

Создано: 13.02.2026 в 03:58

Обновлено: 08.03.2026 в 04:26

<https://move.ru/objects/9291231659>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

7 454 708 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

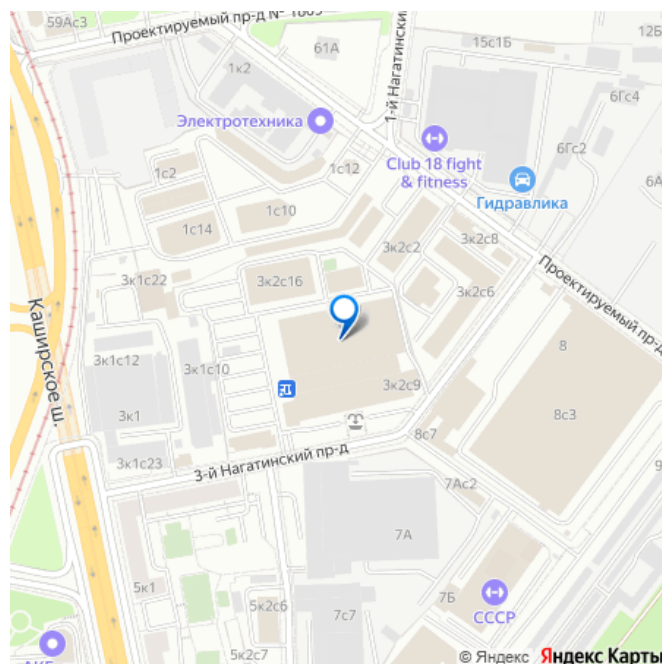
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

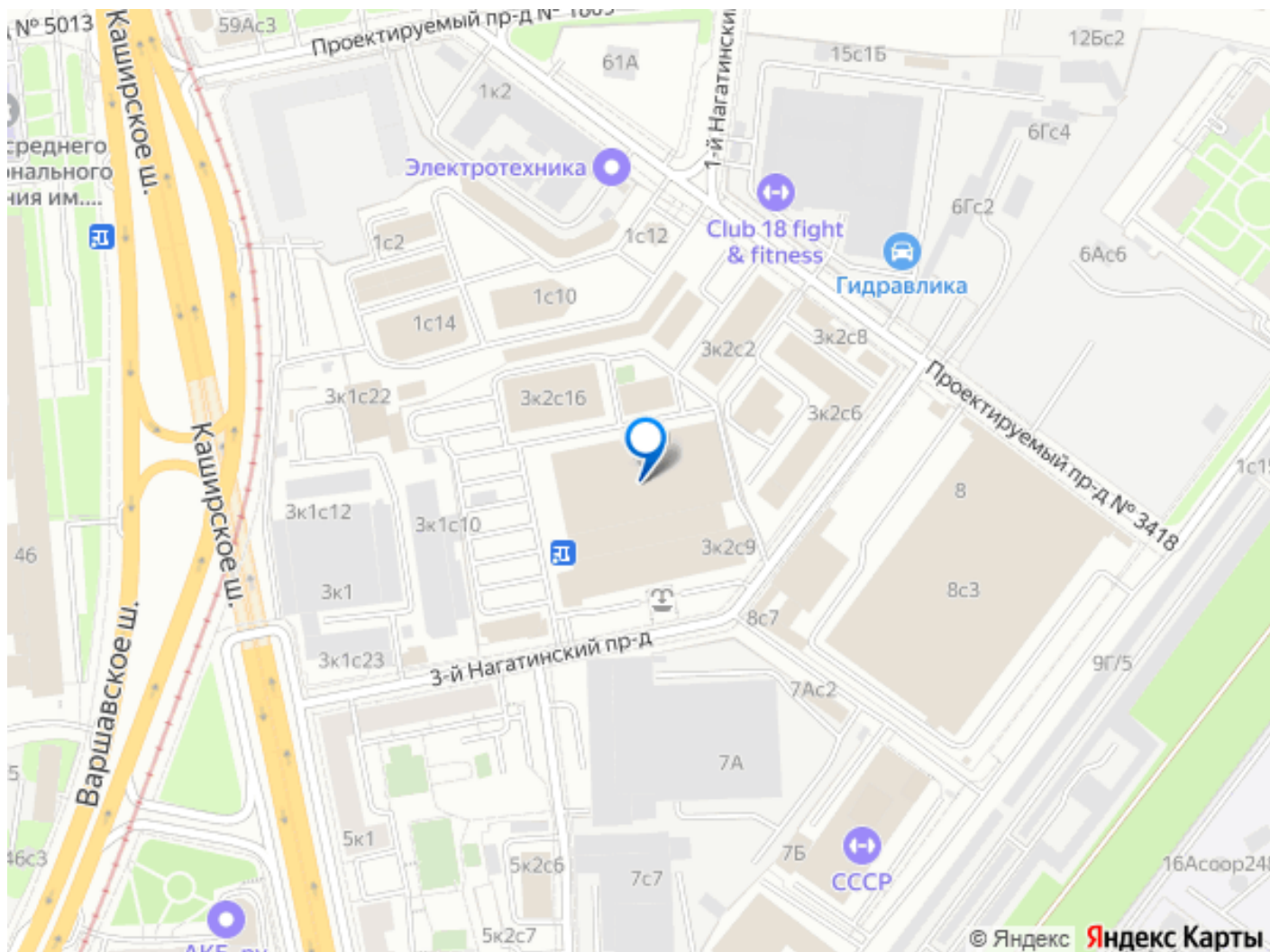
Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 2 500 м² Арендная
ставка: 35 782,6 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 7 454 708,3 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО
Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м²
Полезная площадь: 38 150,5 м² Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России