

Создано: 29.01.2026 в 14:30

Обновлено: 29.01.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9288486213>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

Москва, Холодильный пер, 3

1 495 096 ₽

Москва, Холодильный пер, 3

Улица

[Холодильный переулок](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1023026 Предложение от Собственника! Аренда помещения 249.2 м2 под офис, рабочее место м. Тульская в ЮАО в бизнес-центре класса А. Сдаётся в прямую аренду готовый сервисный офис общей площадью 249.2 кв.м. в «Товариществе Гончар». Офис в стиле лофт и рассчитан на 49 рабочих мест. Расположено на территории знаменитой Рябовской Мануфактуры на 2-м этаже 3-х этажного здания корпуса Гончар в 5 минутах пешком от м.Тульская. Красивое и стильное помещение. Много окон. света и воздуха. Потолки выше 4х метров. Срок договора – 3 года Ежегодная индексация – 9% Собственные су, кухня и переговорная



Полностью оборудовано всей необходимой мебелью и также предоставляется круглосуточная поддержка резидентов сервисного офиса «Товарищество Гончар» В стоимость аренды входит: - классическая аренда офиса с доступом 24/7 - коммунальные расходы - эксплуатационные расходы - круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации - меблировка сервисных и общих мест (кухня, бытовая техника, гардероб) - интернет - МФУ – 1 шт на офисный блок, бумага А4 - услуги ресепшн и управление СКУД - комплексные сервисы клининга (ежедневная комплексная уборка офиса, комплектация санузлов,) - аренда дополнительных переговорных на короткий срок - полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода) - расходные материалы для кухни и с/у - оборудованные рабочие места (столы, стулья) Сервисные офисы авторского формата work-life Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, в котором бывшие производственные помещения преобразились в современные лофт-пространства, где наши резиденты реализовывают свои смелые идеи — комфортные современные офисы, шоу-румы, рестораны. Территория благоустроена, у нас - хорошо Мы восстановили исторические фрагменты и вписали их в современную концепцию: на территории много стекла, дерева, брусчатка, креативное озеленение. В проекте мы использовали материалы, которые будут органично выглядеть, видоизменяясь со временем:

бетон, заржавленную сталь «кортен»,
термодревесину и медные панели.
Современная аудитория Есть bookcrossing,
магазины, шоу-румы, бары и кафе, бьюти-
салоны, фитнес-зал, коворкинг и другие
пространства для активной жизни в
сообществе. Помещение можно использовать
под: Офис Стоимость аренды: 71995
руб/м2/год (1495081 руб в месяц) НДС 22%
оплачивается дополнительно. В цену
включено: коммунальные расходы, уборка,
эксплуатационные расходы. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна,
доб. 236, ЛОТ №1023026





