

Создано: 16.01.2026 в 03:14

Обновлено: 17.01.2026 в 04:14

<https://move.ru/objects/9288070755>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Садовническая улица, 7

3 950 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 7

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

Офис

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

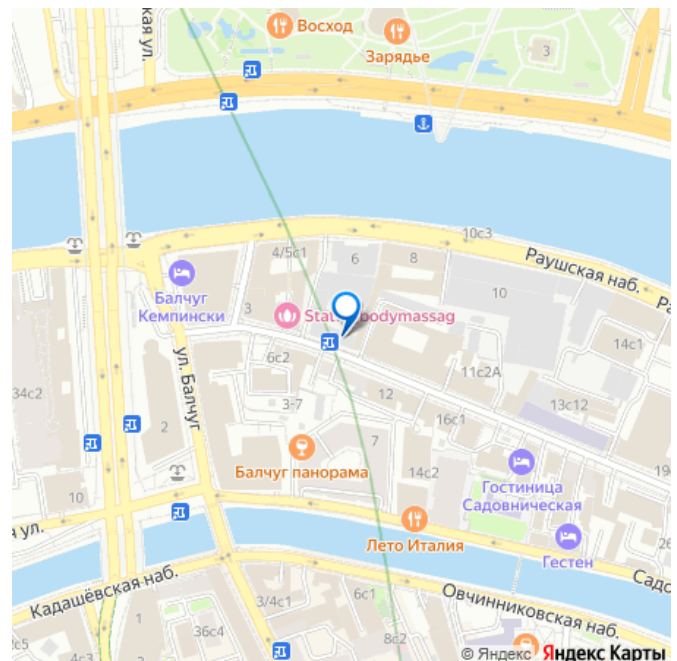
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

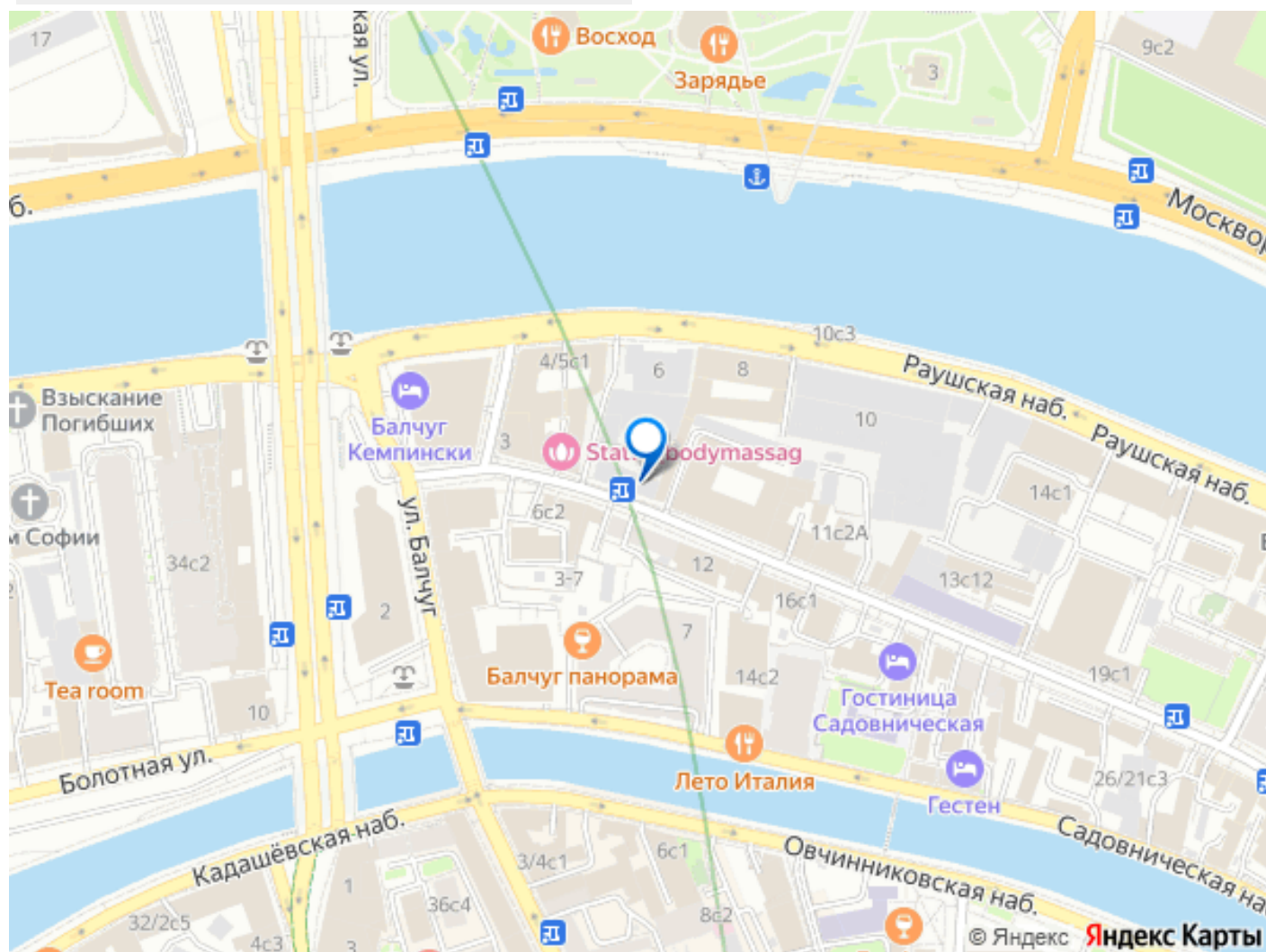
Административное здание «Садовническая, 9А» класса В+ Площадь: 250 м2 Арендная ставка: 189 600,0 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 3 950 000,1 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Садовническая ул., 9а, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В+ Площадь здания: 22 891,5 м2 Полезная площадь: 22 891,5 м2 Этажность: 5 Налоговая: 5 Год постройки: 2019

для заметок



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, Подземная свободно с 01.04.2026 Офис на 48 - 50 человек Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России