

Создано: 20.01.2026 в 06:25

Обновлено: 22.01.2026 в 08:38

<https://move.ru/objects/9288177035>

**Fortex Group, Fortex Group**

**79859258152**

**Москва, Смоленский бульвар, 4**

**13 563 300 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**Офис**

Общая площадь

2504 м<sup>2</sup>

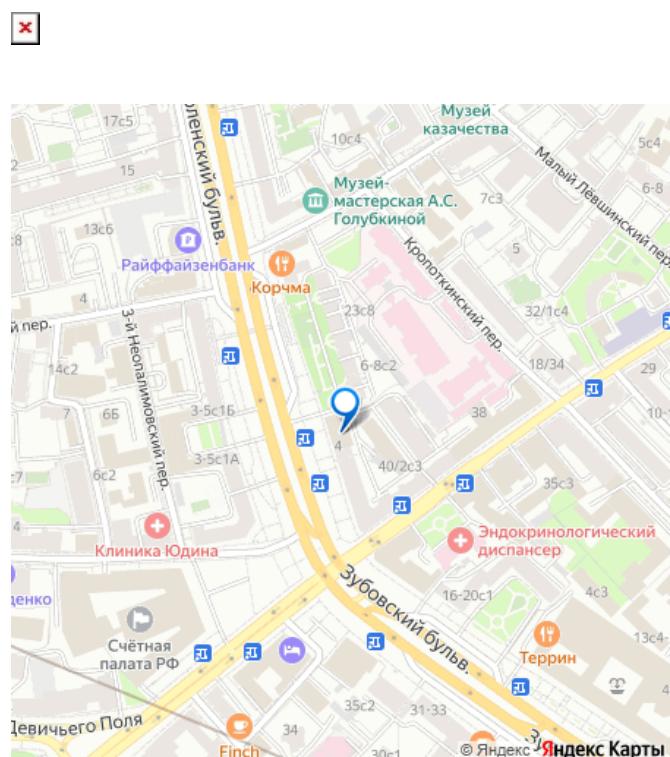
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник сдает в прямую аренду офисное здание класса В+ общей площадью 2504 кв.м. Москва, ЦАО, Смоленский бульвар, 4

Удобное расположение в пределах Садового кольца: - Возможность аренды парковочных мест. - Ближайшее метро: от метро «Парк культуры» всего 8 мин пешком Офис класса В+: - Помещение с отделкой, готово к въезду

- Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование: центральное - Развитая инфраструктура внутри здания Возможность заключения контракта в соответствии с 44ФЗ по

госзакупкам. Если предложение предварительно Вам подходит: 1. Мы подготовили презентацию с информацией о помещении, фотографиями и планировкой, чтобы Вы могли поделиться ей с коллегами или руководством. Попросите об этом нашего менеджера по телефону в объявлении. 2. Мы готовы ответить на любые Ваши вопросы о помещении и коммерческих условиях аренды. 3. Покажем помещение в удобное для Вас время с менеджером в здании, при необходимости подготовим виртуальный тур. Вы можете позвонить нам в любое время. Мы ответим на Ваши вопросы по будням до 19:00, а поздно вечером или в выходные зафиксируем Ваш контакт и перезвоним в рабочее время. НОМЕР ОБЪЯВЛЕНИЯ: 1316167



