

Создано: 02.03.2026 в 17:55

Обновлено: 04.03.2026 в 02:16

Москва, улица Щипок, 22С4

400 000 ₽

Москва, улица Щипок, 22С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Щипок](#)

Офис

Общая площадь

249.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 11909927. Сдаётся светлое офисное помещение класса С с качественным ремонтом площадью 249,2 кв.м. на 1 этаже - полностью весь этаж, с отдельным входом. Кабинеты с большими окнами, большой зал. По желанию может производиться перепланировка, добавляться или убираться перегородки. Все комнаты оборудованы кондиционерами и центральной вентиляционной системой, отдельная серверная комната. В БЦ функционирует столовая для сотрудников. В соседнем здании отель Ибис - очень удобно для

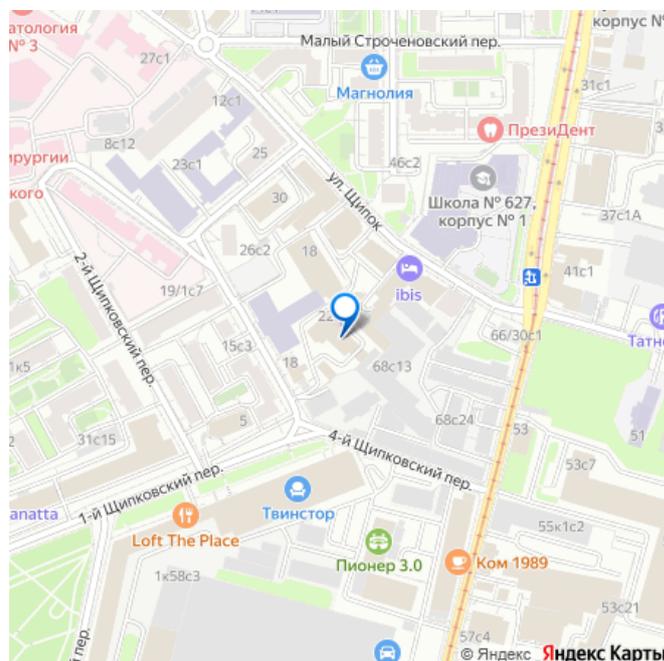
<https://move.ru/objects/9290830676>

Александр Викторович Максимчук,

Этажи Москва

79230784066

для заметок



размещения командировочных гостей.

Здание охраняется круглосуточно,
пропускная система. Стоимость 19260 руб/м2
в год с НДС, все коммунальные платежи
включены, кроме электричества, интернета и
услуг по уборке помещения.

Предоставляются арендные каникулы.

Удобный выезд на Садовое кольцо,
Варшавское ш. и ТТК, в пешей доступности м.
Павелецкая и м. Серпуховская.

Собственником предоставляется
юридический адрес (в ИФНС 5). На
территории БЦ есть наземная парковка,
стоимость 7500р/месяц за одно место. Код
пользователя: 89962



