

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, 1-й Рижский пер, 2г**

**559 167 ₺**

Москва, 1-й Рижский пер, 2г

## Офис

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

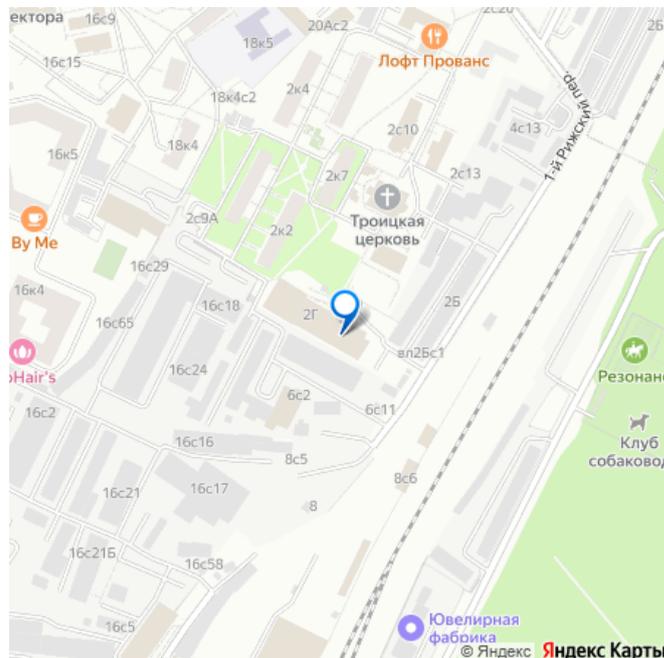
Эльмас Сдаётся современный офисный блок площадью 250 м<sup>2</sup> в отличном бизнес-центре в шаге от метро. Помещение полностью готово к работе — можно заезжать и начинать бизнес! Адрес: Москва, 1-й Рижский переулок, д. 2Г (БЦ «1-й Рижский переулок, 2Г»). Ближайшее метро: Алексеевская (5-7 мин. пешком). Также удобный подъезд с Проспекта Мира и ТТК. Этаж: 2. Ключевые преимущества: — Отличная локация: ЦАО, развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность. — Полная готовность: Выполнена качественная стандартная отделка, есть санузел и мокрая точка. — Комфорт и безопасность: Современные системы кондиционирования и вентиляции. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа по

<https://move.ru/objects/9290751000>

**Эльмас, Парус**

**89251234567**

для заметок



пропускам и автоматическая пожарная сигнализация. — Удобная планировка: Смешанная планировка позволяет гибко организовать рабочее пространство. — Прозрачные условия: Все основные расходы уже включены в ставку. О помещении: — Общая/полезная площадь: 250 м² — Высота потолков: 4 м — Отделка: Да (стандартная) — Мебель: Нет — Вход: Отдельный из здания — Готовность: Свободно, заезд сразу

Финансовые условия: — Итоговая месячная плата: 559 167 ? (ВСЁ ВКЛЮЧЕНО, кроме НДС и электричества). — Что входит в платеж: Аренда, эксплуатационные расходы (ОРЕХ), коммунальные услуги. — Ставка: 26 840 ?/м²/год (итого). — НДС: 22% — оплачивается дополнительно. — Электричество: Оплачивается отдельно по счетчикам. — Тип договора: Прямая аренда. — Срок: Краткосрочный договор на 11 месяцев (с возможностью продления). — Депозит: 1 месяц. Идеально для: Среднего бизнеса, штаб-квартиры, IT-компании, проектного офиса, торгового представительства.

Объявление актуально, помещение свободно! Свяжитесь, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время.



