

Создано: 23.09.2025 в 18:14

Обновлено: 23.01.2026 в 18:33

<https://move.ru/objects/9285181265>

Capital.msk, Capital.msk

**79161861241**

Москва, Смоленский бульвар, 4

**13 563 334 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**Офис**

Общая площадь

2504 м<sup>2</sup>

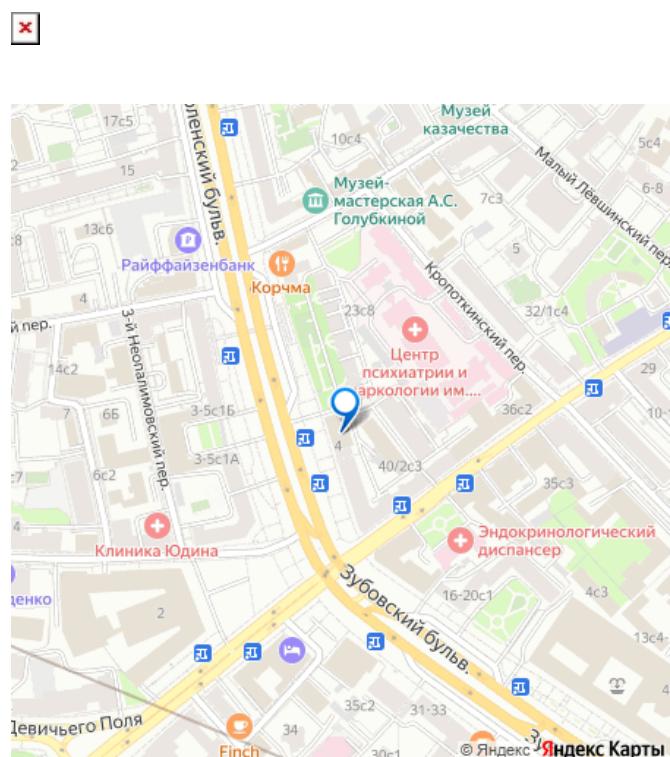
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ, ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА** Бизнес-центр А класса Смоленский расположен по адресу Москва, ЦАО, район Хамовники, Смоленский бульв., дом 4, в пешей доступности от метро Парк культуры (9 мин).

Характеристики здания: 4 этажа, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 04 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским лифтом. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль доступа в офисный блок, круглосуточная

охрана, видеонаблюдение, наземный паркинг, подземный паркинг, гостевой паркинг. Предлагаем к аренде офис 2504 м<sup>2</sup> на 1, 2, 3 и 4 этажах. Ваш офис в БЦ Смоленский может работать круглосуточно. Обратитесь за спецусловиями на аренду!

