

Создано: 18.12.2025 в 10:50

Обновлено: 17.01.2026 в 11:06

<https://move.ru/objects/9287506721>

Агент

79160190127

Москва, набережная Пресненская, 2

36 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

250 м²

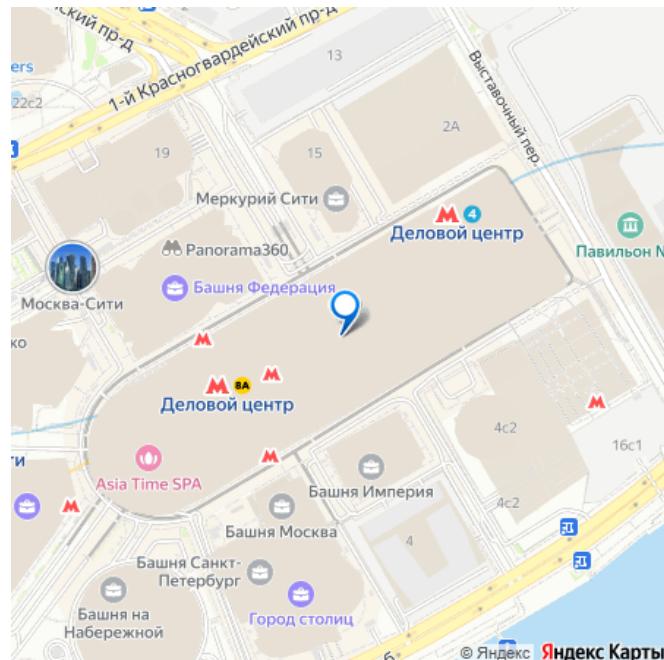
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современный комплекс CityPoint МФК (Москва Сити). Комплекс разделен на 2 зоны: бизнес-центр и гостиница. Панорамное остекление, высота потолков 3,6 м. В нем сдаются в аренду офисные помещения класса В. Эффективная планировка этажей позволяет адаптировать пространство под нужды бизнеса, а также размещать в помещениях больше рабочих мест, не жертвуя комфортом сотрудников. Преимущества:

- Прямая аренда
- Полная площадь по БТИ без скрытых расчетов по ВОМА
- В отличии от большинства башен делового центра, управляющая компания здания не ограничивает количество рабочих мест на

метр • Усиленные противопожарные меры предусматривают свободную эвакуацию через центральный и два прилегающих боковых выхода • Один договор на полное содержание офиса • Ремонт под клиента.

Возможность повлиять на ход работ на старте проекта • Возможность заключения долгосрочного договора • Современное здание позволяет соблюдать все нормы и СНИПы • Метро - Деловой центр, Выставочная, Международная. МЦК - Деловой центр. Удобный и быстрый доступ в офис с улицы и от парковки. Метро внутри здания, проход через Афимолл. Расстояние до здания Правительства Москвы - 7 км, 20 мин на общественном транспорте. Дизайнерский офис с продуманной инфраструктурой:

- Отдельный вход в здание • Своя выделенная группа лифтов • Собственный подземный паркинг • Проход в Афимолл и метро внутри здания • Акустические кабины для переговоров • Спортивный зал с душевыми •
- Лаунж зоны • Кофе поинты и кухни •

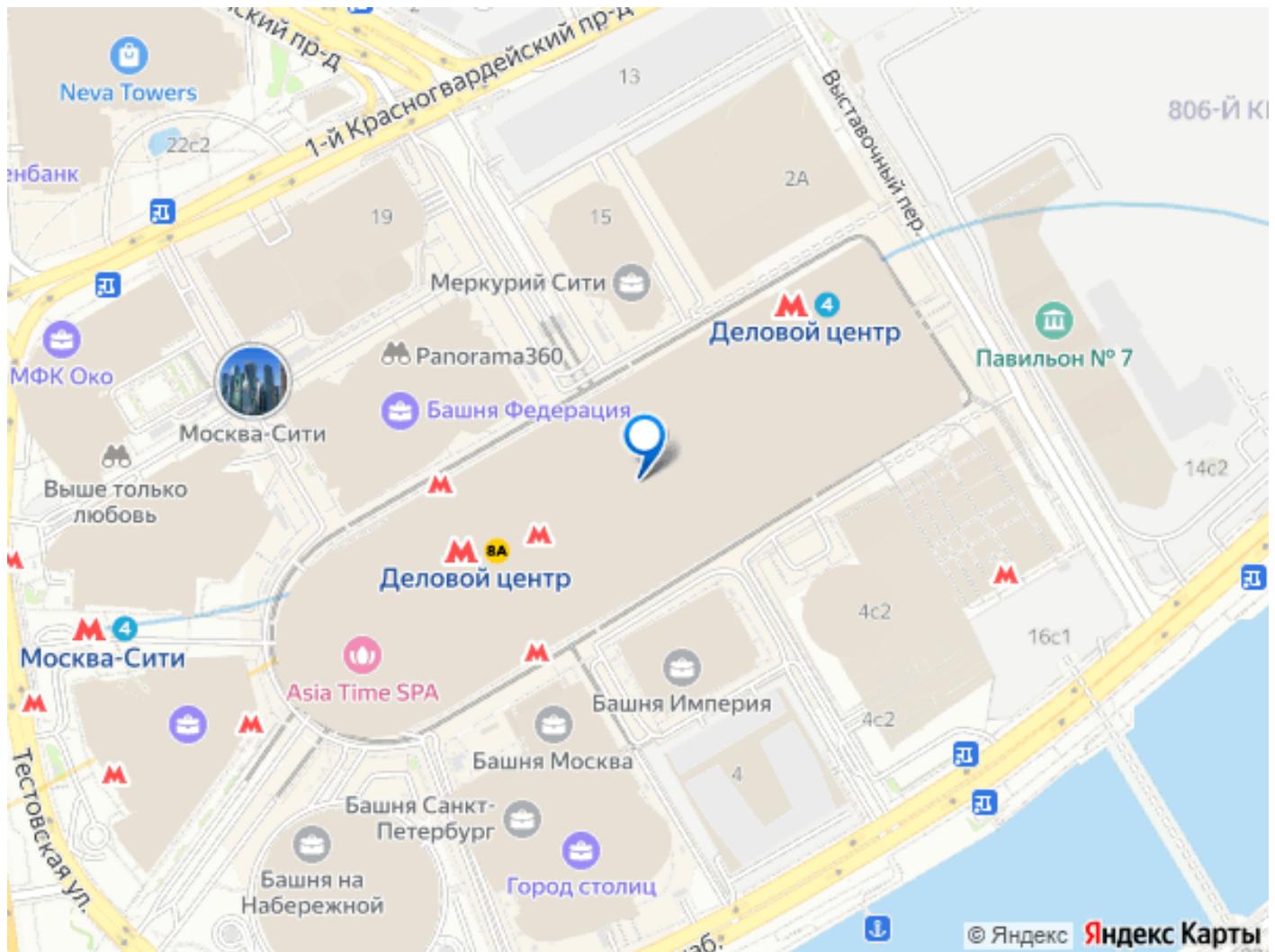
Комнаты отдыха Новейшие технологии в области офисного освещения:

- Освещение каждого рабочего места отвечает ряду требований освещенности* • Уровни освещенности (общее, локальное, декоративное) • Мощность и угол рассеивания света • Постоянство света •

Индекс цветопередачи • Цветовая температура • Датчики контроля постоянства света • Системы диммирования

Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России