

Создано: 16.01.2026 в 13:38

Обновлено: 20.01.2026 в 05:33

<https://move.ru/objects/9288093187>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 4-й Рошинский проезд, 20С1

650 000 ₽

Москва, 4-й Рошинский проезд, 20С1

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Офис

Общая площадь

250 м²

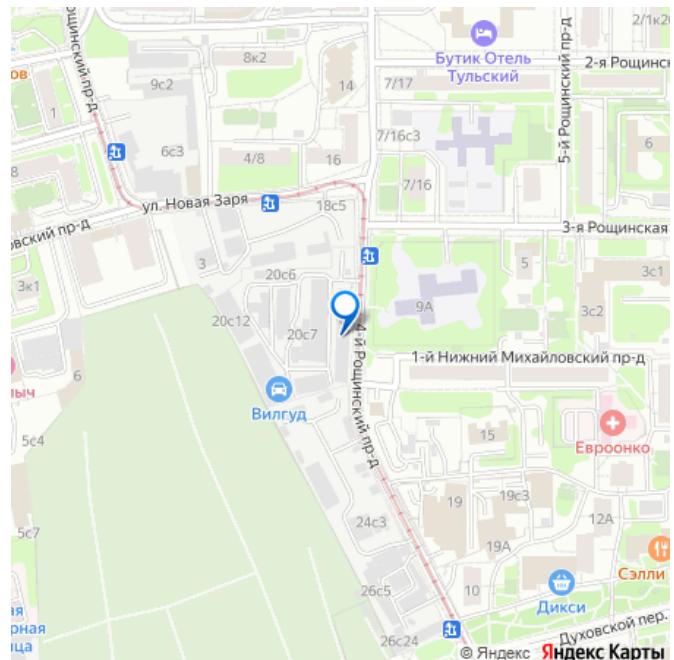
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 250 кв.м недалеко от метро.

Состояние отделки — готово к въезду.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 12; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: от 11 месяцев предоплата 1 месяц обеспечительный платеж; •

налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ВымпелКом, НэтУан Рус; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Неподалеку от бизнес-центра «4-й Рощинский 20» имеется станция метро «Тульская». Офисное помещение предлагается в современном здании с исполнением в 2 и 4 этажа. Новым фирмам дается гарантийное письмо для госорганов.



