

Создано: 03.12.2025 в 18:24

Обновлено: 25.01.2026 в 04:48

<https://move.ru/objects/9287173784>

Юлия Шлюева, IBC Real Estate

79862639694

Москва, Смоленский бульвар, 4

11 311 876 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Офис

Общая площадь

2506 м²

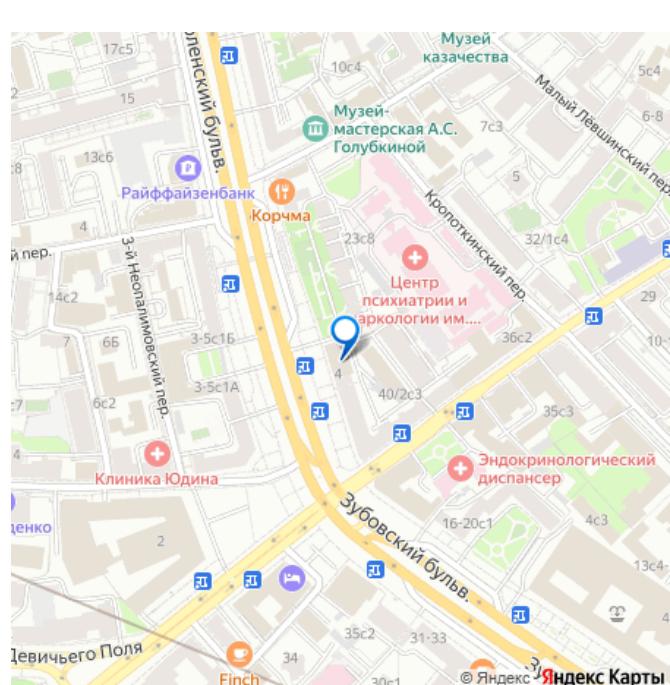
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного особняка в центре Москвы. В здании в 1905 году располагался городской училищный дом имени В.А. Бахрушина, проект которого был разработан архитектором Н.Н. Благовещенским. Позже здание было перестроено, но исторические детали фасада были бережно сохранены. Общая площадь: 2 506 кв.м.

Этажность: 5 этажей Планировка: смешанная
Отделка: премиальная Высота потолков: 4 м
Паркинг: наземный О локации: - ЦАО, Хамовники - Исторический центр Москвы - Бизнес центр класса В - 4 мин. пешком от

ст.м. «Парк культуры» Инженерные системы:

- система центрального отопления и
водоснабжения - система кондиционирования
- пожарная сигнализация - пассажирские
лифты - интернет и телефония -
круглосуточная охрана Без комиссии,
процентов и надбавок. Прямой договор
аренды с собственником. Звоните, мы
оперативно организуем просмотр в удобную
для вас дату и ответим на все интересующие
вопросы. ID объявления: 324662204



