

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Оружейный пер, 15а

600 000 ₺

Москва, Оружейный пер, 15а

Улица

[Оружейный переулок](#)

Офис

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

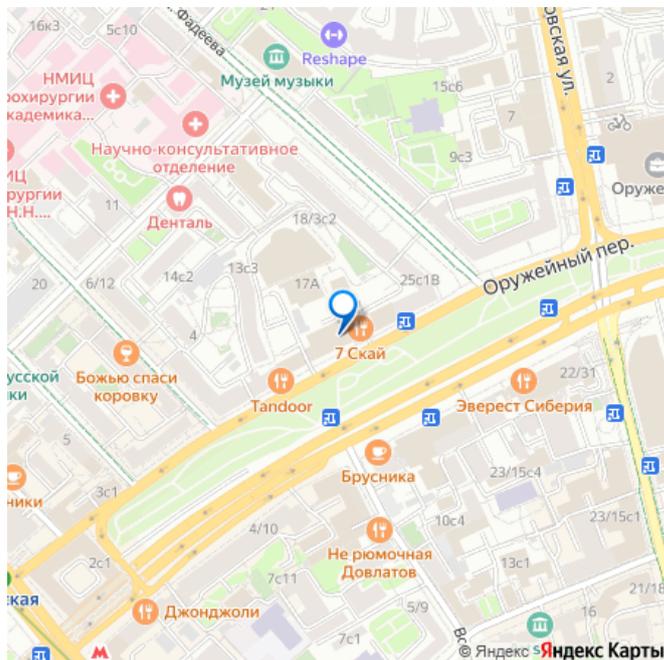
Лот № 417610. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 250 м2 на 3 этаже в бизнес-центре класса А Маяковская Плаза, расположенном в 4 минутах пешком от метро Маяковская. Планировка: 11 кабинетов, 3 санузла в блоке, кухня, есть мокрые точки, серверная, переговорная с эркерными панорамными открывающимися окнами, черный потолок в стиле Лофт, пожарный выход. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: оптоволокно, современный комплекс услуг цифровой телефонии, провайдер — Старлинк. Техническое оснащение: инженерные системы жизнеобеспечения здания соответствуют

<https://move.ru/objects/9290816933>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



классу, система пожаротушения.

Безопасность: круглосуточная специализированная охрана, системы видеомониторинга, системы охранной сигнализации и контроля доступа, системы пожарной сигнализации, шлюзовая система прохода к лифтам. Условия аренды:

краткосрочная и долгосрочная прямая аренда, Обеспечительный платеж — 2 месяца, ежемесячный авансовый платеж аренды, ставка аренды включает НДС.

Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно из расчета 375 руб /м2/ месяц = 93750 руб в месяц. Предоставляется юридический адрес (30.000 руб — единовременный платеж на весь период аренды). Налоговая №10. Гостевой парковки нет, абонемент для парковки арендаторов — 30.000 руб в месяц за 1 машиноместо на охраняемом крытом паркинге во дворе (заезды по пропускам, количество машиномест — по наличию и запросу).





