

Создано: 25.10.2024 в 10:44

Обновлено: 26.01.2026 в 02:49

Москва, набережная Пресненская, 2

**16 666 667 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 743537 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение на 5 этаже офисно-гостиничного комплекса City Point общей площадью 2500 м<sup>2</sup>. Помещение рассчитано на 300 рабочих мест и имеет высоту потолков 3.2 м от фальш-пола до вентиляции (в чистом виде). В стоимость аренды входит мебель. Электрическая мощность составляет 150 кВт.

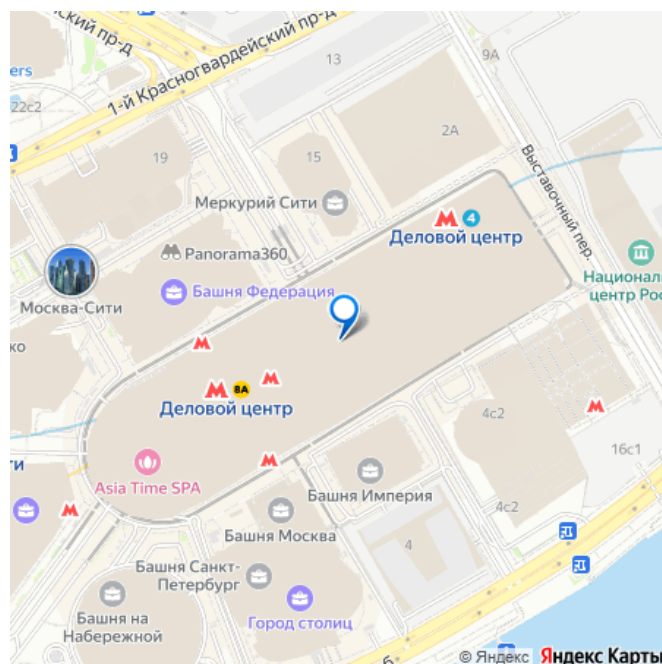
Инфраструктура: Вход-1: через общий подъезд (остановка Т-9 рядом со входом в Башни Федерация) Вход-2: 2 этаж Афимолла (проход к трем станциям метро) Вход-3: через лифты Новотеля Преимущества: Чистая площадь (БТИ) без скрытых расчетов по

<https://move.ru/objects/9265219187>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

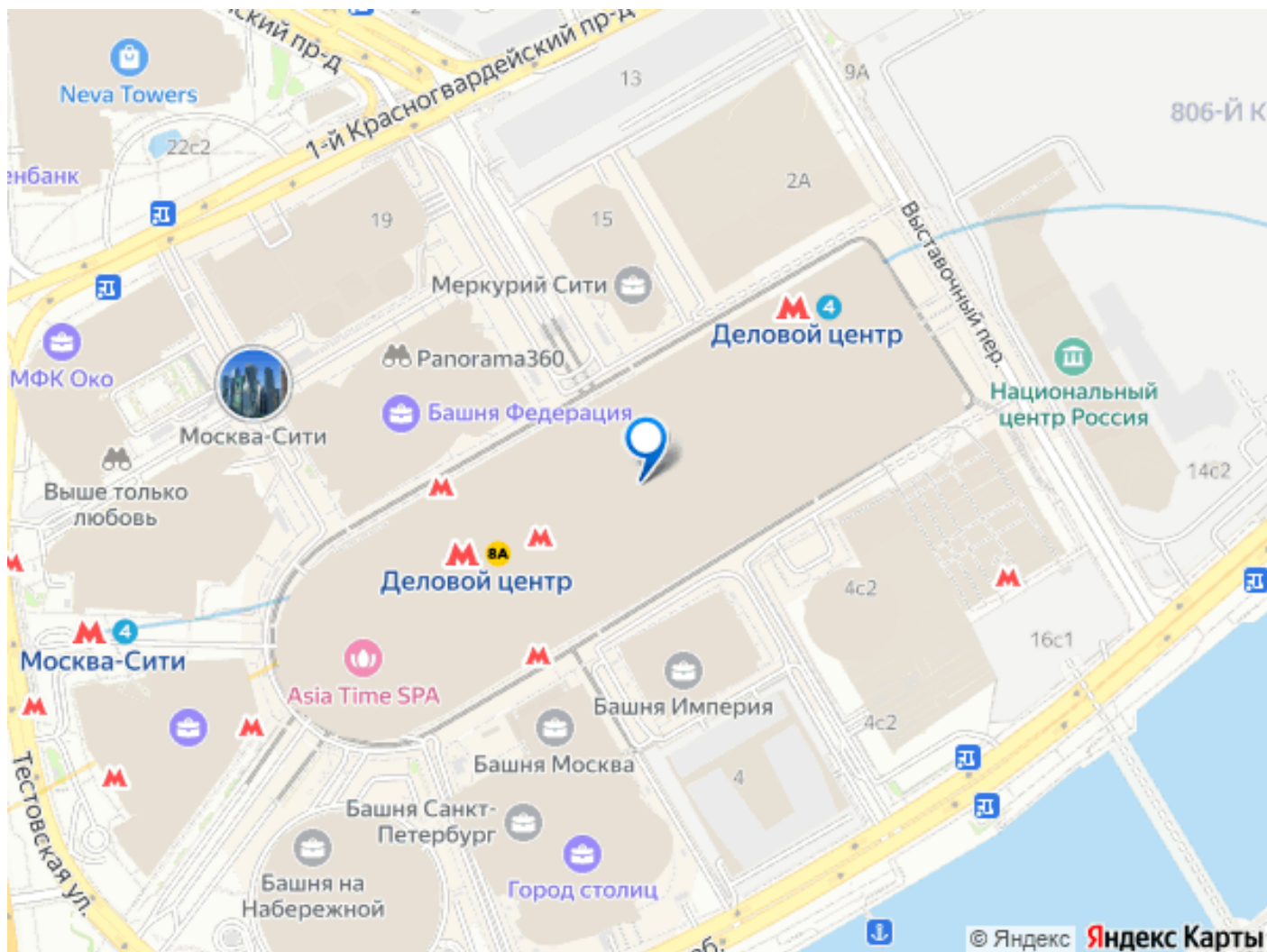
для заметок



ВОМА Усиленные противопожарные меры  
Современное здание, соответствующее всем  
нормам и СНиПам Отличная транспортная  
доступность: м. Деловой центр, Москва Сити,  
МЦК - Деловой центр, МЦД-1 Тестовская  
Удобный и быстрый доступ в офис с улицы и  
паркинга. Проход к метро внутри здания  
через Афимолл. Система пожаротушения,  
кондиционирование и приточная вентиляция.  
Условия аренды: Ремонт на финальной  
стадии. Стоимость парковки составляет 45  
тыс. руб. в месяц за место (всего 30 мест).  
Пример и качество ремонта можно  
посмотреть на готовом этаже. В цену  
включено: НДС 22%. Обеспечительный  
платеж 2 месяца. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Ирина Владимировна,  
доб. 204, ЛОТ 743537







Move.ru - вся недвижимость России