

Создано: 03.02.2026 в 16:51

Обновлено: 04.02.2026 в 05:52

<https://move.ru/objects/9289000278>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880**Москва, 1-й Рижский переулок, 2Г****559 167 ₽**

Москва, 1-й Рижский переулок, 2Г

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)**Офис**

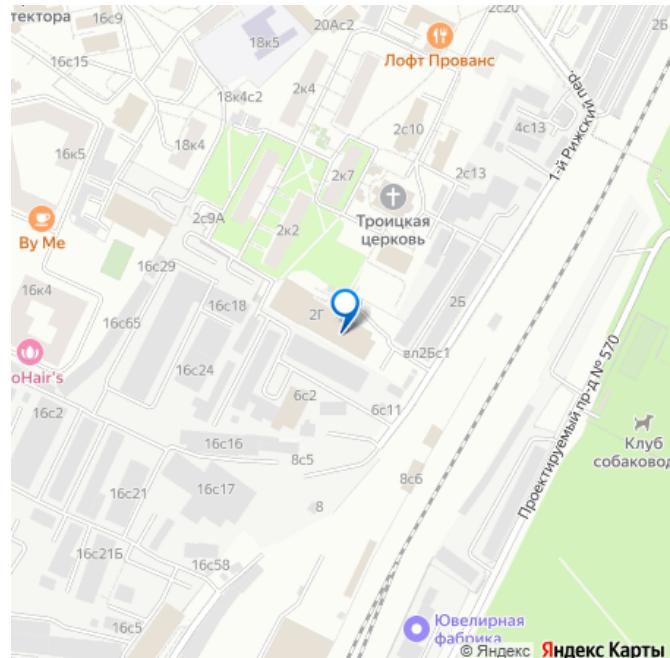
Общая площадь

250 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эльмас Сдаётся современный офисный блок площадью 250 м² в отличном бизнес-центре в шаге от метро. Помещение полностью готово к работе — можно заезжать и начинать бизнес! Адрес: Москва, 1-й Рижский переулок, д. 2Г (БЦ «1-й Рижский переулок, 2Г»). Ближайшее метро: Алексеевская (5-7 мин. пешком). Также удобный подъезд с Проспекта Мира и ТТК. Этаж: 2. Ключевые преимущества: Отличная локация: ЦАО, развитая инфраструктура, отличная транспортная доступность. Полная готовность: Выполнена качественная стандартная отделка, есть санузел и мокрая точка. Комфорт и безопасность: Современные

системы кондиционирования и вентиляции.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,

контроль доступа по пропускам и

автоматическая пожарная сигнализация.

Удобная планировка: Смешанная планировка

позволяет гибко организовать рабочее

пространство. Прозрачные условия: Все

основные расходы уже включены в ставку. О

помещении: Общая/полезная площадь: 250

м? Высота потолков: 2,5 3 м Отделка: Да

(стандартная) Мебель: Нет Вход: Отдельный

из здания Готовность: Свободно, заезд сразу

Финансовые условия: Итоговая месячная

плата: 559 167 ? (ВСЁ ВКЛЮЧЕНО, кроме НДС

и электричества). Что входит в платеж:

Аренда, эксплуатационные расходы (ОРЕХ),

коммунальные услуги. Ставка: 26 840

?/м?/год (итого). НДС: 22% — оплачивается

дополнительно. Электричество:

Оплачивается отдельно по счетчикам. Тип

договора: Прямая аренда. Срок:

Краткосрочный договор на 11 месяцев (с

возможностью продления). Депозит: 1 месяц.

Идеально для: Среднего бизнеса, штаб-

квартиры, IT-компании, проектного офиса,

торгового представительства. Объявление

актуально, помещение свободно! Свяжитесь,

чтобы договориться о просмотре в удобное

для вас время.



