

Создано: 13.02.2026 в 05:22

Обновлено: 08.03.2026 в 01:54

<https://move.ru/objects/9291244178>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

3 238 083 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

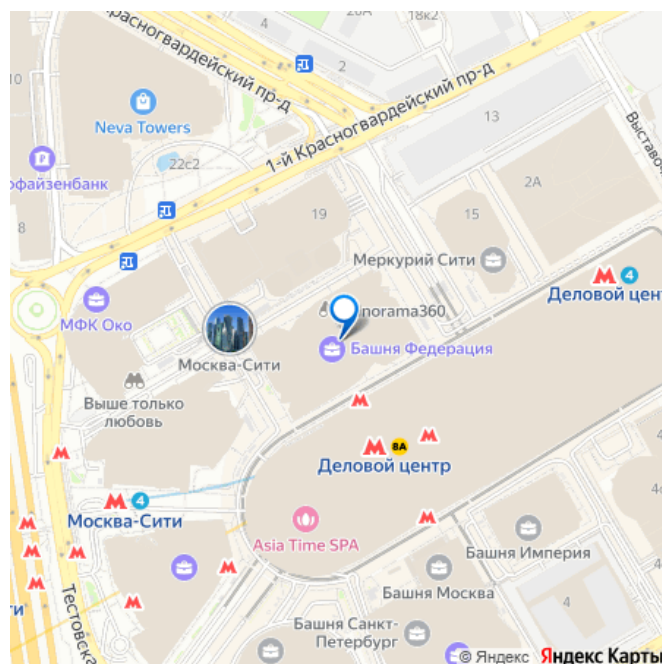
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

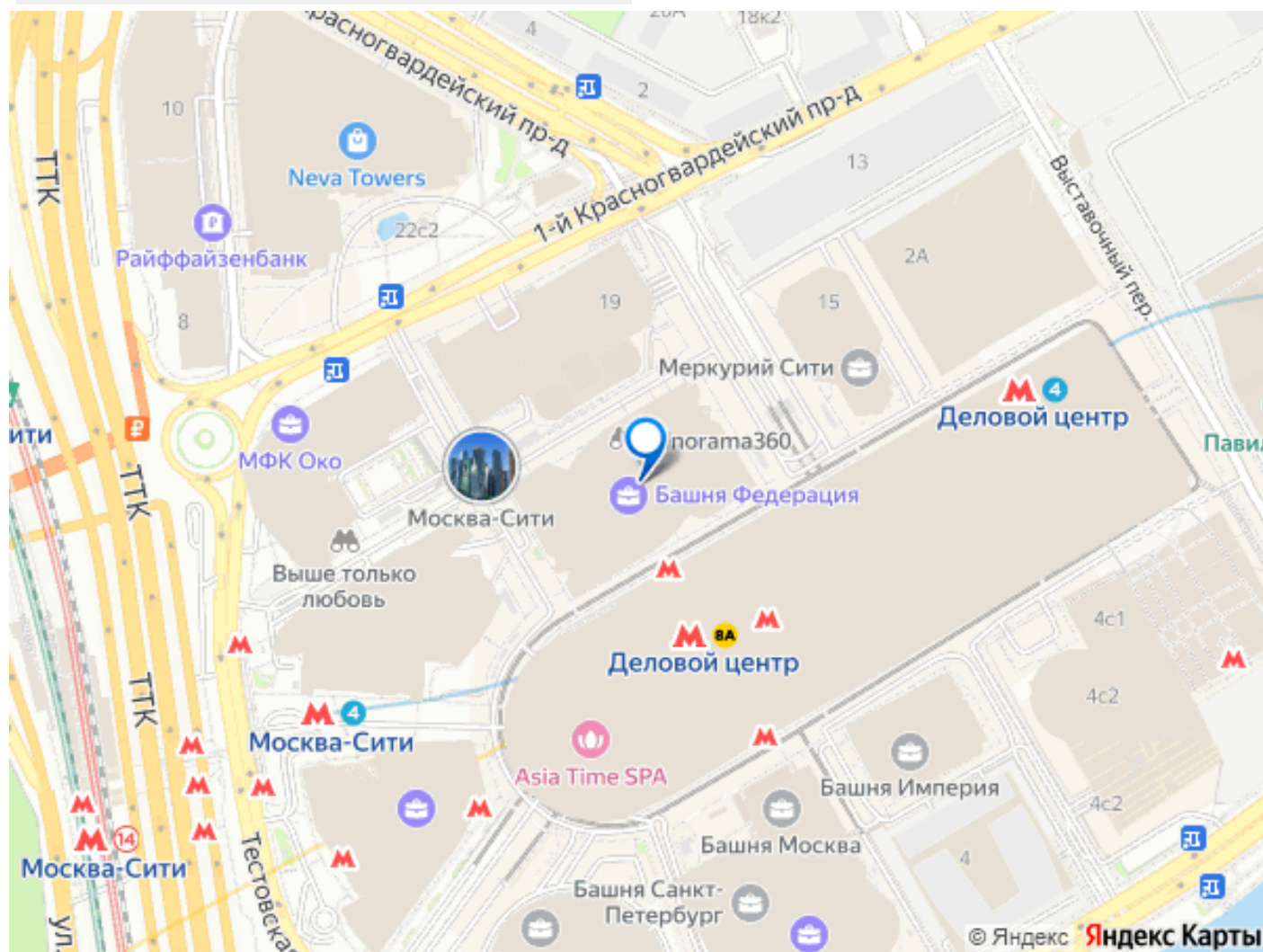
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 249 м2 Арендная ставка: 156 052,2
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 3 238 083,4 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 36 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Есть Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 49 рабочих мест, цена от 65 000 в мес одного рабочего места Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России