

Создано: 19.08.2025 в 15:05

Обновлено: 19.01.2026 в 05:07

<https://move.ru/objects/9284267924>**S5D, S5D****79855157474****Москва, набережная Пресненская, 2****6 250 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

Общая площадь

2500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

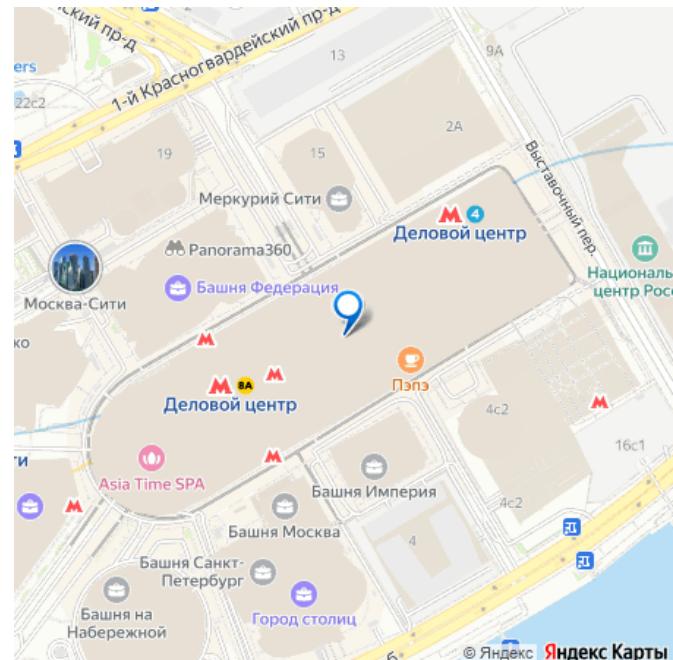
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

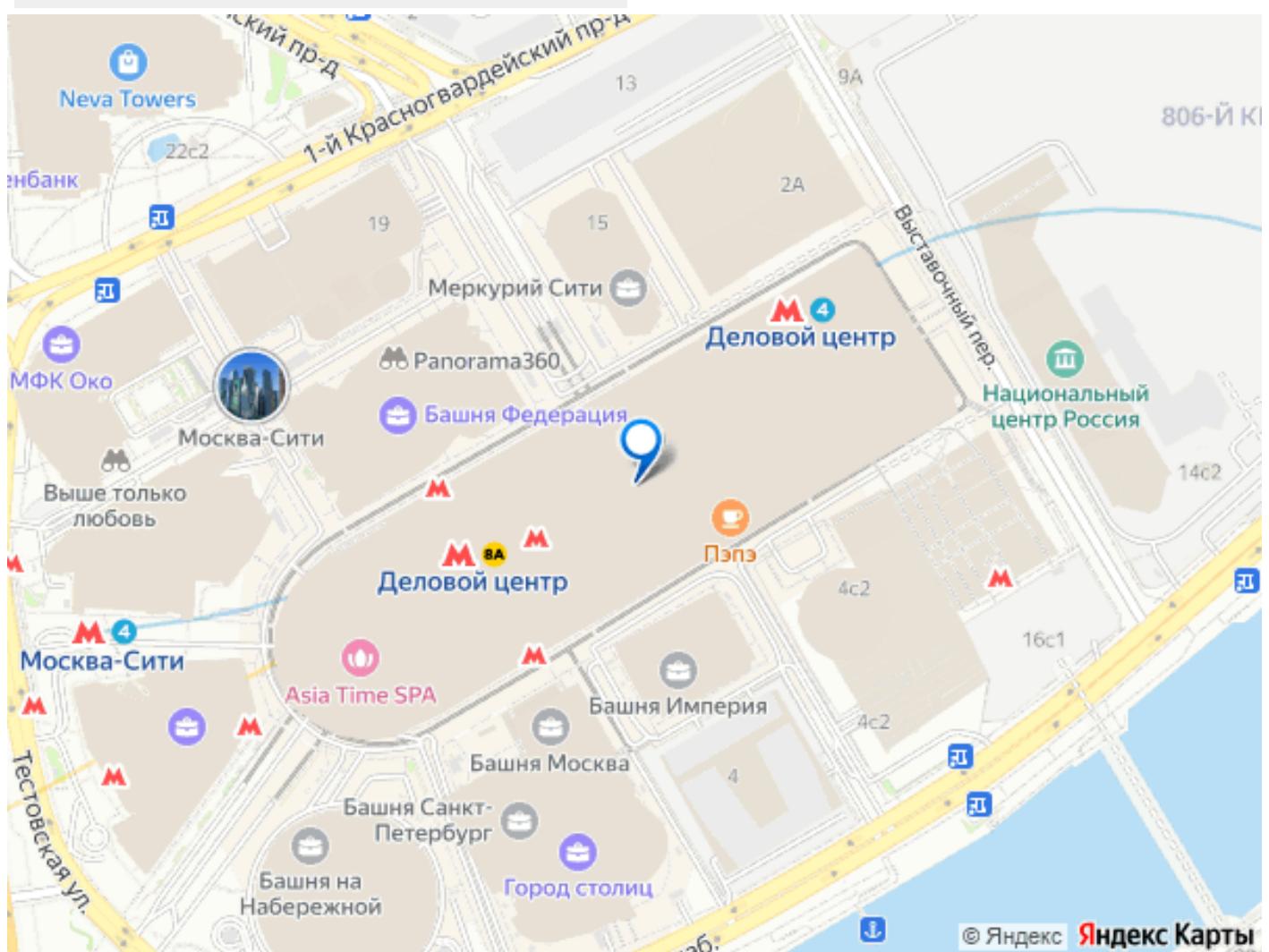
Лот 142373. В аренду предлагается помещение свободного назначения в знаковой локации Москва Сити башня City Point (Novotel) расположенное по адресу: (ЦАО) Пресненская набережная, 2.

Помещение располагается на выходе из метро Международная и Деловой центр. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, деловая активность района. Важной особенностью данной площади является прямой выход на 3 этаж ТЦ Афимолл, который создаст основной поток клиентов данной локации. Технические характеристики: Общая площадь - 2 500 кв.м. 2 этаж, отдельная входная группа с улицы и



вход с ТЦ Афимолл. витринное остекление,
свободная планировка. Высота потолка 4,4
м., черновая отделка. Зона погрузки-
разгрузки с паркинга. Коммерческие условия:
Общая площадь - 2 500 кв.м; Стоимость
аренды в месяц - 6 250 000 в т.ч. НДС
Стоимость за кв.м - 2 500 рублей. Стоимость
за кв.м в год - 30 000 рублей в т.ч. НДС





Move.ru - вся недвижимость России