

🕒 Создано: 26.01.2026 в 19:21

Обновлено: 26.01.2026 в 20:40

Москва, Пресненская наб, 8с1

115 999 ₽

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

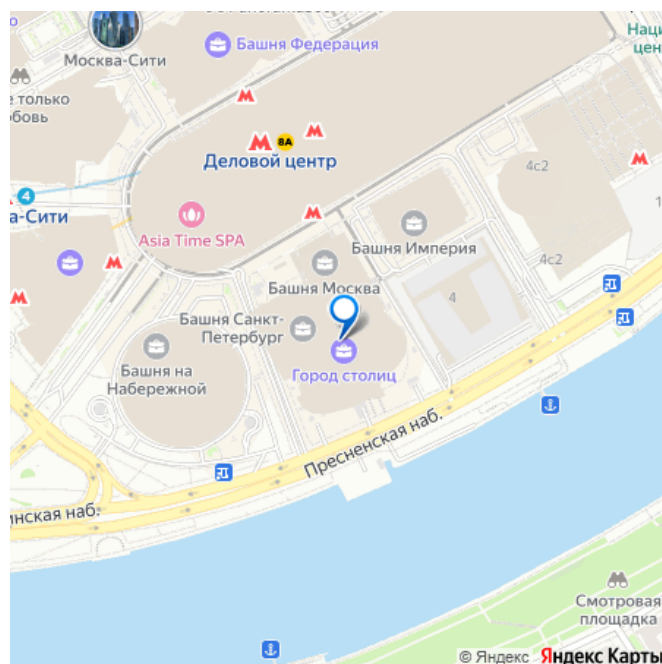
Сдаётся превосходный офис от собственника. Комплекс оснащён круглосуточной системой охраны и безопасности, а также профессиональными услугами клининга. Многоуровневый паркинг гарантирует удобство для арендаторов и гостей. В непосредственной близости расположены торговый центр «Афимолл Сити», живописная Пресненская набережная, станции метро Выставочная, Международная и Деловой центр, а также парк Красная Пресня. Удобный и быстрый выезд на Третье транспортное кольцо и Кутузовский проспект обеспечивает отличную транспортную доступность. — • готов к оперативному

<https://move.ru/objects/9288357010>

**Константин Романович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



- въезду и немедленному началу работы; — •
- предоставляется юридический адрес; — •
- прямой договор аренды без посредников; — •
- отдельная лифтовая зона; — •

круглосуточный доступ 24/7; Развитая и многофункциональная инфраструктура создаёт все условия для комфортной и эффективной работы. Офис оборудован новейшими, современными инженерными системами вентиляции и кондиционирования воздуха. Идеально подходит для IT-компаний, рекламных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазовой отрасли. Для арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, постоянной охраной, системой контроля доступа, современным пожаротушением и видеонаблюдением. Для надёжного и бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублируются и оснащены резервированием: два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения размещены на технических этажах. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, в связи с этим цены аренды лучше рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России