

🕒 Создано: 03.02.2026 в 16:51

Обновлено: 04.02.2026 в 05:52

<https://move.ru/objects/9289000278>

**Эльмас Мусин, Парус**

**79230754880**

**Москва, 1-й Рижский переулок, 2Г**

**559 167 ₽**

Москва, 1-й Рижский переулок, 2Г

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

## Офис

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

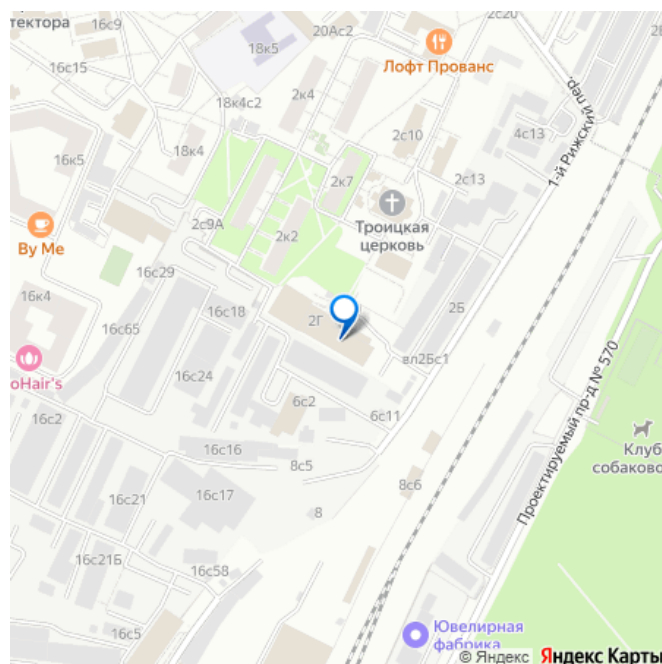
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эльмас Сдаётся современный офисный блок площадью 250 м<sup>2</sup> в отличном бизнес-центре в шаге от метро. Помещение полностью готово к работе — можно заезжать и начинать бизнес! Адрес: Москва, 1-й Рижский переулок, д. 2Г (БЦ «1-й Рижский переулок, 2Г»). Ближайшее метро: Алексеевская (5-7 мин. пешком). Также удобный подъезд с Проспекта Мира и ТТК. Этаж: 2. Ключевые преимущества: Отличная локация: ЦАО, развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность. Полная готовность: Выполнена качественная стандартная отделка, есть санузел и мокрая точка. Комфорт и безопасность: Современные

для заметок



системы кондиционирования и вентиляции.  
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
контроль доступа по пропускам и  
автоматическая пожарная сигнализация.  
Удобная планировка: Смешанная планировка  
позволяет гибко организовать рабочее  
пространство. Прозрачные условия: Все  
основные расходы уже включены в ставку. О  
помещении: Общая/полезная площадь: 250  
м? Высота потолков: 2,5 3 м Отделка: Да  
(стандартная) Мебель: Нет Вход: Отдельный  
из здания Готовность: Свободно, заезд сразу  
Финансовые условия: Итоговая месячная  
плата: 559 167 ? (ВСЁ ВКЛЮЧЕНО, кроме НДС  
и электричества). Что входит в платеж:  
Аренда, эксплуатационные расходы (ОРЕХ),  
коммунальные услуги. Ставка: 26 840  
?/м?/год (итого). НДС: 22% — оплачивается  
дополнительно. Электричество:  
Оплачивается отдельно по счетчикам. Тип  
договора: Прямая аренда. Срок:  
Краткосрочный договор на 11 месяцев (с  
возможностью продления). Депозит: 1 месяц.  
Идеально для: Среднего бизнеса, штаб-  
квартиры, IT-компании, проектного офиса,  
торгового представительства. Объявление  
актуально, помещение свободно! Свяжитесь,  
чтобы договориться о просмотре в удобное  
для вас время.



