

Создано: 05.11.2025 в 13:52

Обновлено: 22.01.2026 в 17:38

Москва, Смоленский бульвар, 4

13 777 500 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Офис

Общая площадь

2505 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

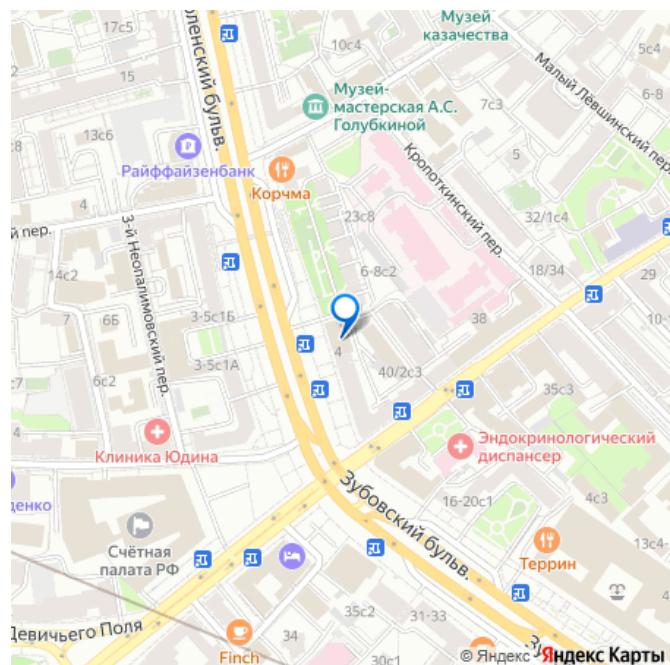
Уникальный офисный особняк в центре Москвы с премиальной отделкой и бережно сохраненным историческим фасадом. Общая площадь составляет 2 505 кв. м. Особняк отличается смешанной планировкой, высотой потолков 4 метра и современными инженерными системами. Офисы расположены на 5 этажах и идеально адаптированы под офисные нужды. Планировка включает кабинеты и открытые пространства. Здание оснащено центральной системой отопления и водоснабжения, кондиционирования, пожарной

<https://move.ru/objects/9286354167>

Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



сигнализацией, пассажирскими лифтами.

Обеспечено круглосуточной охраной,

подключением к интернету и телефонии.

Ставка аренды: 66 000 руб/м²/год Метро

рядом: {{bc-metro&walk1}}, {{bc-

metro&walk2}} Особняк расположен на

Смоленском бульваре в престижном деловом

районе Москвы. Здание имеет богатую

историю: построено в 1905 году по проекту

архитектора Н.Н. Благовещенского как

городской училищный дом имени В.А.

Бахрушина, в начале 2000-х годов

реконструировано с сохранением

исторического фасада. На территории

доступен наземный паркинг. >ID объекта -

101697 Почему клиенты доверяют нам? 1.

12000 объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внедорожные 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помошь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



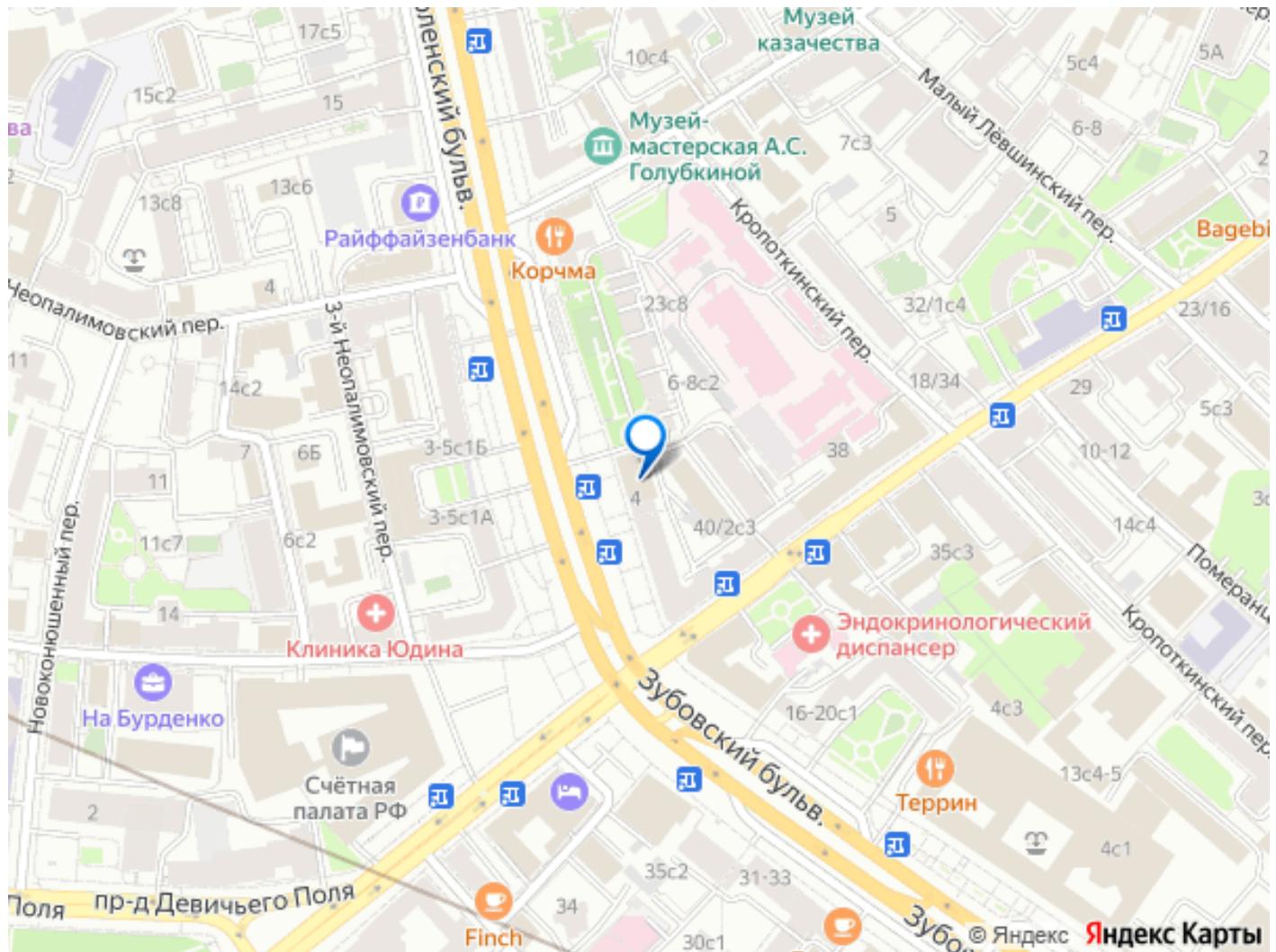
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России