

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, 1-й Рижский пер, 2г

508 333 ₺

Москва, 1-й Рижский пер, 2г

Офис

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

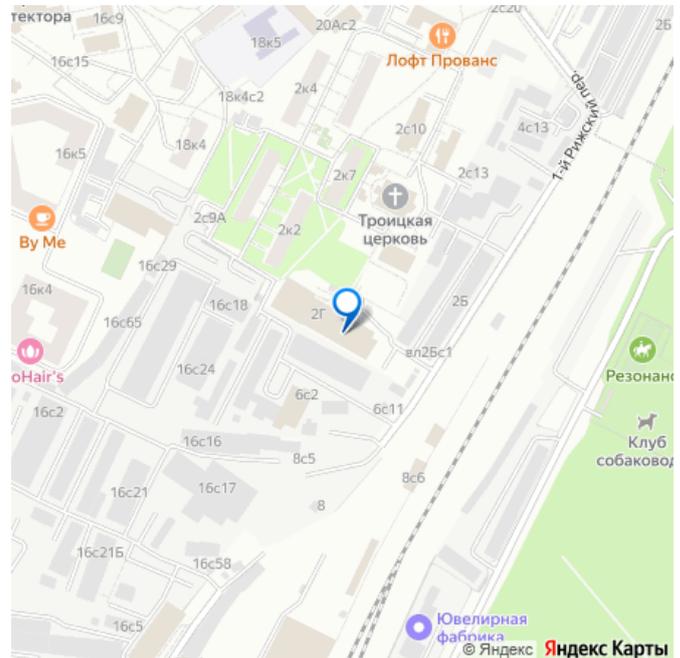
Кабинетная планировка на 20-25 человек с отдельным входом — готов к въезду завтра. Уникальная локация: сразу 3 станции метро в шаговой доступности (Алексеевская, ВДНХ, Рижская) — для команды максимальная гибкость маршрутов. Прямой договор с собственником, краткосрочная аренда 11 месяцев. Все коммунальные включены в ставку. ****Планировка и пространство:**** Офис 250 м² на 2 этаже с кабинетной планировкой — гибкое зонирование рабочих мест для структурированной работы команды. Высота потолков 2,5-3 м. Стандартная качественная офисная отделка, полностью готов к въезду. Санузел и мокрая точка в блоке. Отдельный вход из здания. Для команды 20-25 человек в зависимости от компоновки рабочих мест. ? ****Техническое оснащение:**** Приточно-

<https://move.ru/objects/9290758286>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

