

Создано: 07.10.2025 в 13:47

Обновлено: 22.11.2025 в 08:41

<https://move.ru/objects/9285553296>

Надежда Пушкина, Commonwealth
Partnership

79230713670

Москва, Смоленский бульвар, 4

13 574 167 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)



Офис

Общая площадь

2506 м²

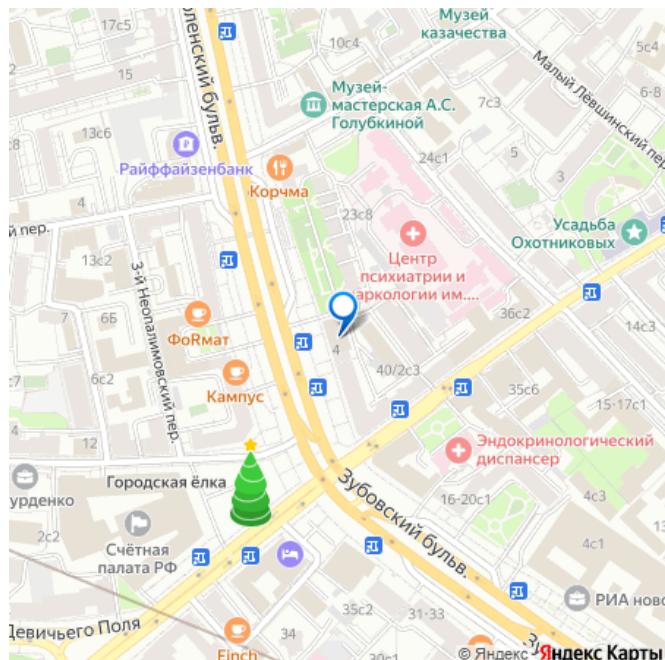
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

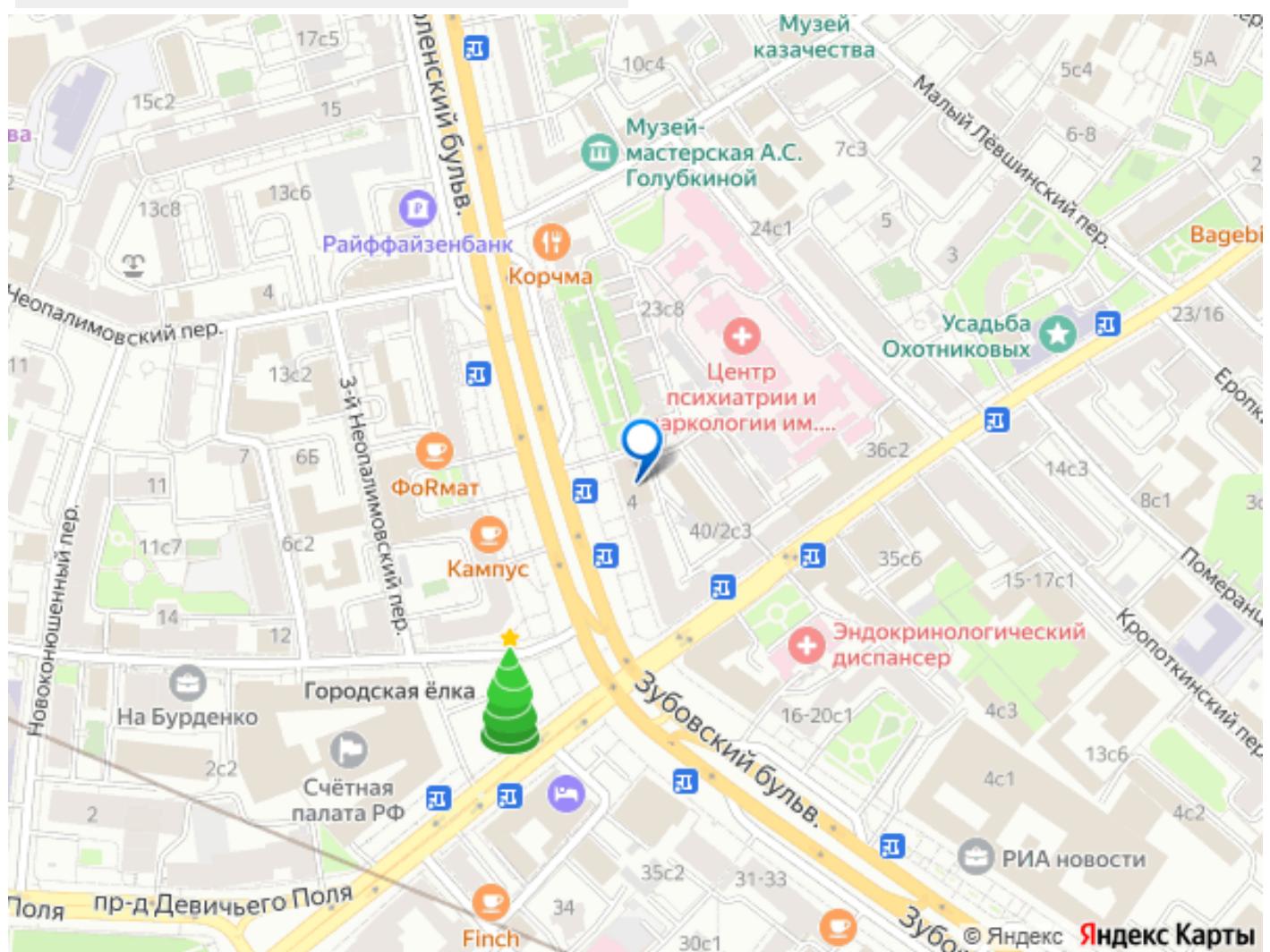


Описание

Аренда особняка с дизайнерской отделкой и высокими потолками (4 метра). Здание расположено в историческом центре Москвы, в шаговая доступность от станций метро: «Парк Культуры» и «Смоленская». Имеется удобный выезд на Садовое кольцо, Зубовский бульвар и Новый Арбат. Особняк предлагает наземный паркинг, вмещающий до пяти автомобилей, что является значительным преимуществом для арендаторов и их гостей. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: кафе, рестораны и магазины. Дата готовности к въезду -

сентябрь 2025 года. Ставка аренды
составляет 65 000 руб. за м² в год., включая
эксплуатационные расходы и НДС. Звоните и
мы ответим на все интересующие Вас
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России