

Создано: 21.10.2025 в 03:46

Обновлено: 06.12.2025 в 03:09

<https://move.ru/objects/9286025835>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**2 500 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

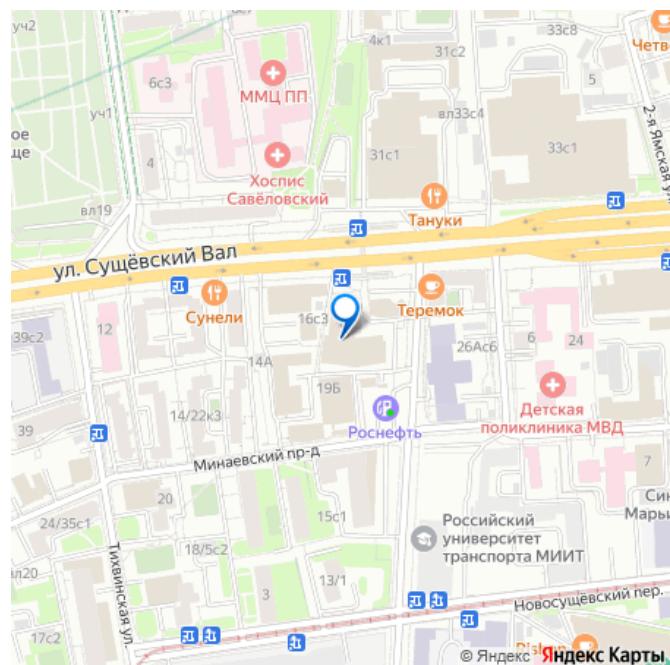
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Бизнес-центр «Novo» класса В+ Площадь: 250

м<sup>2</sup> Арендная ставка: 120 000 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 2

500 000,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 20 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: ул. Сущёвский

