

Создано: 28.11.2025 в 16:15

Обновлено: 25.01.2026 в 01:36

<https://move.ru/objects/9286984267>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Цветной бульвар, 26С1

1 147 208 ₽

Москва, Цветной бульвар, 26С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

Офис

Общая площадь

250 м²

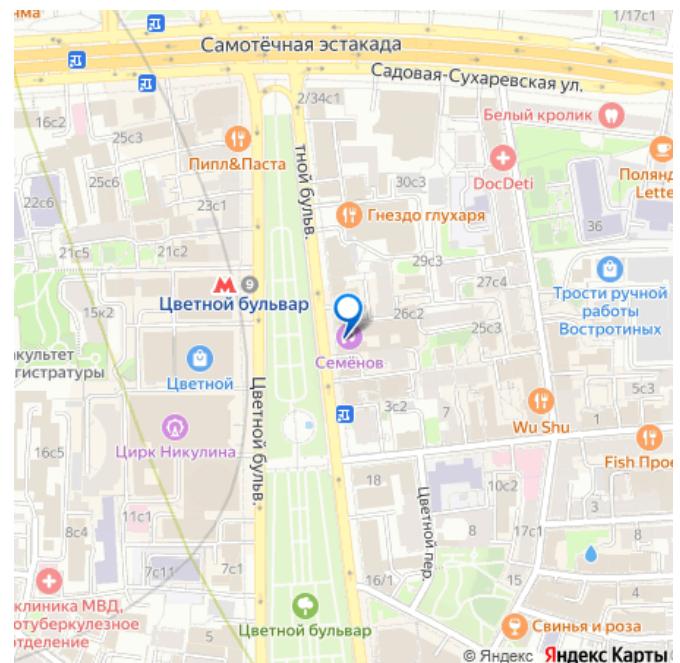
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158206. Вашему вниманию, предлагается в аренду, офис с качественным ремонтом, площадью 250,3 квадратных метров, расположенный на первой линии домов в Деловом Центре, по адресу: Цветной бульвар, дом 26, строение 1, в шаговой доступности от станции метро Цветной Бульвар. Офис расположен на 1 этаже. Выполнен качественный ремонт. Частично укомплектован мебелью. Планировка: несколько кабинетов разной площади, сан.узлы, вспомогательные помещения, переговорные комнаты. Коммерческие

условия: Арендная ставка: 55 000 рублей, за квадратный метр в год, включая эксплуатацию. Стоимость аренды: 1 147 208 рублей в месяц. Налогообложение УСН. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Паркинг есть уличный и подземный, о наличии мест необходимо узнавать управляющей компании, непосредственно перед сделкой аренды. Подробные условия сделки обсуждаются на переговорах.



