

**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

**Москва, Смоленский бульвар, 4**

**13 568 750 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

**Офис**

Общая площадь

2505 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

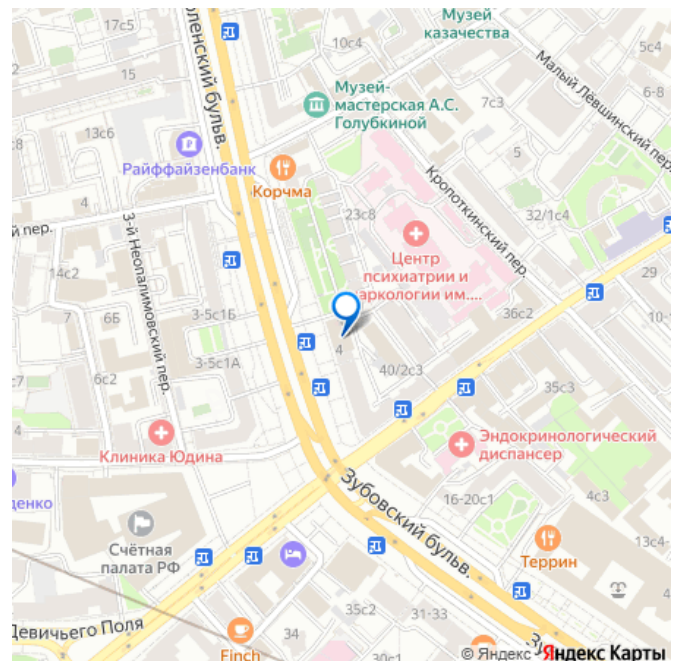
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офисный особняк на метро Парк Культуры - 4 минуты пешком, Смоленский бульвар д 4. Офисный особняк площадью 2504,8 м2. В офисе выполнен качественный офисный ремонт, кабинетно смешанная планировка, предусмотрены переговорные и кабинеты руководителей. Кухня. Кондиционирование. Пять закрепленных парковочных мест у здания по цене 25 000 рублей с НДС, еще 5 мест не закрепленных во дворе. Развитая инфраструктура бизнес центра (столовые, кафе, магазины, сфера услуг), пропускная

для заметок



система. Наземный паркинг. Арендная плата  
13 568 750 рублей в месяц с НДС. Без  
комиссии.



