

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, 3-й Сыромятничный пер, 3/9с1

456 500 ₺

Москва, 3-й Сыромятничный пер, 3/9с1

Офис

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

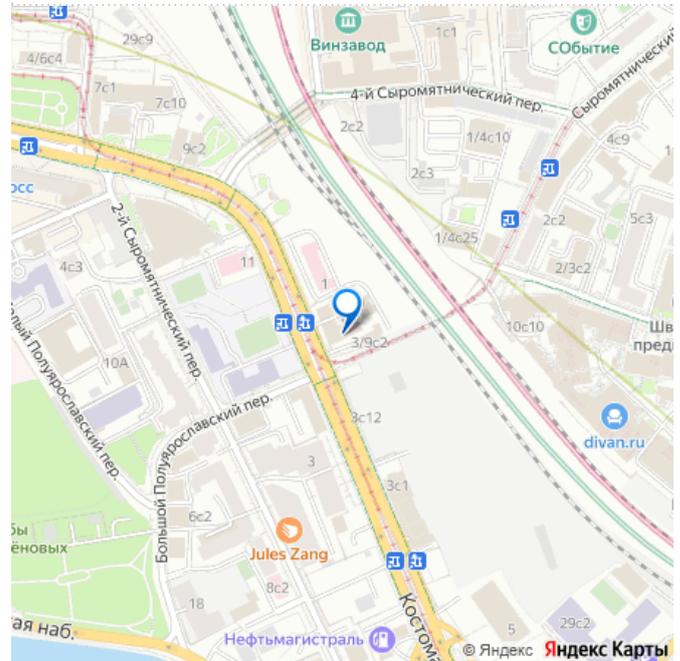
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

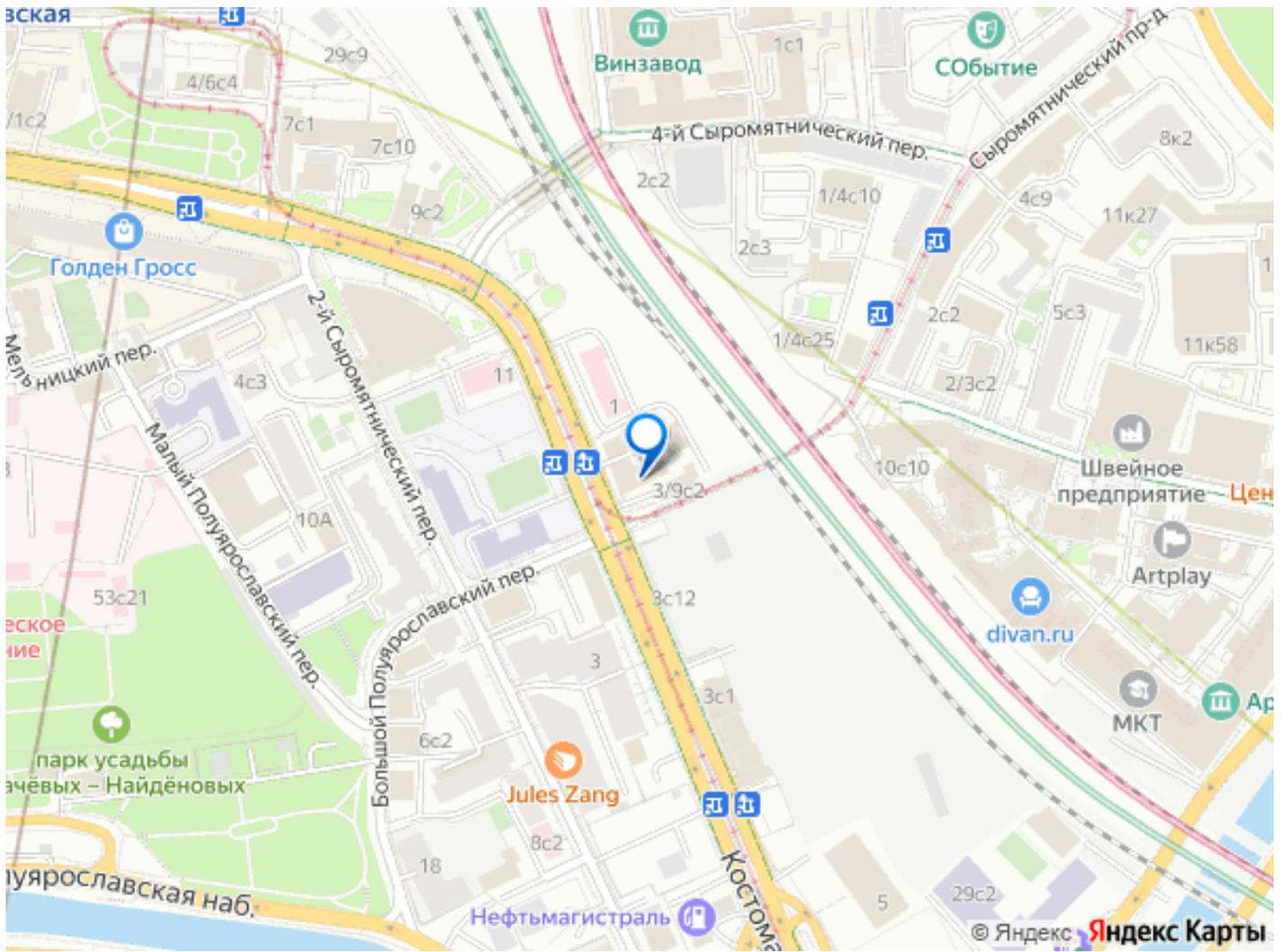
Описание

- Станция метро Чкаловская 5 минут пешком -
Станция метро Курская 7 минут пешком -
Остановка общественного транспорта
Поликлиника №116 1 минута пешком -
Садовое кольцо 5 минут на автомобиле - В шаговой доступности от БЦ рестораны и кафе - В шаговой доступности от БЦ продуктовый магазин и аптека Собственник предлагает в аренду офис 249 кв.м. 5 этаж. Лифт есть. 9 кабинетов, холл, 3 с/у, серверная, кухня. Состояние рабочее. Без мебели. Цена 22.000 руб. кв.м. в год. НДС включен. Все комм. платежи включены. Прямая аренда. Доступ 24/7. За офисом закреплено 1 парковочное место. Расположение: БЦ Сыромятники, расположившись на 3-ем Сыромятническом переулке, выгодно находится в

для заметок



непосредственной близости от главных восточных деловых анклавов ЦАО. В пяти минутах ходьбы расположены станция метро Чкаловская, Курская и Курский вокзал, в пятнадцати - станция метро Площадь Ильича. От бизнес-центра за пять минут можно доехать до площади трёх вокзалов и ТТК, за 20 минут - до МКАД. О бизнес-центре: Сыромятники - бизнес-центр класса В. Объект является ярким представителем делового стиля московской архитектуры середины 2000-ых. Проект предусматривает системы вентиляции, отопления, пожаротушения, пожарооповещения и местного кондиционирования; в зданиях функционируют лифты фирмы Kone, выполняется ежедневный клининг общественных зон, к зданию прилегает наземный паркинг. Для безопасности и удобства посетителей в каждом подъезде офисного центра действует пропускная система. В шаговой доступности выстроена богатая городская инфраструктура: магазины, банки и кафе на любой вкус. Номер объекта: #2/545857/14628



Move.ru - вся недвижимость России