

Создано: 18.11.2025 в 15:16

Обновлено: 31.01.2026 в 04:07

<https://move.ru/objects/9286714201>

Алина Волентир, Barnes Moscow

79339375036

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

1 824 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

249.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

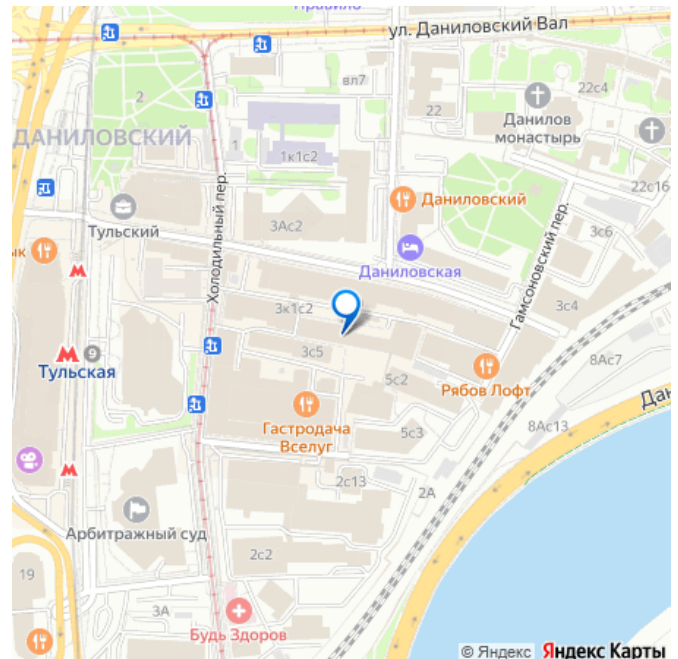
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 586240 Сдаётся готовый сервисный офис 7 в Товариществе Гончар на 48 рабочих мест. Готов к въезду с 01.12.2025. ОП 2 месяца Срок договора 3 года Ежегодная индексация 9% В помещении собственный су, кухня и переговорная комната Полностью оборудовано всей необходимой мебелью и также предоставляется круглосуточная поддержка резидентов сервисного офиса Товарищество Гончар В стоимость аренды входит: - классическая аренда офиса с доступом 24/7 - коммунальные расходы (отопление, электроснабжение, ГВС и ХВС) -

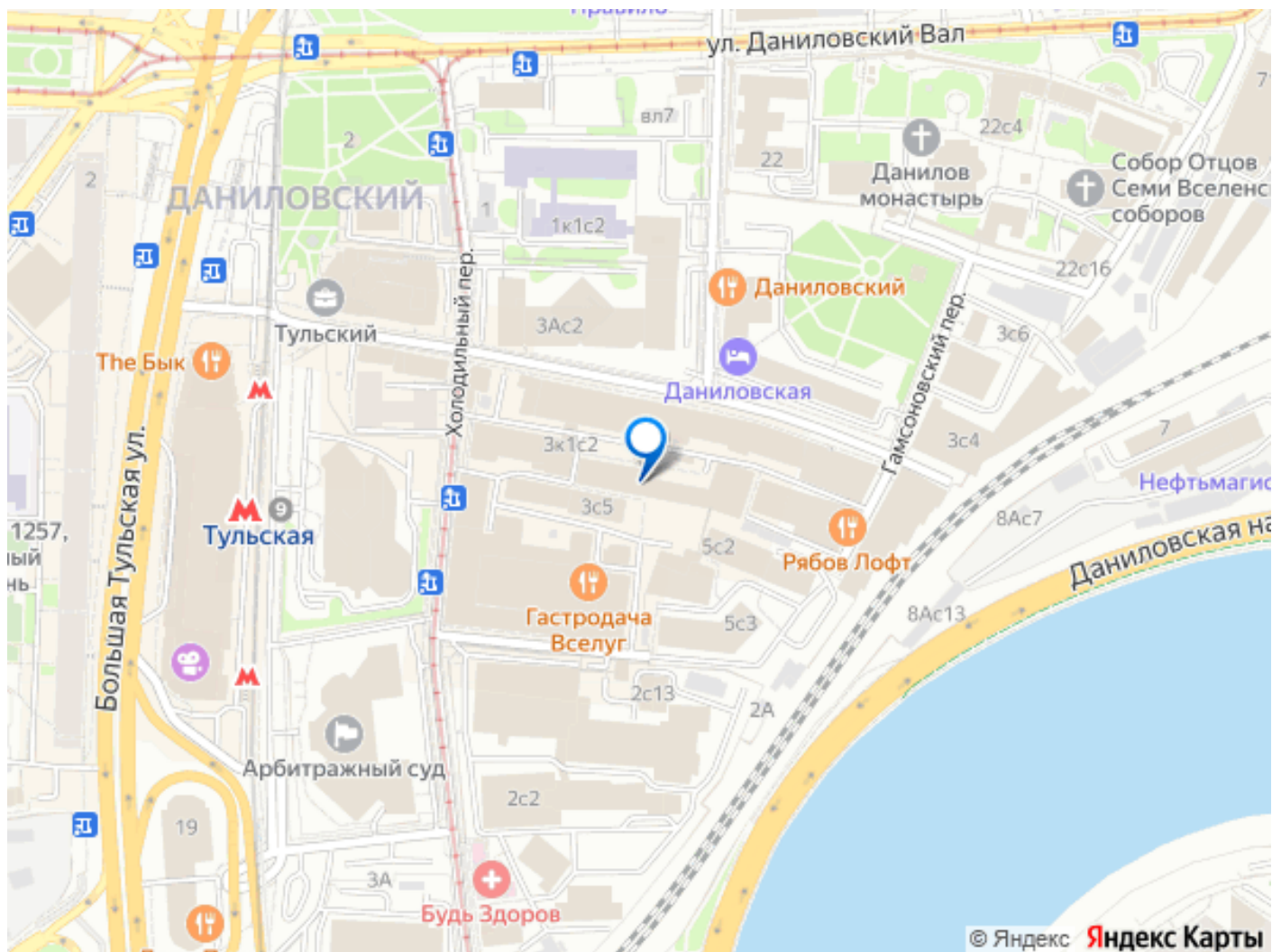
для заметок



эксплуатационные расходы - круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации - меблировка сервисных и общих мест (кухня, бытовая техника, гардероб) - интернет - МФУ 1 шт на офисный блок, бумага А4 - услуги ресепшн и управление СКУД - комплексные сервисы клининга (ежедневная комплексная уборка офиса, комплектация санузлов, поддерживающая уборка в течение дня) - аренда дополнительных переговорных на короткий срок - полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода) - расходные материалы для кухни и с/у (таблетки для посудомоечной машины, освежитель воздуха, туалетная бумага, мыло, жидкость для мытья посуды, губки для посуды, салфетки) - оборудованные рабочие места (столы, стулья) в необходимом для арендатора количестве Сервисные офисы авторского формата work-life balance. Номер объекта: #1/586240/14501







Move.ru - вся недвижимость России