Вал, 18, Москва Округ: Северо-Восточный

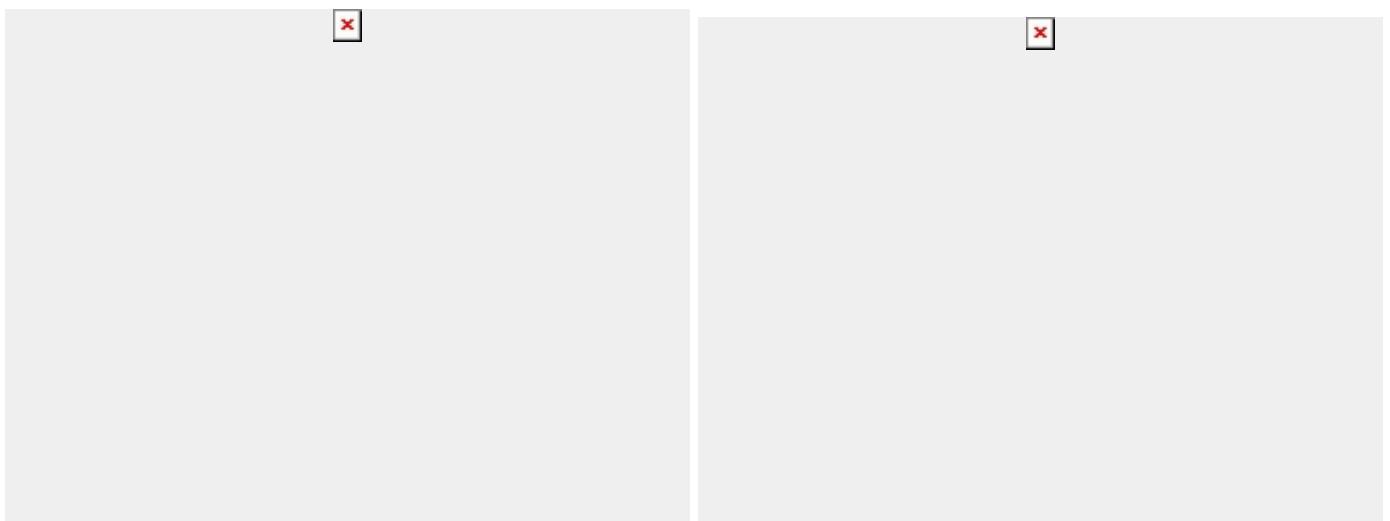
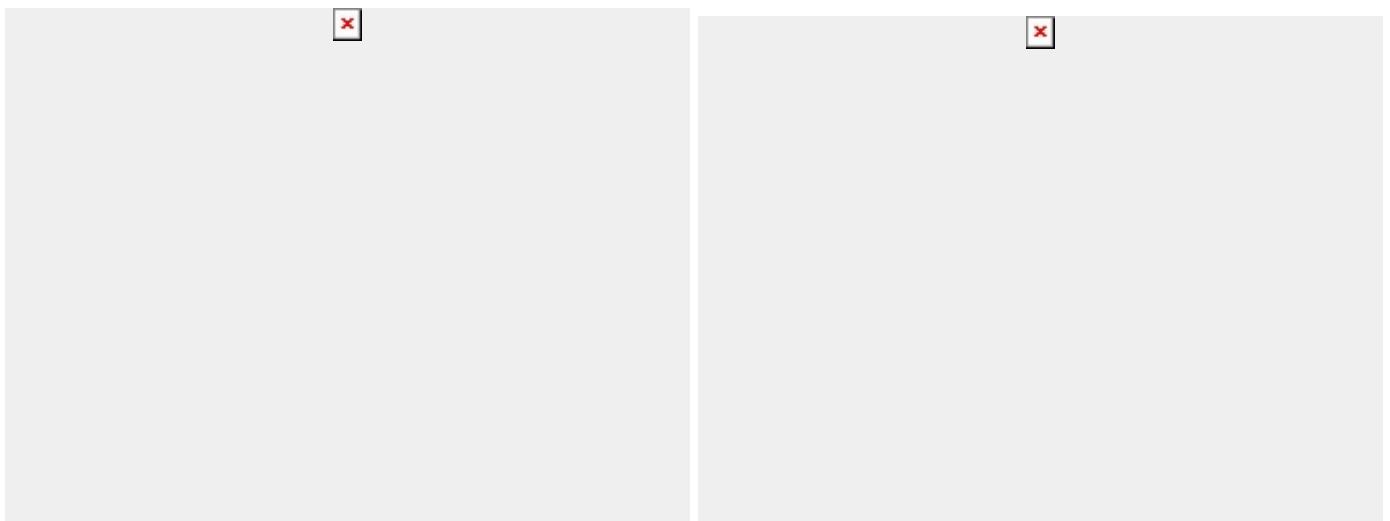
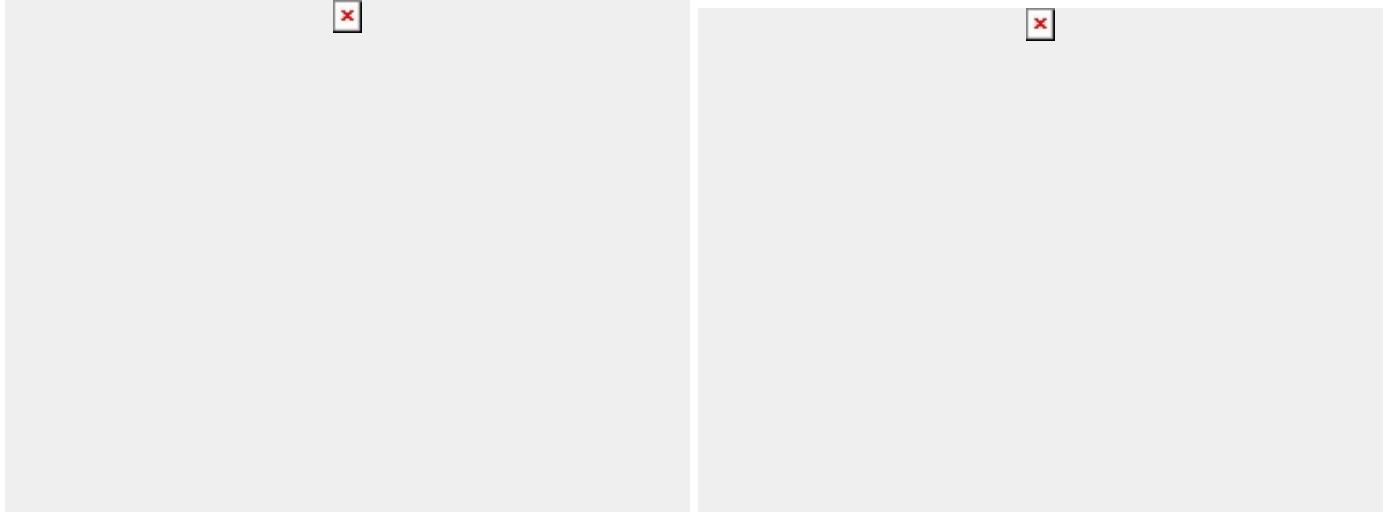
административный округ Класс: В+ Площадь

