

🕒 Создано: 05.03.2026 в 19:37

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 19:20

**Capital.msk, Capital.msk**

**79161861241**

**Москва, улица Сущевский Вал, 2**

**12 500 000 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

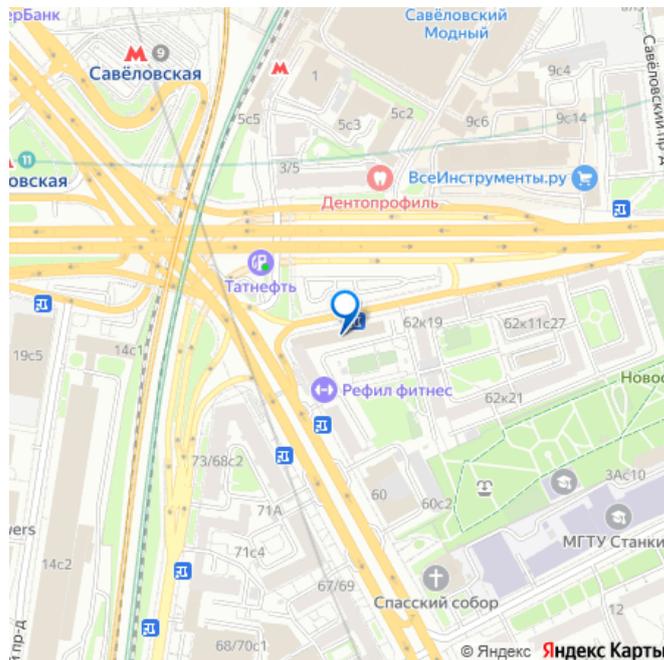
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Бизнес-центр В+ класса Сущевский Вал 2 расположен по адресу Москва, ЦАО, район Тверской, ул. Сущёвский Вал, 2, в пешей доступности от метро Савёловская (3 мин), метро Менделеевская (15 мин).

Характеристики здания: 8 этажей, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям В+ класса, 07 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть

круглосуточная возможность работы,  
ресепшен, контроль доступа в здание,  
контроль доступа в офисный блок,  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
московский паркинг, наземный паркинг,  
подземный паркинг, гостевой паркинг.  
Предлагаем к аренде офис 2500 м² на 1, 2, 3,  
4 и 5 этажах. Ваш офис в БЦ Сущевский Вал 2  
может работать круглосуточно. Обратитесь  
за спецусловиями на аренду!

