

Создано: 20.01.2026 в 20:54

Обновлено: 25.02.2026 в 04:00

Юлия Федотова, Авантаж

79230773224

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

109 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

24 м²

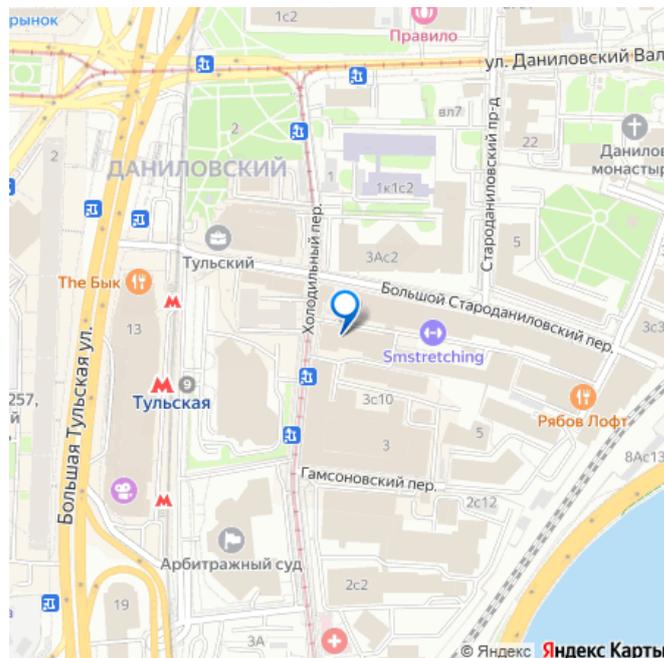
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

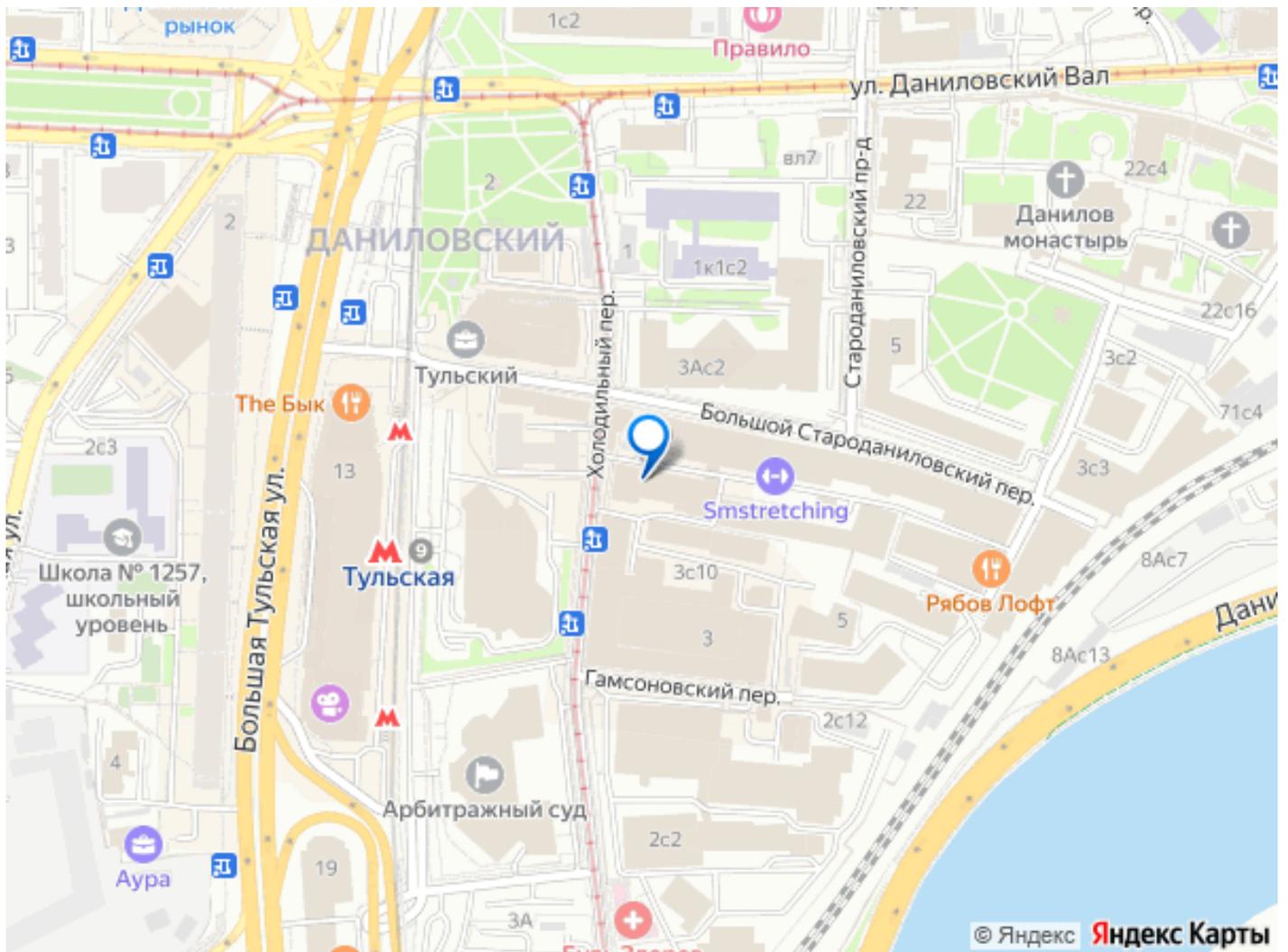
Офис в аренду: комфортное пространство для вашего бизнеса Предлагаем в аренду функциональный офисный блок площадью 23,8 м² — оптимальное решение для небольшой команды или стартапа.

