

Создано: 26.01.2026 в 19:21

Обновлено: 26.01.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9288357010>

Константин Романович, Аренда,
продажа от собственников.

89251234567

Москва, Пресненская наб, 8с1

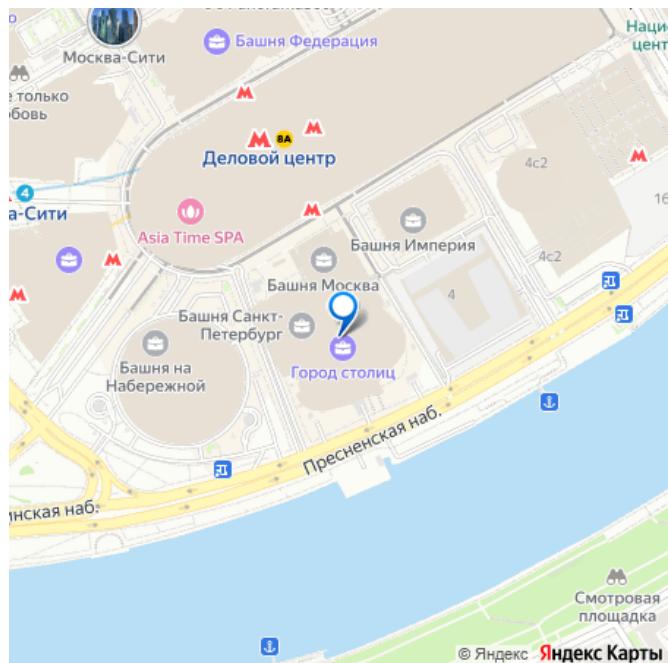
115 999 ₽

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся превосходный офис от собственника. Комплекс оснащён круглосуточной системой охраны и безопасности, а также профессиональными услугами клининга. Многоуровневый паркинг гарантирует удобство для арендаторов и гостей. В непосредственной близости расположены торговый центр «Афимолл Сити», живописная Пресненская набережная, станции метро Выставочная, Международная и Деловой центр, а также парк Красная Пресня. Удобный и быстрый выезд на Третье транспортное кольцо и Кутузовский проспект обеспечивает отличную транспортную доступность. — • готов к оперативному

въезду и немедленному началу работы; — •
предоставляется юридический адрес; — •
прямой договор аренды без посредников; — •
отдельная лифтовая зона; — •
круглосуточный доступ 24/7; Развитая и
многофункциональная инфраструктура
создаёт все условия для комфортной и
эффективной работы. Офис оборудован
новейшими, современными инженерными
системами вентиляции и кондиционирования
воздуха. Идеально подходит для IT-компаний,
рекламных агентств, дизайн-бюро,
юридических фирм и коллегий адвокатов,
финансовых и консалтинговых организаций,
а также предприятий нефтегазовой отрасли.

Для арендаторов предусмотрены
фиксированные парковочные места, а также
возможность самостоятельного заказа
гостевых парковок. Безопасность
обеспечивается круглосуточным доступом,
постоянной охраной, системой контроля
доступа, современным пожаротушением и
видеонаблюдением. Для надёжного и
бесперебойного функционирования здания
все ключевые инженерные системы
дублируются и оснащены резервированием:
два независимых источника теплоснабжения
и водоснабжения размещены на технических
этажах. Актуальна продажа лота целиком,
предлагается как готовый арендный бизнес
или под личные нужды, в связи с этим цены
аренды лучше рыночных.

✗

✗

✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России