

Создано: 30.10.2025 в 15:49

Обновлено: 17.01.2026 в 03:33

<https://move.ru/objects/9286201851>**MONTO ESTATE, MONTO ESTATE****79230781577****Москва, Старопетровский проезд, 1А****1 365 729 ₽**

Москва, Старопетровский проезд, 1А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)**Офис**

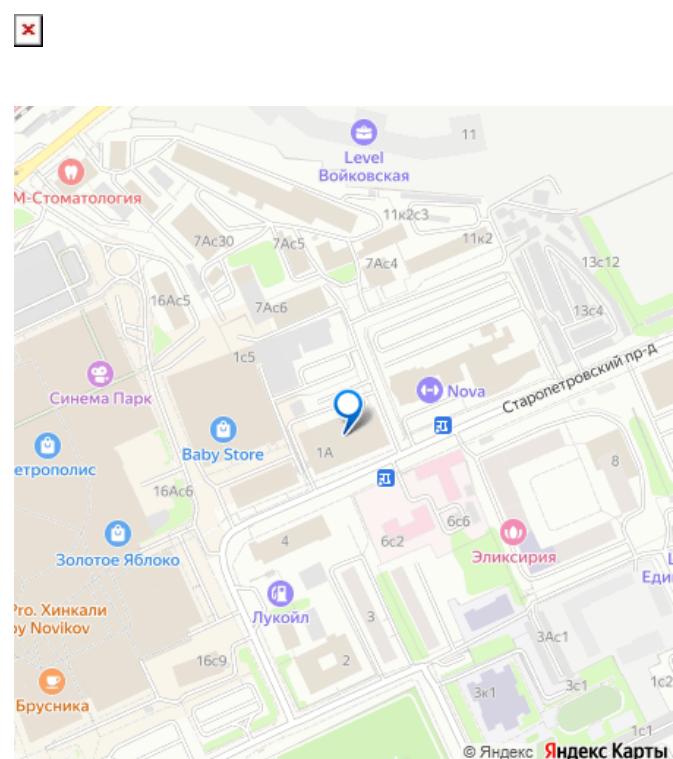
Общая площадь

249 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагается офис с новым ремонтом общей площадью 240 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса В+, расположенный по адресу Старопетровский проезд, 1А. Шаговая доступность от метро Войковская (7 минут пешком) и МЦК Балтийская (8 минут пешком через ТЦ Метрополис). В стоимость включено:

- аренда офиса;
- офисная мебель (столы, стулья, шкафы, светильники);
- клининг;
- охрана;
- коммунальные платежи.

Офис на 3 этаже бизнес-центра, состоит из 4 изолированных кабинетов с окнами разной площади (40 м<sup>2</sup> и по 20 м<sup>2</sup>), + опенспейс 111

м2 , очень светлые кабинеты. Есть большая, комфортная кухня-столовая с посудомоечной машиной и обеденной зоной. Офис сдается со всем необходимым для работы: мебель, шкафы для хранения, настольные лампы, есть возможность поставить свою мебель. Большая терраса с возможностью посещения в любое время, а также проведения мероприятий. Бизнес-центр очень камерный, новый, с небольшим количеством арендаторов. Рядом ТЦ Метрополис, студия йоги Прана, фитнес-клуб Spirit Fitness, большая столовая в соседнем здании, которое объединено стилобатом с бизнес центром. Есть парковка для арендаторов. Показ в удобное для Вас время. Звоните или пишите.