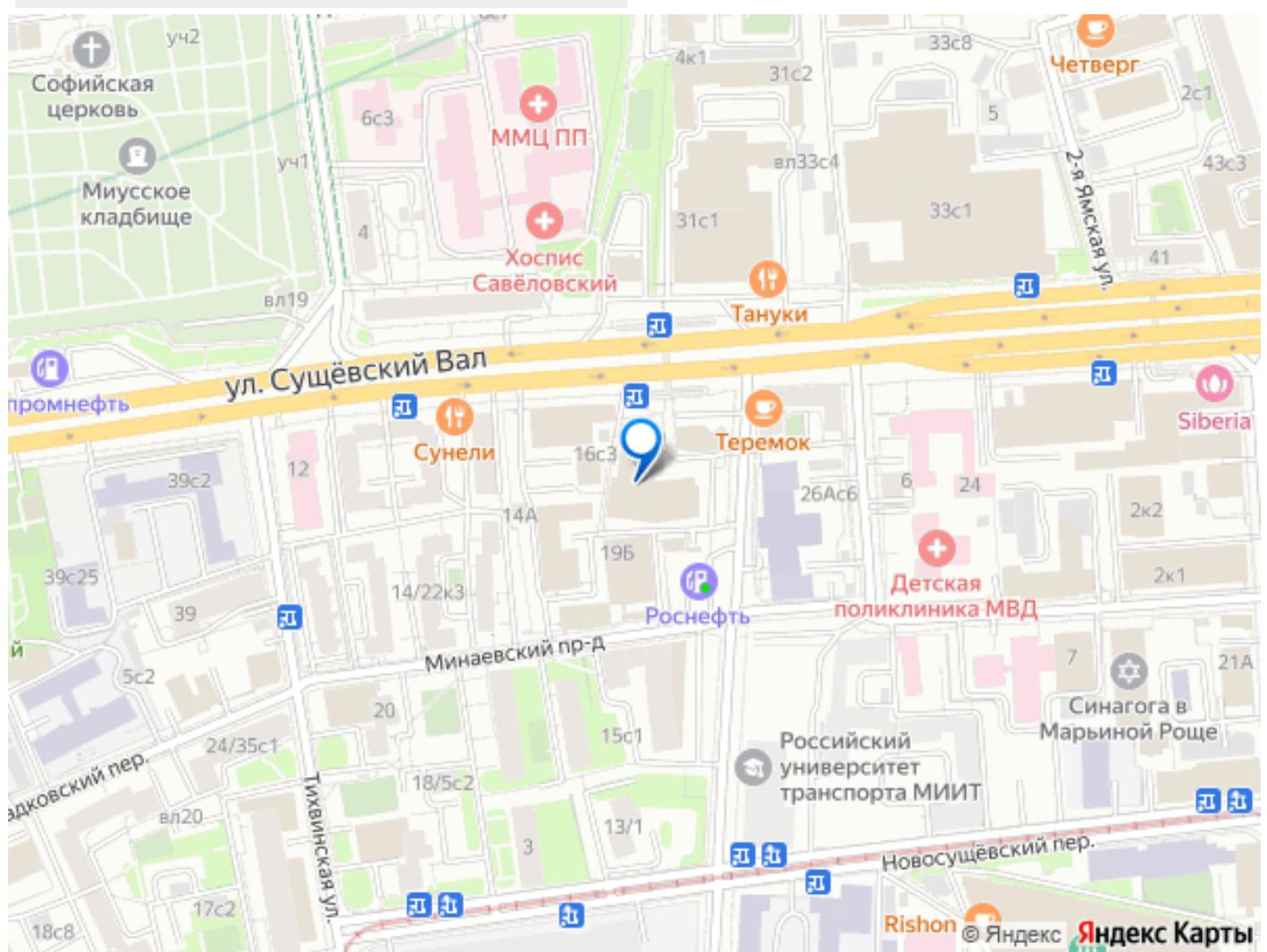
здания: 37 950 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 37 950

м<sup>2</sup> Этажность: 22 Налоговая: 15 Год

постройки: 2006 Лифты: 4 пас., 1 груз.

(толнаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 371м/м,  
Платная открытая, Платная тёплая  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат 50 рабочих мест,  
цена 50 000 в мес одного рабочего места  
Номер офиса Лаундж-зона Переговорная  
комната Кухня Рабочие места Слаботочная  
шахта Офис 1





Move.ru - вся недвижимость России