

Создано: 21.01.2026 в 22:30

Обновлено: 13.03.2026 в 09:12

Москва, Городская улица, 8

**5 514 705 ₺**

Москва, Городская улица, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Городская](#)

**Офис**

Общая площадь

2501 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

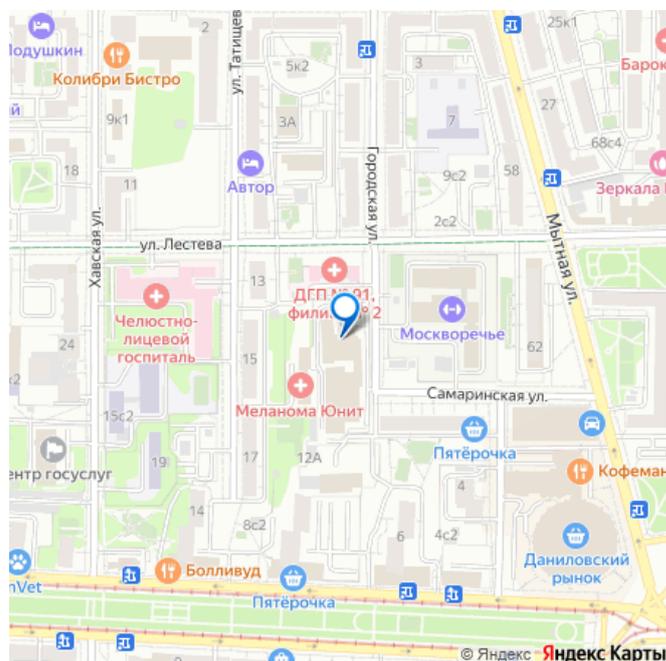
ID 08966. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 2 501 кв.м. смешанной планировки в здании Городская ул., 8 класса В. Готов к въезду с 01.06.2025. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр класса В расположен между метро Тульская и Шаболовская с выездом на ТТК. Наземная парковка на 40 мест. Внутри работают кафе, ресторан, продуктовый магазин, фитнес-центр и отделение банка. В пешей доступности — парк Серпуховский вал для прогулок, Даниловский рынок и ТЦ Ереван Плаза. Бизнес-центр оборудован

<https://move.ru/objects/9288231114>

**Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



современными инженерными системами.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 25. Коммерческие условия:

Арендная плата: 5 514 705 руб./мес. Ставка

(включая эксплуатацию): 26 460 руб. за

м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 750 кв. м., 750 кв. м.

и 1001 кв. м. Звоните или пишите в чат.

Расскажем подробности, бесплатно

разработаем рассадку и пришлём детальную

презентацию. Были там на прошлой неделе.



