

Создано: 31.03.2026 в 10:30

Обновлено: 07.04.2026 в 11:59

Москва, улица Сущевский Вал, 2

10 758 600 ₺

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

2502 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

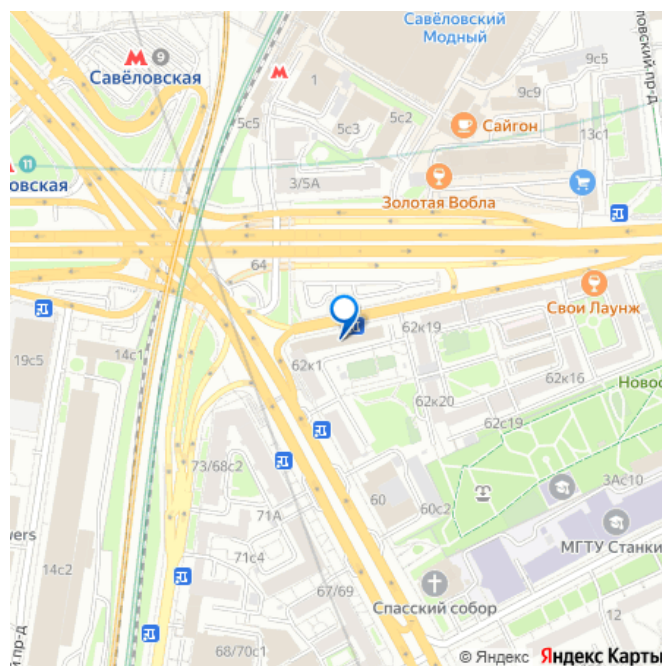
Описание

Предлагаем в аренду офис на 209 - 556 сотрудников в здании «Сущевский вал, д.2». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 2 502 м². Состояние: готов к въезду с 01.05.2026. Арендная плата: 10 758 600 руб./мес. Ставка: 51 600 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2, 3, 4, 5, 6 из 9. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Зона ожидания, переговорная комната, зона

<https://move.ru/objects/9292997969>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



руководителя, собственный санузел, обустроенная кухня, с мебелью. Бизнес-центр класса В расположен рядом с метро Савёловская. Удобный выезд на: ТТК, Бутырская улица. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 10 мест. В пешей доступности: Новослободский парк, ТЦ «Савеловский», заведения общественного питания. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106312

