

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 12:01

**Агент**

**79850288415**

**Москва, Научный проезд, 17**

**447 917 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**Офис**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

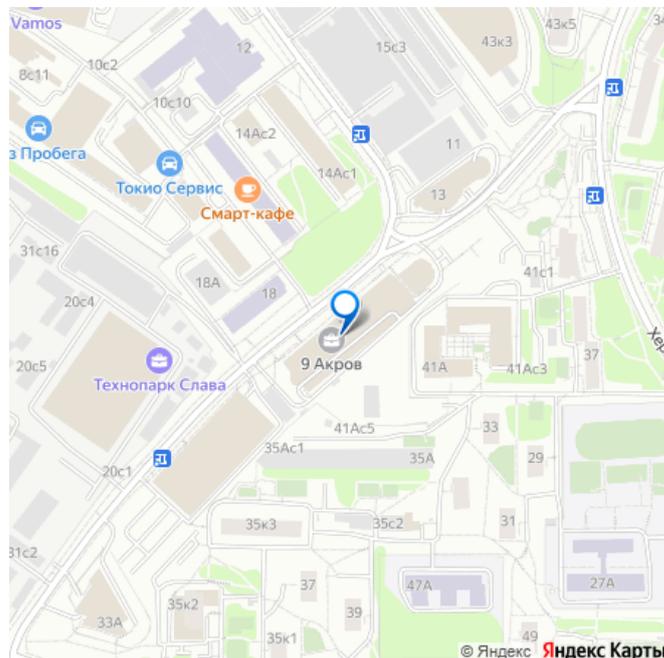
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес центр класса А «9 Акроев». Находится в пешей доступности от м.Калужская.

Объект, расположенный в престижном районе на юго-западе Москвы с отличной экологической обстановкой.

Презентабельный 16-ти этажный деловой комплекс с подземной 5-ти уровневой парковкой. Созданный с учетом всех современных требований, предъявляемым к офисным помещениям класса А. Установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, спринклерная система

пожаротушения. Прекрасное благоустройство, отличные видовые характеристики, ландшафтный дизайн, оригинальный архитектурный проект, презентабельная входная зона. Инженерное оснащение здания в соответствии с самыми высокими международными стандартами. Подземная парковка на 4-5 м/м по 11600 руб. в месяц. Актуальные площади сдаваемые в аренду: 6-й этаж - 250 кв.м, сейчас открытая планировка, ремонт выполнен на 80% (уложен пол, покрашены стены и потолки), можно сделать перепланировку (установить перегородки), есть согласованный проект. Предоставляют арендные каникулы. Арендная плата: 19200 рублей за кв.м в год, включая НДС 7%. Эксплуатационные расходы отдельно (2300 рублей за кв.м.в год). Коммунальные платежи отдельно, по счетчикам. Без комиссии.