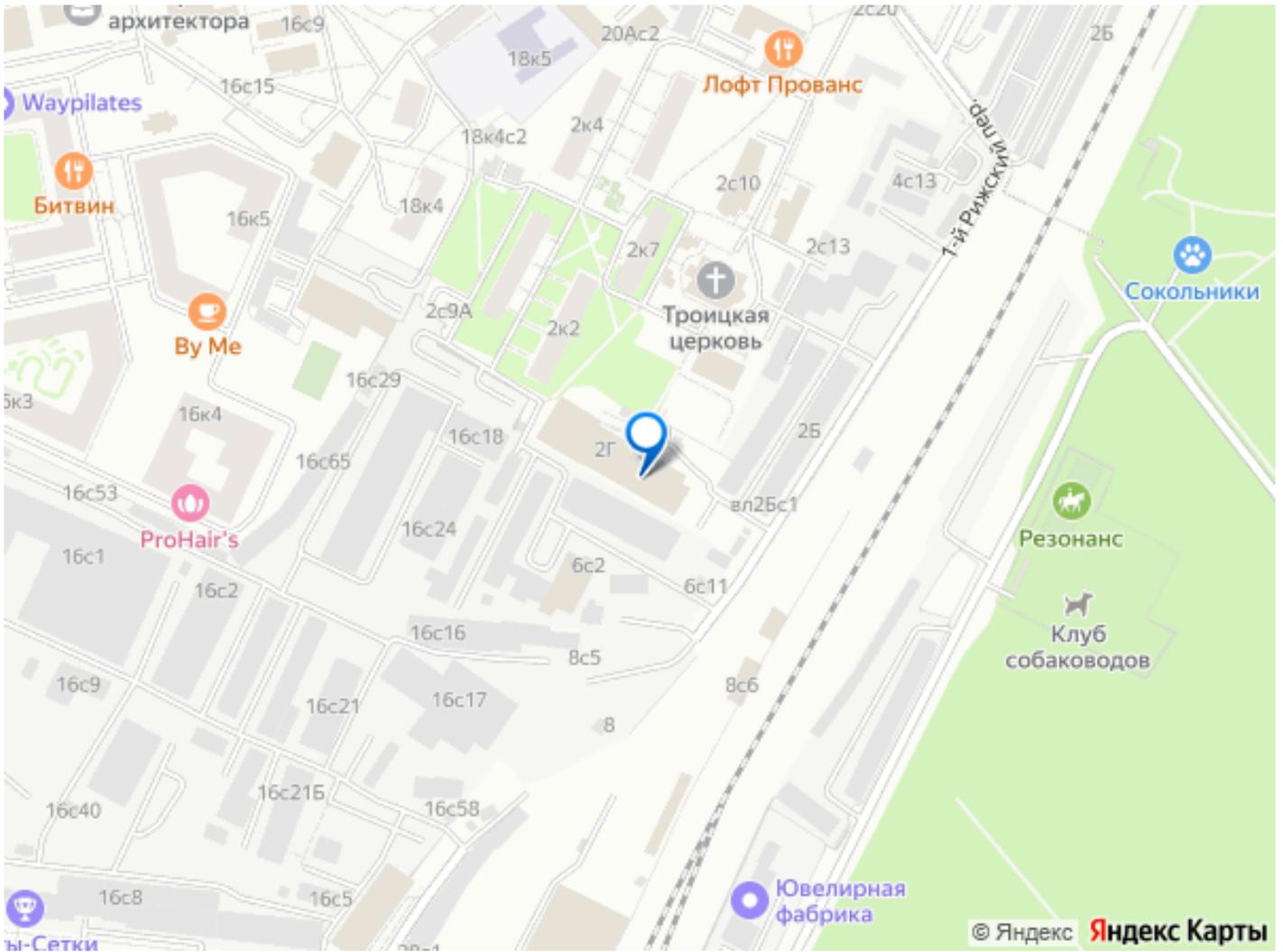
для заметок



вытяжная система вентиляции. Центральная система кондиционирования. Автоматическая пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Лифты в здании. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса В «1-й Рижский переулок, 2Г» с современной инженерией и безопасностью. Круглосуточная охрана. Система контроля доступа (пропуска). Система пожаротушения. Развитая инфраструктура района — кафе, банки, магазины в пешей доступности. ****Локация:**** 1-й Рижский переулок, 2Г, СВАО, район Алексеевский. Уникальная транспортная доступность — сразу 3 станции метро в пешей доступности: Алексеевская, ВДНХ, Рижская. Прямой выезд на проспект Мира и ТТК — удобно для деловых поездок по городу и области. Центральный округ с развитой инфраструктурой. ****Особенность локации:**** Редкая ситуация — 3 станции метро в пешей доступности! Алексеевская, ВДНХ, Рижская — для команды это максимальная гибкость в выборе маршрутов. Если на одной линии сбои или ремонт, всегда есть альтернативы. ****Парковка:**** Наземная парковка. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 559 167 руб/мес + НДС 22% (26 840 руб/м²/год) **** Включено в стоимость:**** Аренда, эксплуатационные расходы, коммунальные услуги (кроме электричества). **** Оплачивается отдельно:**** НДС 22%, электроэнергия по счетчикам. ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Краткосрочный договор на 11 месяцев с возможностью продления - Арендные каникулы и ставка обсуждаются ? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Кабинетная планировка 250 м² для структурированной

работы команды 20-25 человек. Уникальная локация с 3 метро в пешей доступности (Алексеевская, ВДНХ, Рижская) — максимальная транспортная гибкость для сотрудников. Класс В с современными системами, готов к въезду. Прямой договор с собственником без посредников. Для компаний, ценящих удобство, готовность и честные условия сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России