Помещение готово к немедленному заезду и работе. Находится в проходном месте, в 3-х минутах от метро Тульская, на 1-м этаже.

Рядом в здании вся инфраструктура (кафе, столовые). Ключевые параметры: • Площадь 23.8 кв.м ; • этаж 1 из 3; • высота потолков: ; • состояние: офисная отделка; • вход: общий со двора; • парковка: наземная (300 мест).

Условия аренды: • обеспечительный платёж: (возвращается при соблюдении условий договора по окончании аренды); • предоплата: месяц (вносится при подписании договора); • тип аренды: прямая аренда; • срок аренды: длительный; • минимальный срок аренды: 11 месяцев; • арендные каникулы: не предусмотрены; • юридический адрес: предоставляется. Инфраструктура и удобства: • 4 мокрые точки (удобно для организации кухни или санузла); • наземная парковка на 300 мест — достаточно места для сотрудников и клиентов; • охраняемая территория (система видеонаблюдения); • развитая окружающая инфраструктура (кафе, банки, службы доставки в шаговой доступности). Преимущества помещения: • выгодное расположение — лёгкий доступ к транспортным магистралям; • высокие потолки 4м создают ощущение простора и позволяют гибко зонировать пространство; • готовая офисная отделка — не требуется дополнительный ремонт; • прямой договор аренды — прозрачность условий и оперативное решение вопросов; Для кого подойдёт: • малые и средние компании, ищущие компактное, но функциональное пространство; • стартапы и молодые команды, которым важно сэкономить на старте; • представительства или филиалы, нуждающиеся в удобном офисе для встреч и работы; • профессиональные услуги (юристы, консультанты, дизайнеры), где важен имидж и доступность для клиентов. Как арендовать: Чтобы узнать подробности, записаться на просмотр или обсудить индивидуальные условия, свяжитесь с нами по указанным контактам. Мы оперативно ответим на все вопросы и поможем организовать осмотр помещения. • • • •





Move.ru - вся недвижимость России