

Создано: 19.12.2025 в 08:23

Обновлено: 10.02.2026 в 09:00

Москва, Ходынский бульвар, 20А/2

16 591 650 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 20А/2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

2504.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

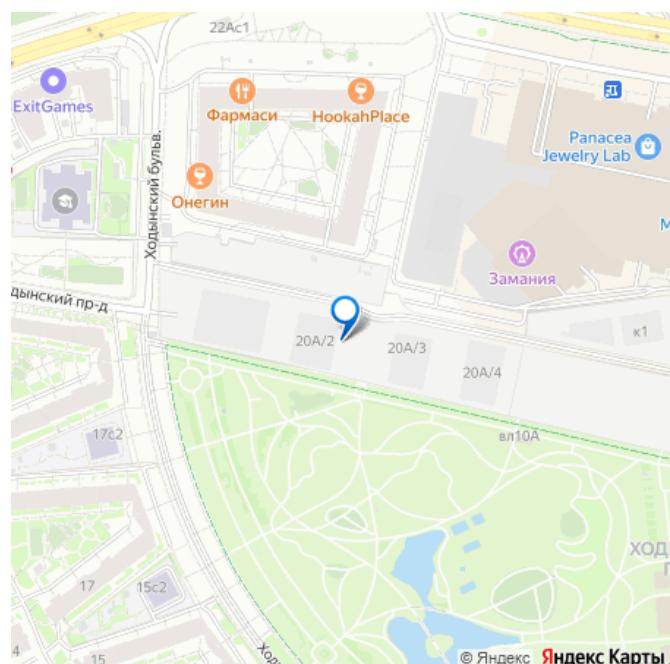
Офисное помещение 2 504.4 кв. м в бизнес-центре «STONE Ходынка 2 G2». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: ЦСКА, Аэропорт, Динамо. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 11200; - Размер типового этажа: 1260; - Разрешение на строительство: Да. Арендная ставка: 79 500 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: ОPEХ, Интернет, Коммунальные

<https://move.ru/objects/9287532124>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

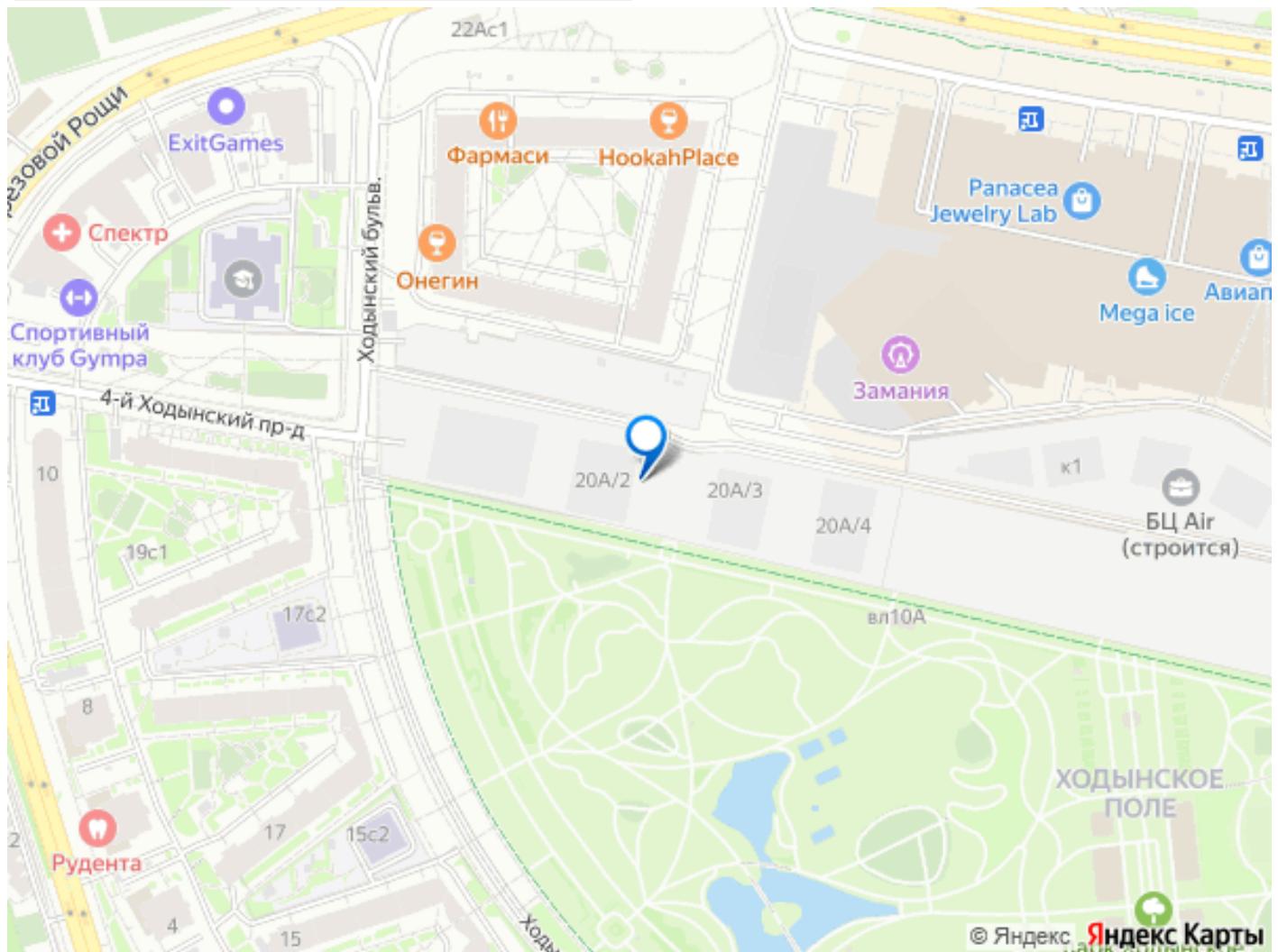
79152664129

для заметок



услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; -
Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.789182,37.525199 ID = c_1784932





Move.ru - вся недвижимость России