

Создано: 13.11.2025 в 15:27

Обновлено: 24.01.2026 в 02:52

<https://move.ru/objects/9288270915>

Аренда офисов, Praedium

79858229494

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

1 678 842 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

250.2 м²

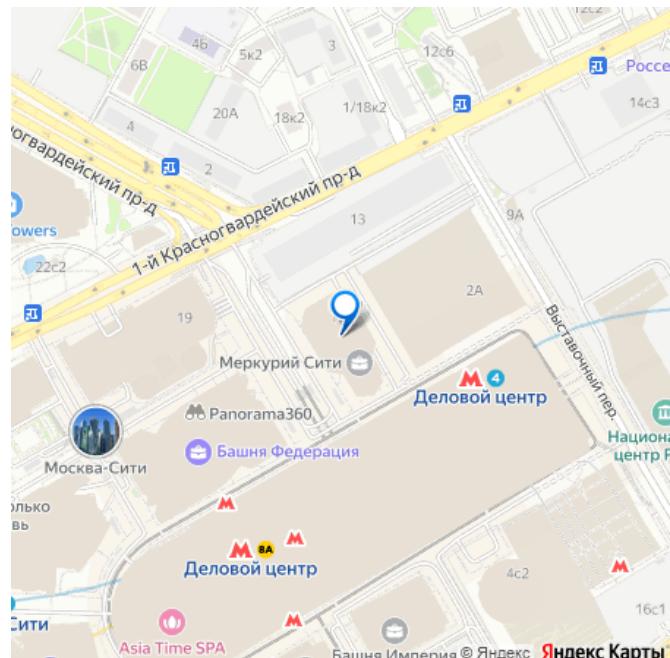
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



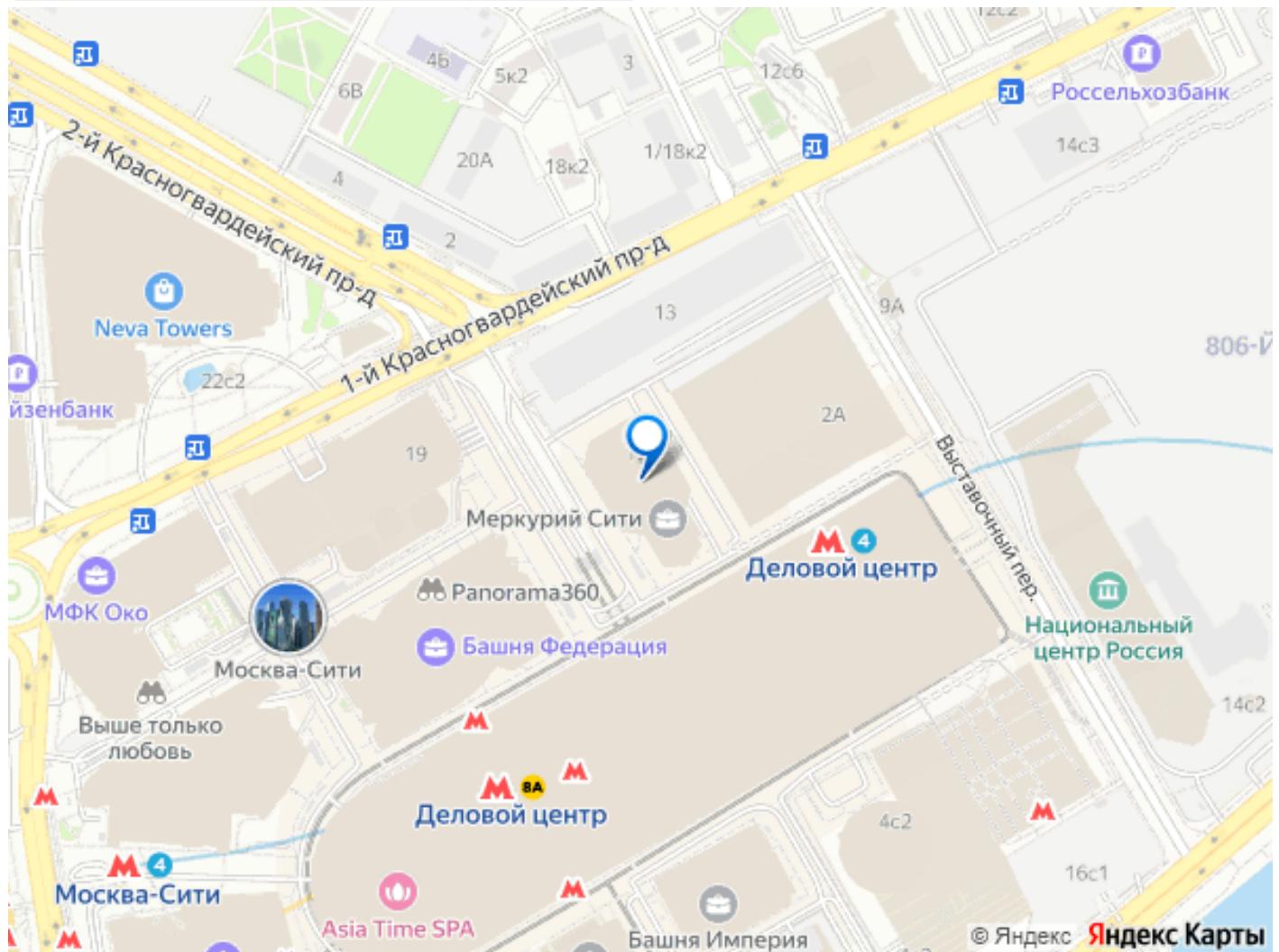
Описание

ID: L7642 Предлагается в аренду помещение
Офисного типа (для тех у кого не тихий офис)
или же ПСН 250 кв.м - на 40 этаже. ВАЖНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ: Данный этаж используется
под ивент площадки: регулярно проводятся
мероприятия, выставки, тренинги, и тд., блок
отделён но перегородками. Башня Меркурий
Сити - это высококлассный офисный центр,
являющийся одним из наиболее высоких
офисных зданий Европы. Башня отличается
яркой архитектурой, являясь неоспоримой
доминантой делового района. Налоговая: 03.
Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-
вытяжная. Кондиционирование:

Центральное. Безопасность: Круглосуточная
охрана, Контроль доступа, Система
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная. Описание помещения:
Целевое назначение помещений для
размещения салона красоты. Планировка:
открытая. Типовой ремонт. Лофт. Высокие
потолки. Тип налогообложения: С НДС.





Move.ru - вся недвижимость России