

Создано: 04.03.2026 в 18:15

Обновлено: 05.03.2026 в 09:31

Москва, ул. Щипок, 22с4

400 000 ₺

Москва, ул. Щипок, 22с4

Улица

[улица Щипок](#)

Офис

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

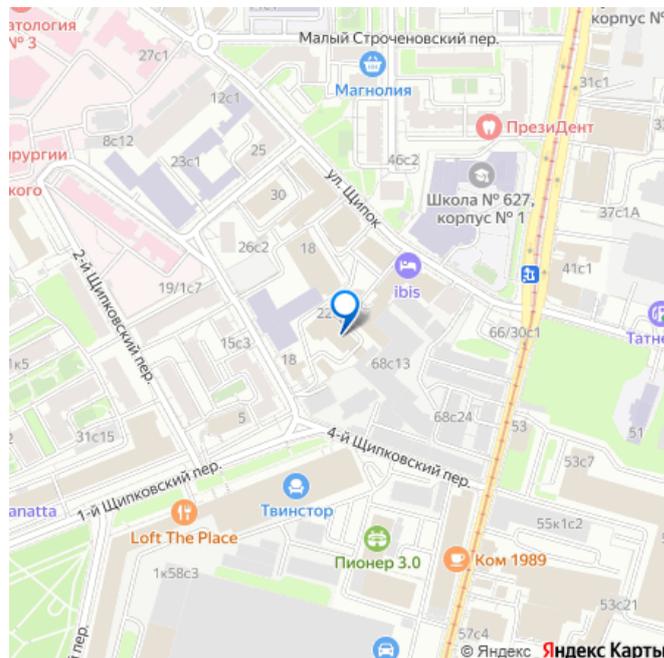
- возможность аренды наземного паркинга -
удобная транспортная доступность Сдаётся
светлое офисное помещение класса С с
качественным ремонтом площадью 249,2
кв.м. на 1 этаже - полностью весь этаж, с
отдельным входом. Кабинеты с большими
окнами, большой зал. По желанию может
производиться перепланировка, добавляться
или убираться перегородки. Все комнаты
оборудованы кондиционерами и центральной
вентиляционной системой, отдельная
серверная комната. В БЦ функционирует
столовая для сотрудников. В соседнем
здании отель Ибис - очень удобно для
размещения командировочных гостей.

<https://move.ru/objects/9290850432>

Моника, I-CORP

89251234567

для заметок



Здание охраняется круглосуточно,
пропускная система. Стоимость 19260 руб/м2
в год с НДС, все коммунальные платежи
включены, кроме электричества, интернета и
услуг по уборке помещения.

Предоставляются арендные каникулы.

Удобный выезд на Садовое кольцо,
Варшавское ш. и ТТК, в пешей доступности м.
Павелецкая и м. Серпуховская.

Собственником предоставляется
юридический адрес (в ИФНС 5). На
территории БЦ есть наземная парковка,
стоимость 7500р/месяц за одно место. Номер
объекта: #2/550928/14628



