

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:30

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:37

**Москва, Холодильный переулок, 3**

**1 824 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

249 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

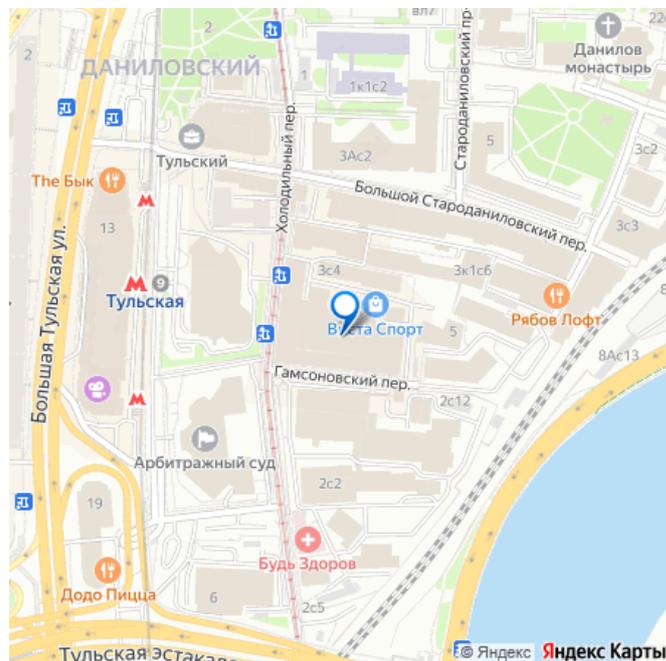
## Описание

ID 105334. Предложение от собственника. Сдаётся сервисный офис на 48 рабочих мест площадью 249 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Товарищество Рябовской мануфактуры/ Гончар класса В+. Готов к въезду. Новый ремонт. Круглосуточный доступ. Полная меблировка рабочих и общих зон. Высокоскоростной интернет от 100 Мбит/с, услуги ресепшен и управление доступом (СКУД). Комплексный клининг включает ежедневную уборку, обслуживание санузлов и поддерживающую уборку в течение дня. Также предоставляются кофе,

<https://move.ru/objects/9286231933>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

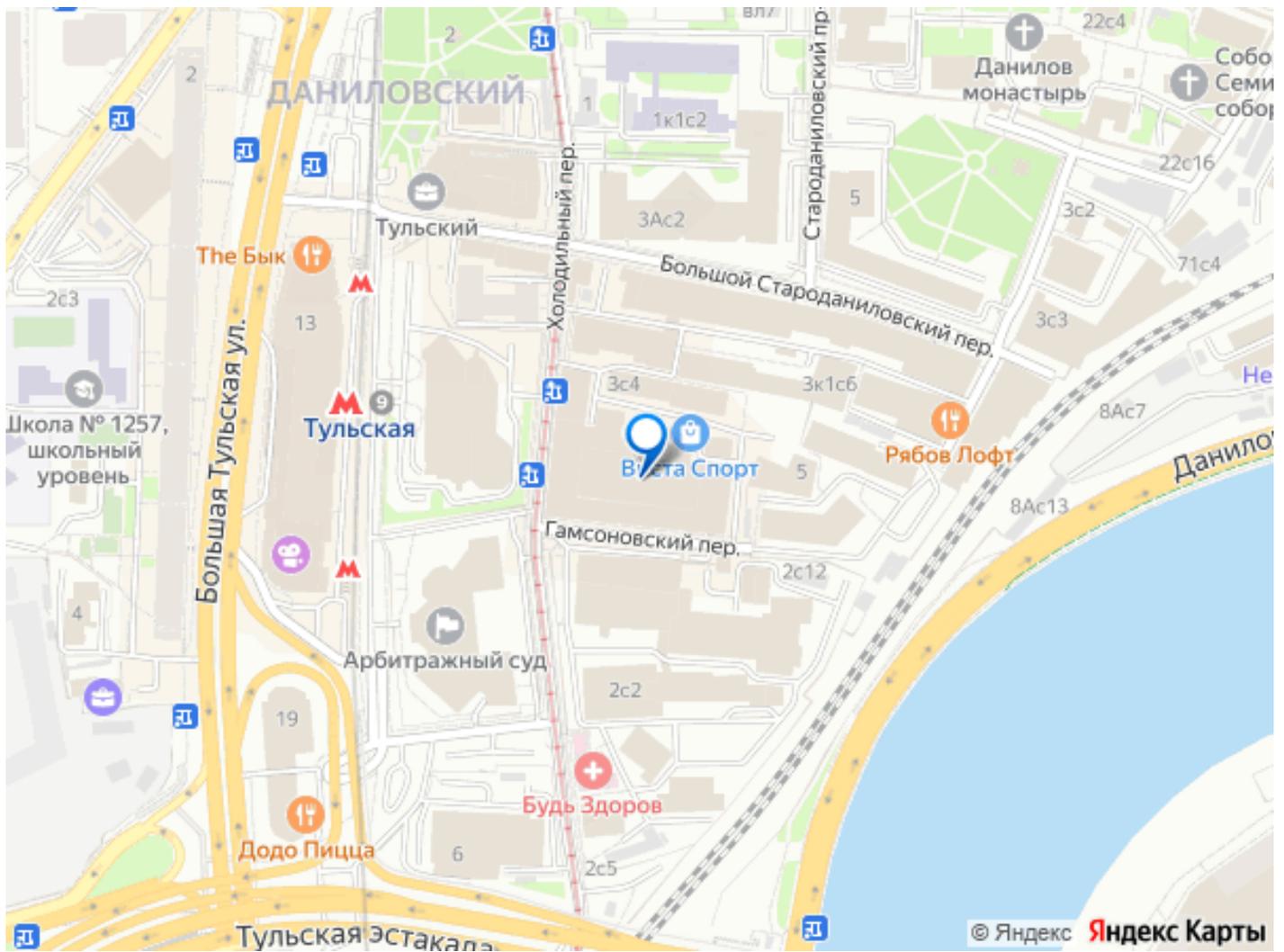
для заметок



чай, вода, услуги печати и коммунальные платежи. Без комиссии. Товарищество Рябовской мануфактуры — деловой лофт-квартал класса В+ на базе исторических промышленных зданий. Аутентичный облик формируют восстановленная историческая кладка и арочные входы, новые входные группы, контрастная отделка фактурными материалами, мощение брусчаткой и авторские малые архитектурные формы из камня и кортеновской стали. Ближайшая станция метро — Тульская, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Для парковки предусмотрен наземный паркинг на 300 мест. На территории квартала расположены событийная и фестивальная площадки, спортивные студии, кафе и рестораны, эксплуатируемая кровля с озеленением и зелёный двор для отдыха. В пешей доступности — Даниловская набережная и ТЦ Ереван Плаза. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 824 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 87 904 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.





Move.ru - вся недвижимость России