

Создано: 29.01.2026 в 14:30

Обновлено: 29.01.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9288486213>

Светлана Анатольевна, Апекс

Недвижимость

89251234567

Москва, Холодильный пер, 3

1 495 096 ₽

Москва, Холодильный пер, 3

Улица

[Холодильный переулок](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

249 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1023026 Предложение от

Собственника! Аренда помещения 249.2 м² под офис, рабочее место м. Тульская в ЮАО в бизнес-центре класса А. Сдаётся в прямую аренду готовый сервисный офис общей площадью 249.2 кв.м. в «Товариществе Гончар». Офис в стиле лофт и рассчитан на 49 рабочих мест. Расположено на территории знаменитой Рябовской Мануфактуры на 2-м этаже 3-х этажного здания корпуса Гончар в 5 минутах пешком от м.Тульская. Красивое и стильное помещение. Много окон, света и воздуха. Потолки выше 4x метров. Срок договора - 3 года Ежегодная индексация - 9% Собственные су, кухня и переговорная

Полностью оборудовано всей необходимой мебелью и также предоставляется круглосуточная поддержка резидентов сервисного офиса «Товарищество Гончар» В стоимость аренды входит: - классическая аренда офиса с доступом 24/7 - коммунальные расходы - эксплуатационные расходы - круглосуточное обслуживание и поддержание офиса собственной службой эксплуатации - меблировка сервисных и общих мест (кухня, бытовая техника, гардероб) - интернет - МФУ - 1 шт на офисный блок, бумага А4 - услуги ресепшн и управление СКУД - комплексные сервисы клининга (ежедневная комплексная уборка офиса, комплектация санузлов,) - аренда дополнительных переговорных на короткий срок - полностью оборудованная кухня (мебель, техника, расходные материалы, чай-кофе, сахар, вода) - расходные материалы для кухни и с/у - оборудованные рабочие места (столы, стулья) Сервисные офисы авторского формата work-life Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это новый бизнес-квартал, в котором бывшие производственные помещения преобразились в современные лофт-пространства, где наши резиденты реализовывают свои смелые идеи — комфортные современные офисы, шоу-румы, рестораны. Территория благоустроена, у нас - хорошо Мы восстановили исторические фрагменты и вписали их в современную концепцию: на территории много стекла, дерева, брускатка, креативное озеленение. В проекте мы использовали материалы, которые будут органично выглядеть, видоизменяясь со временем:

бетон, заржавленную сталь «кортен», термодревесину и медные панели.

Современная аудитория Есть bookcrossing, магазины, шоу-румы, бары и кафе, бьюти-салоны, фитнес-зал, коворкинг и другие пространства для активной жизни в сообществе. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 71995 руб/м²/год (1495081 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №1023026





