

Создано: 31.10.2025 в 11:18

Обновлено: 08.12.2025 в 08:49

<https://move.ru/objects/9286201876>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79230712047

**Москва, Космодамианская набережная,
52С1**

1 319 700 ₽

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

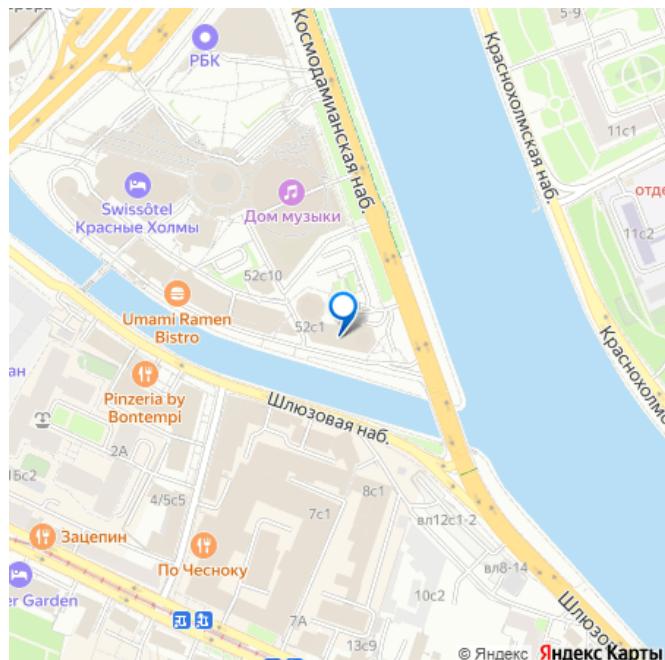
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «»Риверсайд Тауэрс»» по адресу: Москва, Космодамианская набережная, 52с1. Рабочих мест: от 32 до 55*. Площадь: 249 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 319 700 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9 из 17. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Павелецкая в 9 минутах



пешком, м. Таганская в 14 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 105237. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

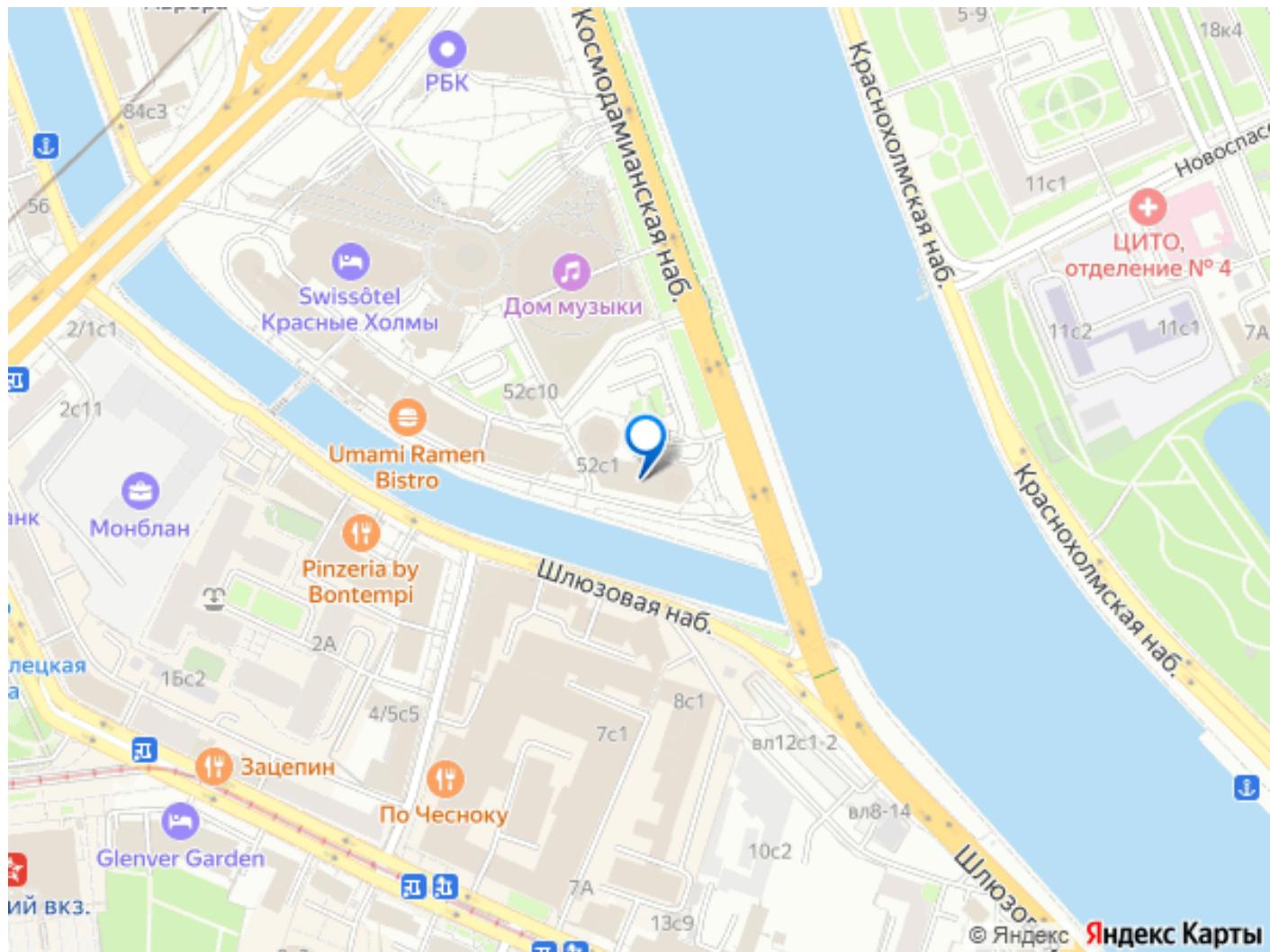
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России