

Создано: 29.01.2026 в 13:25

Обновлено: 30.01.2026 в 12:12

Москва, Холодильный переулок, 3

1 823 999 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)



Офис

Общая площадь

249.2 м²

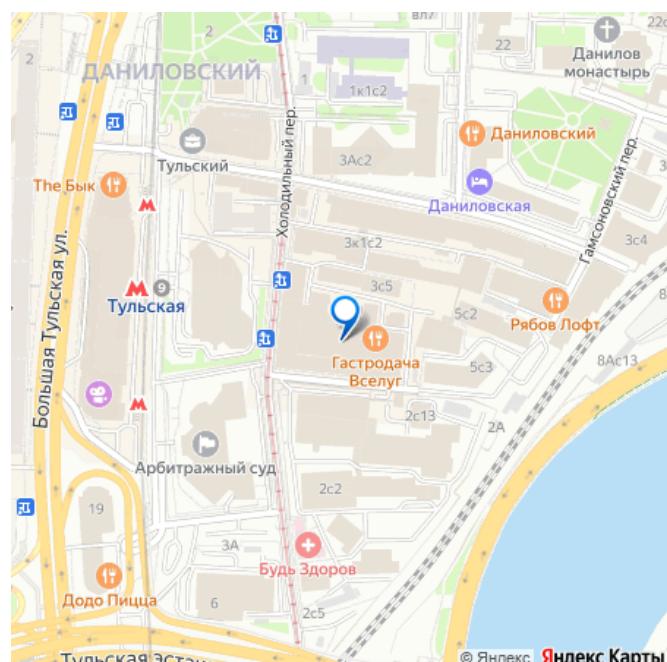
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1023026 Предложение от Собственника!
Сдаётся в прямую аренду готовый сервисный
офис общей площадью 249.2 кв.м. в
«Товариществе Гончар». Офис в стиле лофт и
рассчитан на 49 рабочих мест. Расположено
на территории знаменитой Рябовской
Мануфактуры на 2-м этаже 3-х этажного
здания корпуса Гончар в 5 минутах пешком
от м.Тульская. Красивое и стильное
помещение. Много окон. света и воздуха.
Потолки выше 4x метров. Срок договора 3
года Ежегодная индексация 9% Собственные
су, кухня и переговорная Полностью

<https://move.ru/objects/9288564944>

**Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок

оборудовано всей необходимой мебелью и
также предоставляется круглосуточная
поддержка резидентов сервисного офиса
«Товарищество Гончар» В стоимость аренды
входит: - классическая аренда офиса с
доступом 24/7 - коммунальные расходы -
эксплуатационные расходы - круглосуточное
обслуживание и поддержание офиса
собственной службой эксплуатации -
меблировка сервисных и общих мест (кухня,
бытовая техника, гардероб) - интернет - МФУ
1 шт на офисный блок, бумага А4 - услуги
рессепши и управление СКУД - комплексные
сервисы клининга (ежедневная комплексная
уборка офиса, комплектация санузлов,) -
аренда дополнительных переговорных на
короткий срок - полностью оборудованная
кухня (мебель, техника, расходные
материалы, чай-кофе, сахар, вода) -
расходные материалы для кухни и с/у -
оборудованные рабочие места (столы,
стулья) Сервисные офисы авторского
формата work-life Мы трепетно относимся к
территории и пространствам за пределами
офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам
было комфортно как в самом офисе, так и по
дороге к нему. Товарищество Рябовской
Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, в
котором бывшие производственные
помещения преобразились в современные
лофт-пространства, где наши резиденты
реализовывают свои смелые идеи —
комфортные современные офисы, шоу-румы,
рестораны. Территория благоустроена, у нас -
хорошо Мы восстановили исторические
фрагменты и вписали их в современную
концепцию: на территории много стекла,
дерева, брускатка, креативное озеленение. В
проекте мы использовали материалы,
которые будут органично выглядеть,
видоизменяясь со временем: бетон,

заржавленную сталь «кортен»,
термодревесину и медные панели.
Современная аудитория Есть bookcrossing,
магазины, шоу-румы, бары и кафе, бьюти-
салоны, фитнес-зал, коворкинг и другие
пространства для активной жизни в
сообществе. В цену включено: коммунальные
расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный
платеж 2 месяца. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,
доб. 236, ЛОТ 1023026



