

Создано: 25.10.2024 в 10:44

Обновлено: 26.01.2026 в 02:49

Москва, набережная Пресненская, 2

16 666 667 ₽

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 743537 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение на 5 этаже офисно-гостиничного комплекса City Point общей площадью 2500 м². Помещение рассчитано на 300 рабочих мест и имеет высоту потолков 3.2 м от фальш-пола до вентиляции (в чистом виде). В стоимость аренды входит мебель. Электрическая мощность составляет 150 кВт.

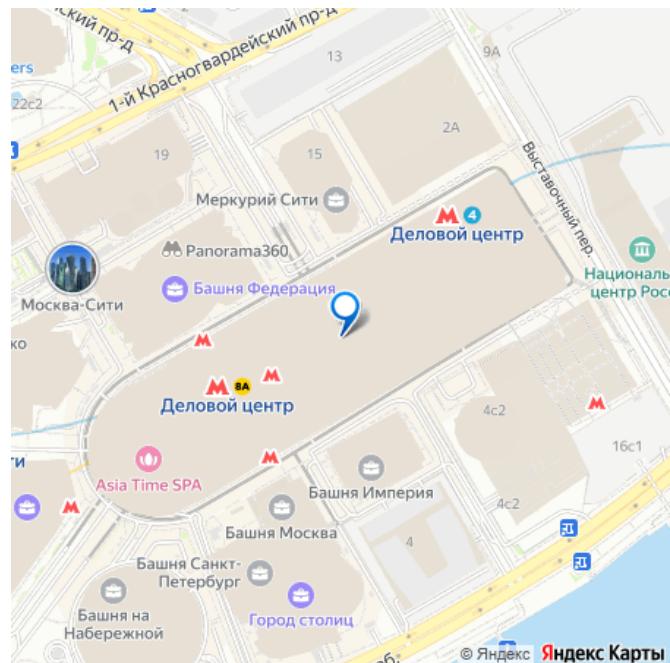
Инфраструктура: Вход-1: через общий подъезд (остановка Т-9 рядом со входом в Башни Федерации) Вход-2: 2 этаж Афимолла (проход к трем станциям метро) Вход-3: через лифты Новотеля Преимущества: Чистая площадь (БТИ) без скрытых расчетов по

<https://move.ru/objects/9265219187>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



ВОМА Усиленные противопожарные меры

Современное здание, соответствующее всем нормам и СНИПам Отличная транспортная доступность: м. Деловой центр, Москва Сити, МЦК - Деловой центр, МЦД-1 Тестовская Удобный и быстрый доступ в офис с улицы и паркинга. Проход к метро внутри здания через Афимолл. Система пожаротушения, кондиционирование и приточная вентиляция.

Условия аренды: Ремонт на финальной стадии. Стоимость парковки составляет 45 тыс. руб. в месяц за место (всего 30 мест).

Пример и качество ремонта можно посмотреть на готовом этаже. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна, доб. 204, ЛОТ 743537



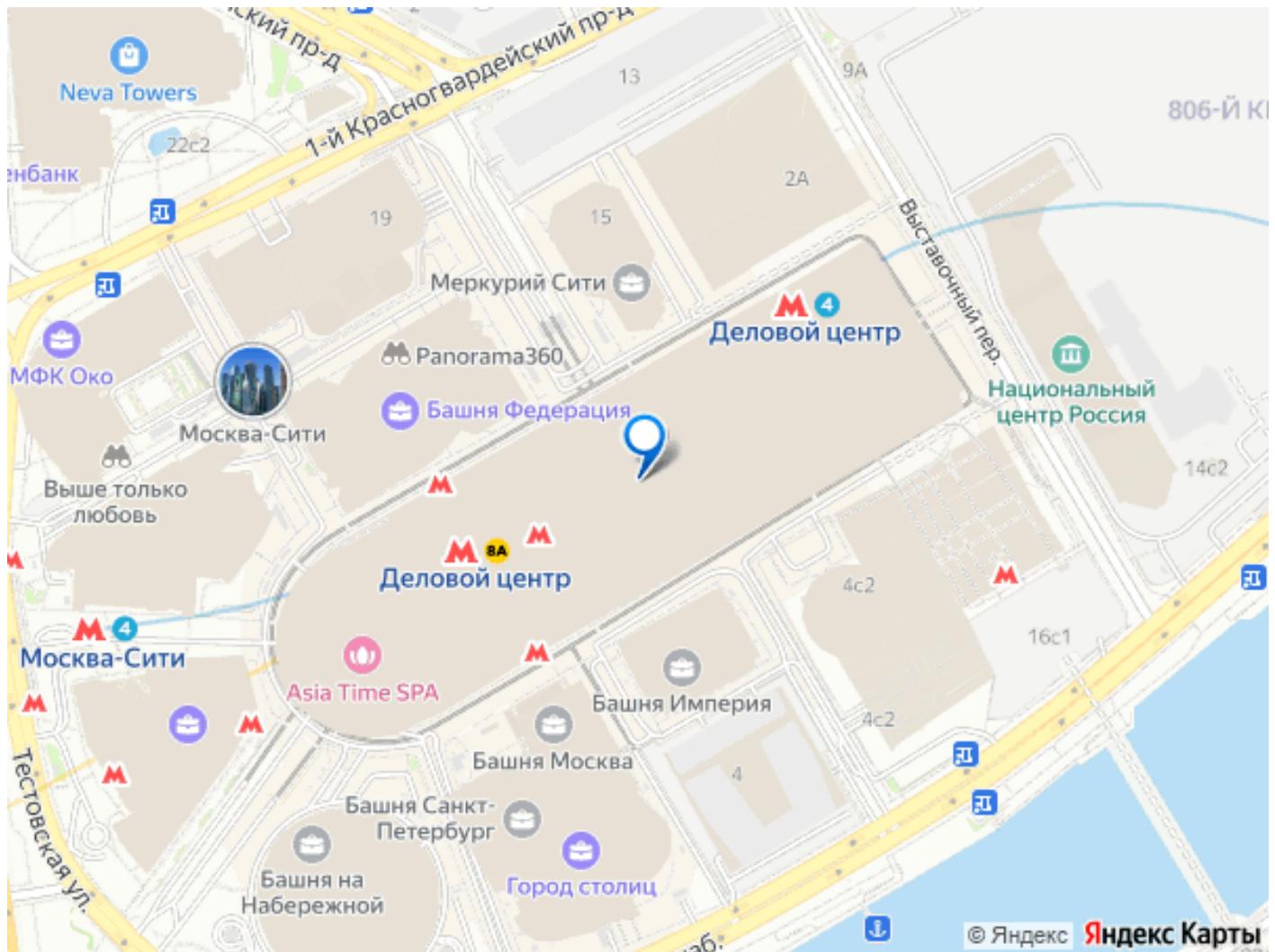
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России