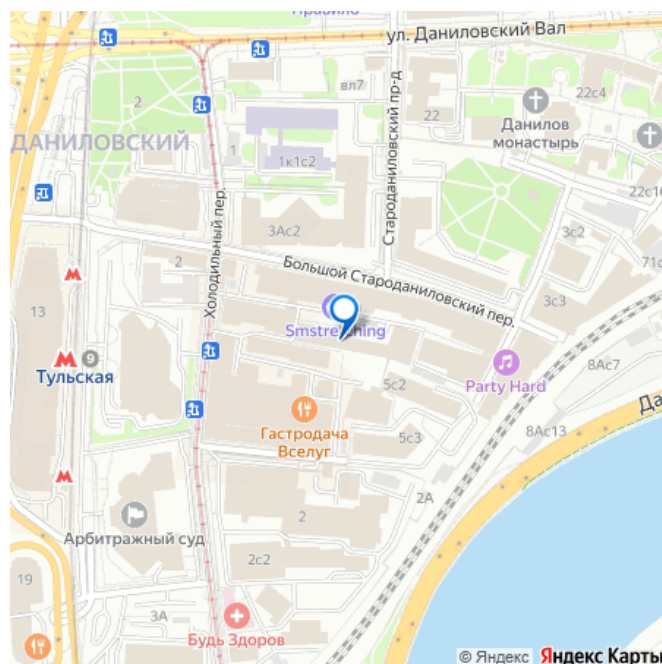
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 947967 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду сервисный офис

249.2м2 с отделкой в стиле Loft в центре

Москвы. В помещении два входа,

собственный с/у, кухня и переговорная.

Помещение полностью оборудовано всей

необходимой мебелью, предоставляется

круглосуточная поддержка резидентов

сервисного офиса «Товарищество Гончар». В

стоимость аренды входит: - классическая

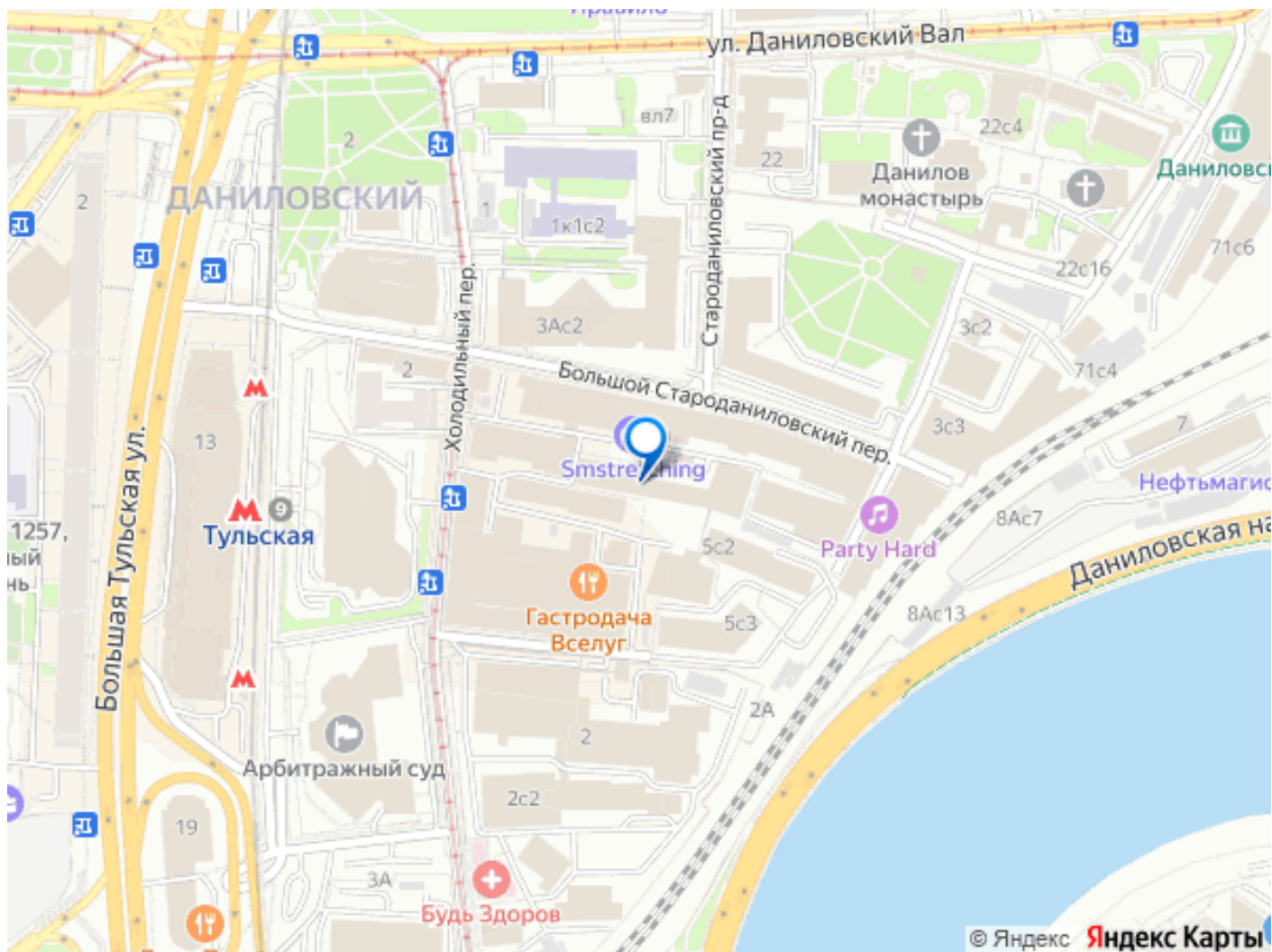
аренда офиса с доступом 24/7 -

коммунальные расходы (отопление,

электроснабжение, ГВС и ХВС) -

эксплуатационные расходы - круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации - меблировка сервисных и общих мест (кухня, бытовая техника, гардероб) - интернет - МФУ 1 шт на офисный блок, бумага А4 - услуги ресепшн и управление СКУД - комплексные сервисы клининга (ежедневная комплексная уборка офиса, комплектация санузлов, поддерживающая уборка в течение дня) - аренда дополнительных переговорных на короткий срок - полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода) - расходные материалы для кухни и с/у (таблетки для посудомоечной машины, освежитель воздуха, туалетная бумага, мыло, жидкость для мытья посуды, губки для посуды, салфетки) - оборудованные рабочие места (столы, стулья) в необходимом для арендатора количестве. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, в котором бывшие производственные помещения преобразились в современные лофт-пространства, где наши резиденты реализовывают свои смелые идеи. На территории кафе, рестораны, творческие и бьюти студии. Удобное расположение: находимся близко к центру Москвы: 1 минута от станции метро «Тульская», 2 минуты от ТТК. Рядом Даниловский рынок, жилые кластеры, Автозаводский мост, набережная. Звоните, оперативно предоставим информацию и организуем показ. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 20%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алла , доб. 254, ЛОТ 947967





Move.ru - вся недвижимость России