

Создано: 29.01.2026 в 13:25

Обновлено: 01.04.2026 в 13:49

Москва, Холодильный переулок, 3

**1 823 999 ₺**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

249.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1023026 Предложение от Собственника!  
Сдаётся в прямую аренду готовый сервисный офис общей площадью 249.2 кв.м. в «Товариществе Гончар». Офис в стиле лофт и рассчитан на 49 рабочих мест. Расположено на территории знаменитой Рябовской Мануфактуры на 2-м этаже 3-х этажного здания корпуса Гончар в 5 минутах пешком от м.Тульская. Красивое и стильное помещение. Много окон, света и воздуха. Потолки выше 4х метров. Срок договора 3 года Ежегодная индексация 9% Собственные су, кухня и переговорная Полностью

<https://move.ru/objects/9288564944>

Светлана Николаева, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

для заметок



оборудовано всей необходимой мебелью и также предоставляется круглосуточная поддержка резидентов сервисного офиса «Товарищество Гончар» В стоимость аренды входит: - классическая аренда офиса с доступом 24/7 - коммунальные расходы - эксплуатационные расходы - круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации - меблировка сервисных и общих мест (кухня, бытовая техника, гардероб) - интернет - МФУ 1 шт на офисный блок, бумага А4 - услуги ресепшн и управление СКУД - комплексные сервисы клининга (ежедневная комплексная уборка офиса, комплектация санузлов,) - аренда дополнительных переговорных на короткий срок - полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода) - расходные материалы для кухни и с/у - оборудованные рабочие места (столы, стулья) Сервисные офисы авторского формата work-life Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, в котором бывшие производственные помещения преобразились в современные лофт-пространства, где наши резиденты реализовывают свои смелые идеи — комфортные современные офисы, шоу-румы, рестораны. Территория благоустроена, у нас - хорошо Мы восстановили исторические фрагменты и вписали их в современную концепцию: на территории много стекла, дерева, брусчатка, креативное озеленение. В проекте мы использовали материалы, которые будут органично выглядеть, видоизменяясь со временем: бетон,

заржавленную сталь «кортен»,  
термодревесину и медные панели.  
Современная аудитория Есть bookcrossing,  
магазины, шоу-румы, бары и кафе, бьюти-  
салоны, фитнес-зал, коворкинг и другие  
пространства для активной жизни в  
сообществе. В цену включено: коммунальные  
расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный  
платеж 2 месяца. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,  
доб. 236, ЛОТ 1023026





