

Создано: 23.05.2025 в 14:25

Обновлено: 17.01.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9280043944>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Смоленский бульвар, 4

**13 793 850 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**Офис**

Общая площадь

2504.81 м<sup>2</sup>

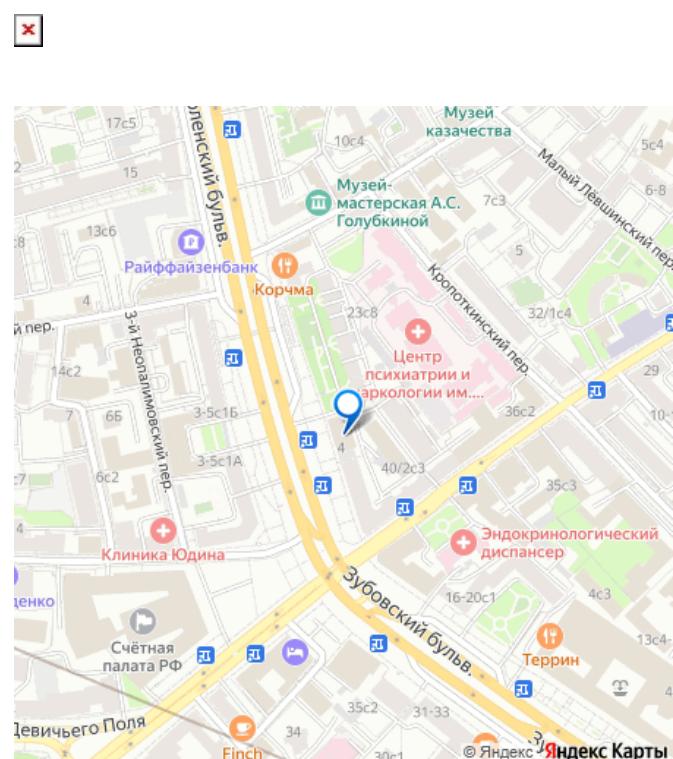
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Особняк «Смоленский бульвар, 4» класса В

Площадь: 2 504,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 66

083,3 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 13 793 850,4 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: смешанная Наличие с/у: , В этом

же здании Статус: свободен Парковка: 5м/м,

на прилегающей территории Характеристики

здания Адрес: Смоленский б-р, 4, Москва

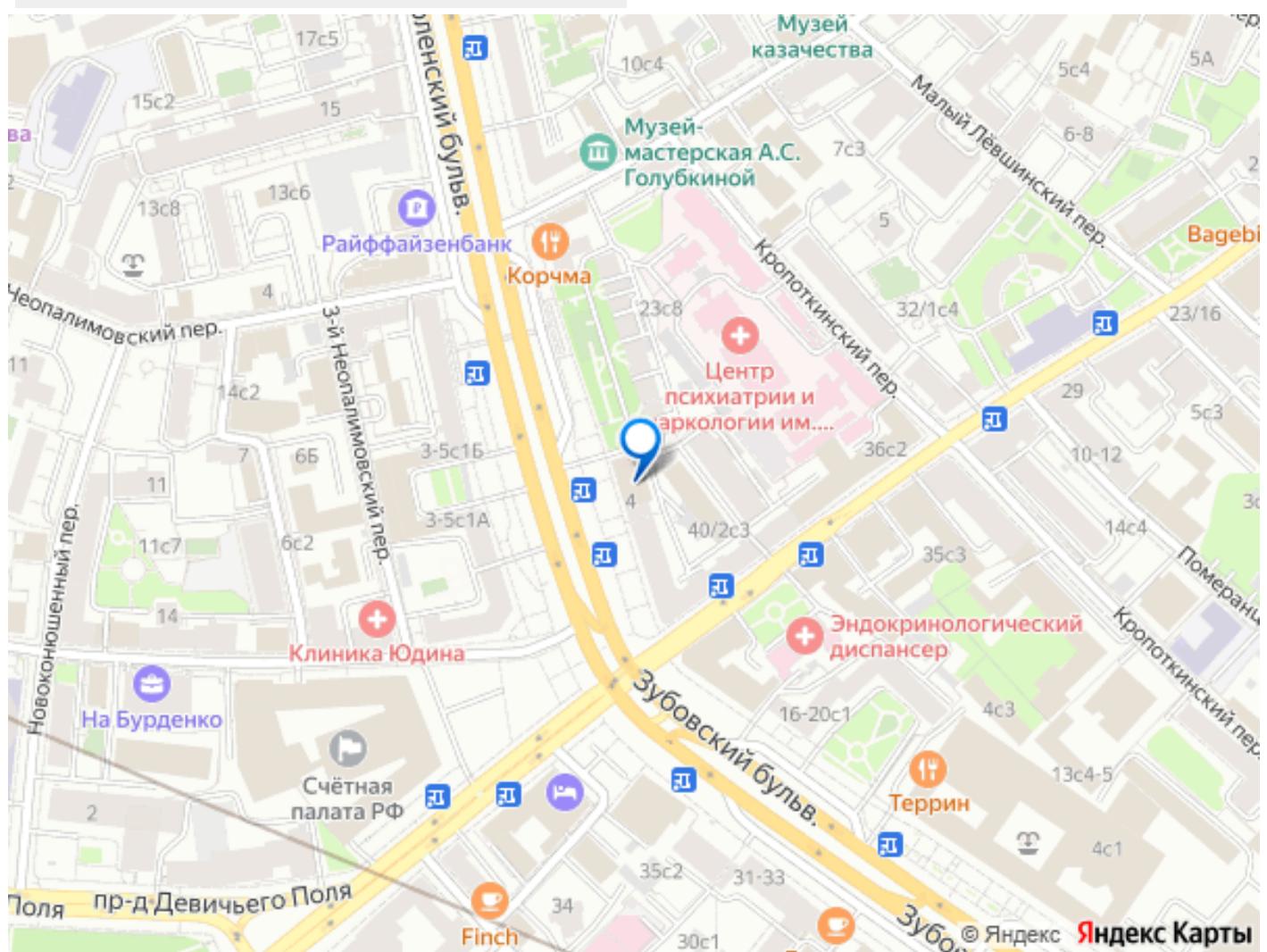
Округ: ЦАО Класс: В Площадь здания: 1 621

м<sup>2</sup> Полезная площадь: 1 621 м<sup>2</sup> Этажность: 4

Налоговая: 4 Год постройки: 1905 Год

реконструкции: 1998 Лифты: 1 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация Парковка:  
Платная открытая, На прилегающей  
территории Особняк, подвал, 1,2,3,4, этажи,  
чердак, Под освобождение Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России