

Создано: 29.01.2026 в 03:27

Обновлено: 03.02.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9288562796>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Лесная улица, 43

1 265 250 ₽

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

250 м²

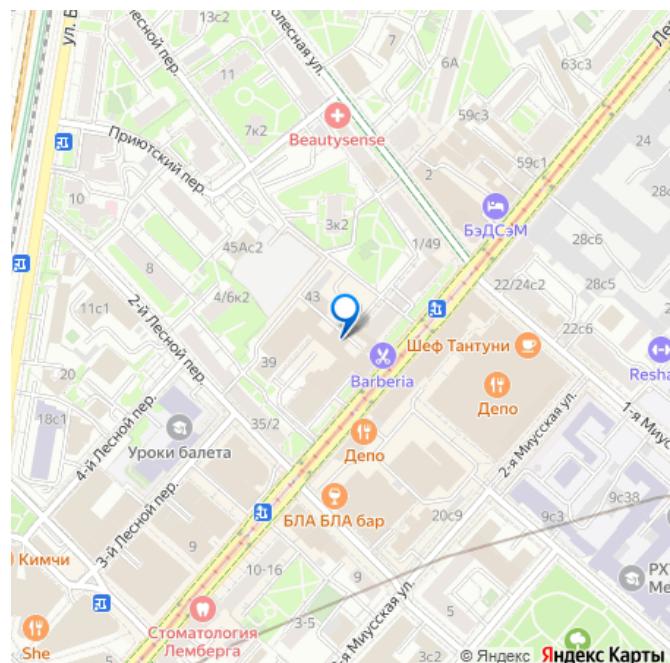
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Лесная, 43» класса В+

Площадь: 250 м² Арендная ставка: 60 732,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 265 250,1 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

коридорно-кабинетная Кабинетов: 6 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Лесная улица,

43, Москва Класс: В+ Этажность: 6 Год

постройки: 1914 Год реконструкции: 2000

Безопасность: Охрана, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

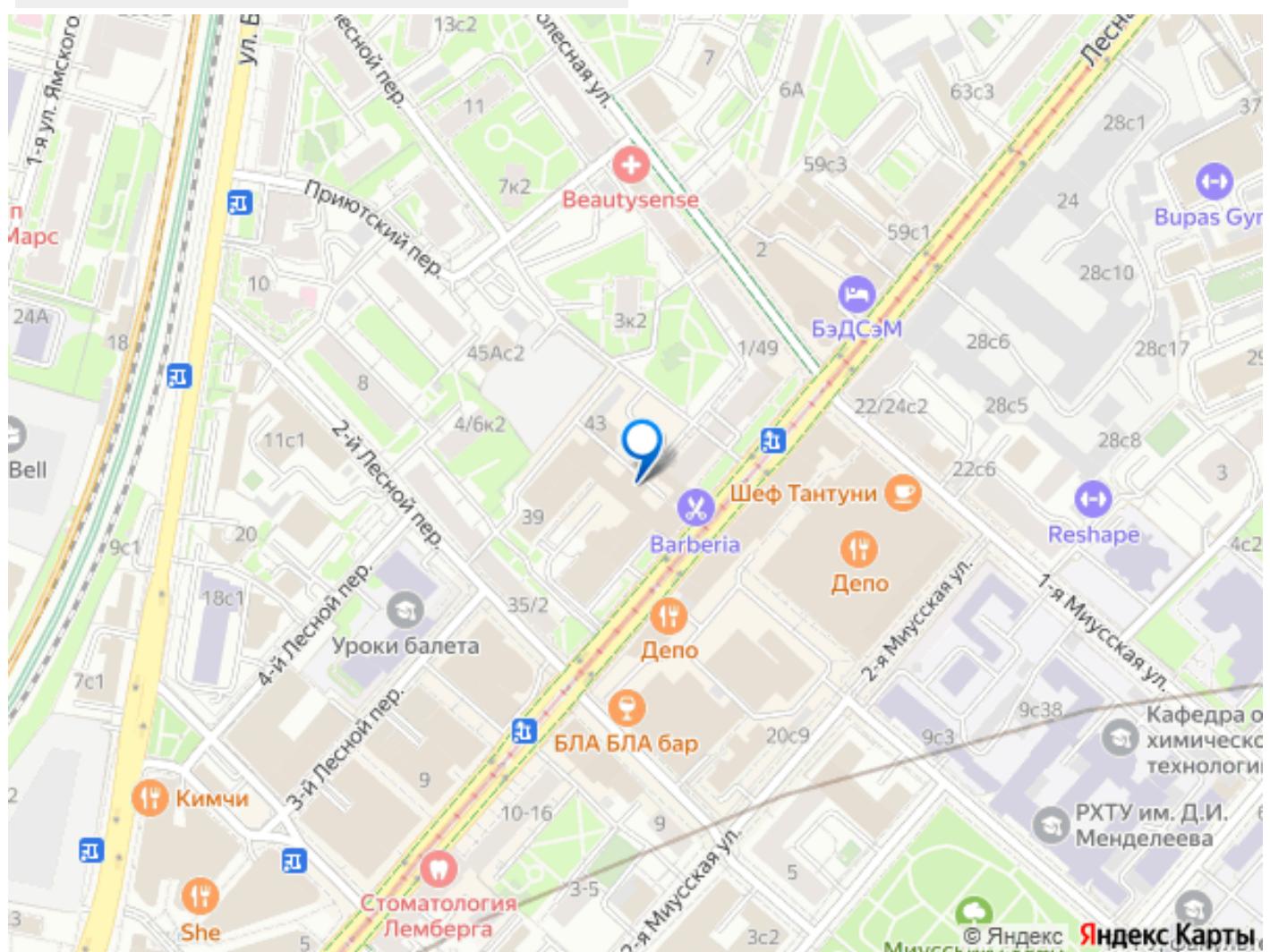
пропуска) Парковка: Платная открытая

Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая

Свободно с 01.02.2026 Собственный с/у, вид

на ДЕПО, кухня





Move.ru - вся недвижимость России