

Создано: 13.02.2026 в 04:52

Обновлено: 16.02.2026 в 05:22

<https://move.ru/objects/9289888035>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

1 271 850 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

250.2 м²

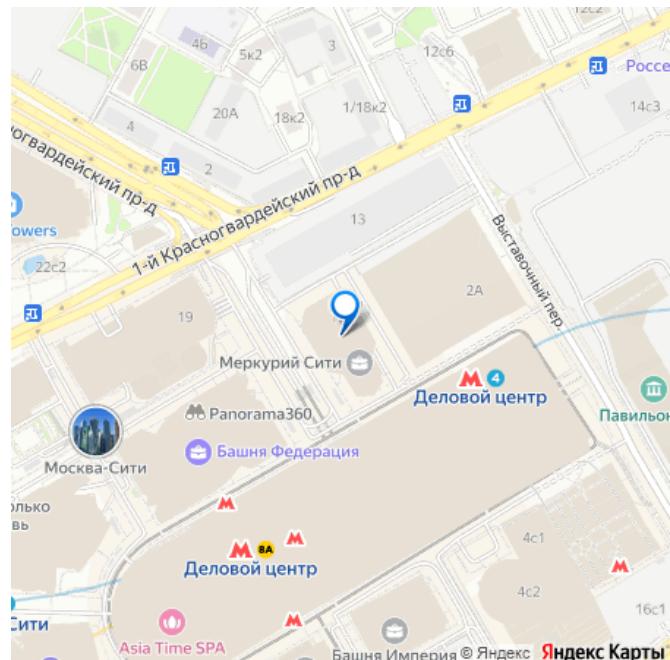
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 250,2 м² Арендная ставка: 61 000 р. за м² в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 1 271 850,0 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 15

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва

Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960

м² Полезная площадь: 173 960 м² Этажность:

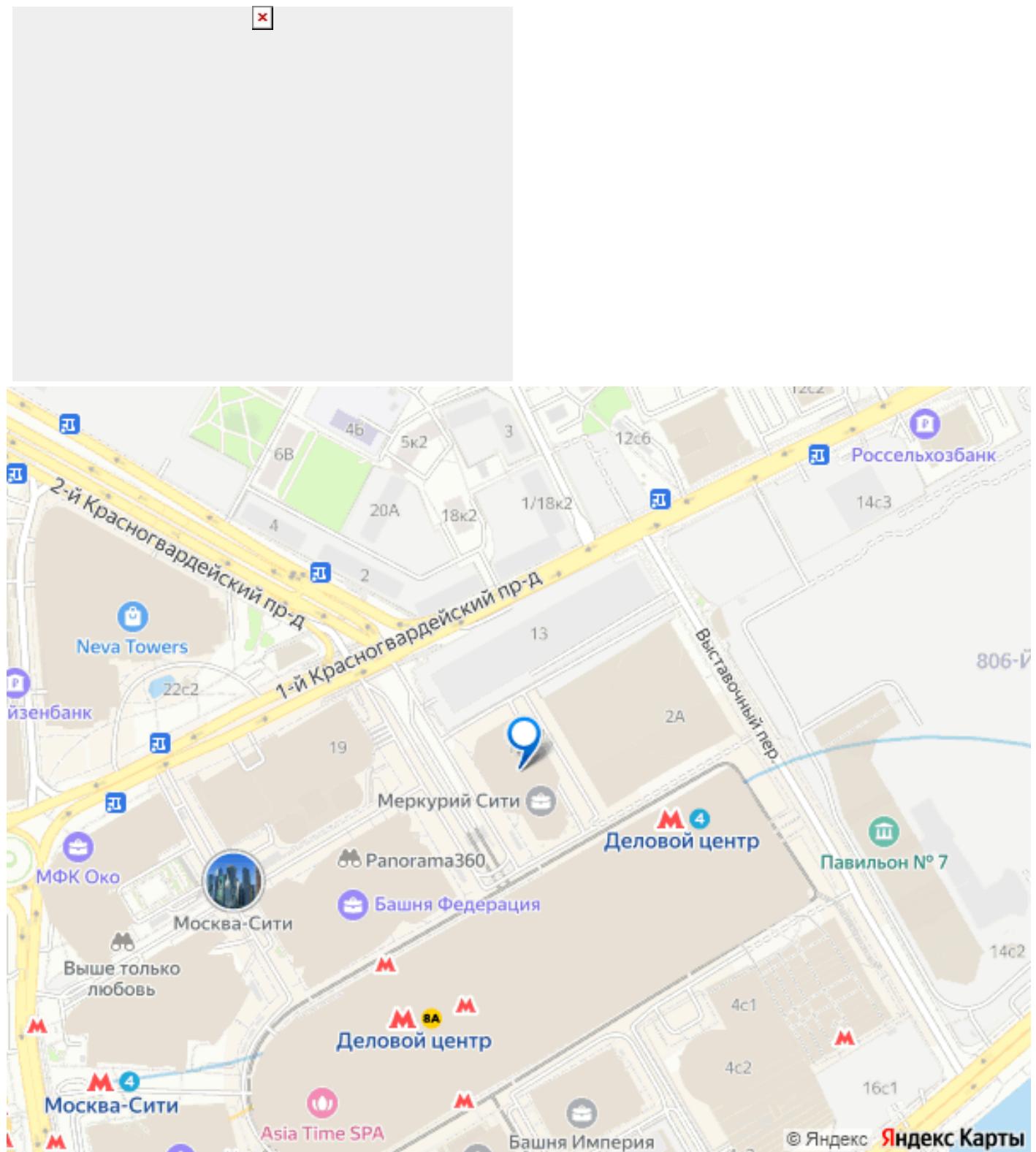
75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Этаж средний Дополнительные фотографии

и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России