

Создано: 03.10.2025 в 10:39

Обновлено: 19.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9285426556>

**Никитенко Ксения, Officepoints**

**79890483561**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1**

**1 824 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

249.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

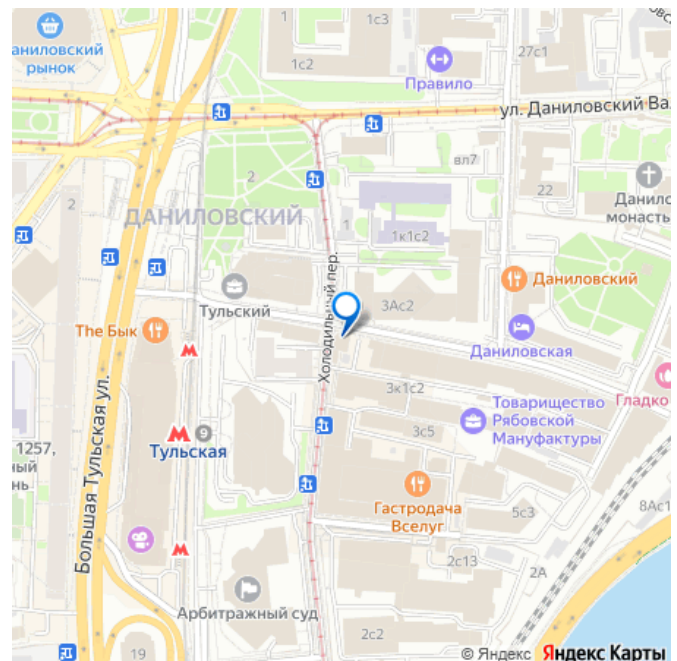
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение(сервисный офис) на 2 этаже в бизнес-парке Товарищество Рябовской мануфактуры, В+ класса, который находится по адресу: Холодильный пер., д. 3к1 стр. Гончар. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Шаговая доступность от станций метро Тульская, Шаболовская, ЗИЛ. - Удобный выезд на ТТК, Подольское шоссе, Даниловскую набережную и Автозаводский мост. ПОМЕЩЕНИЕ: - Готовые сервисные офисы с дизайнерской отделкой, функциональной рабочей зоной и гибкими

для заметок



планировками. - Офис включается в себя:  
переговорные, кухонную зону и лаундж-зону,  
парковочные места на территории  
Товарищества. - 39 рабочих мест. - Гибкая  
планировка и модульная мягкая мебель  
позволяют подстроить пространство под  
потребности любой команды. - Клининг, зоны  
ресепшн, коммунальные и эксплуатационные  
расходы включены в аренду. - Центральная  
система кондиционирования и приточно-  
вытяжная система вентиляции. - В наличии  
наземная парковка (15 000 руб. в месяц за  
м/место). - Арендные каникулы и ставка  
подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по  
будням с 09:00 до 18:00, а в другое время  
передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





