

Создано: 04.03.2026 в 09:58

Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

Москва, Пресненская наб, 6с2

563 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 6с2

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

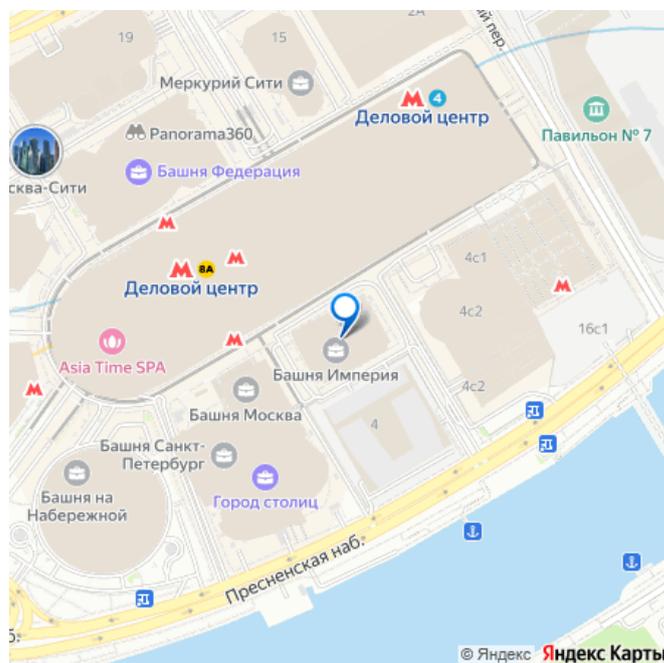
Сдается превосходный офис от собственника, готовый к оперативному въезду и незамедлительной работе; — юридический адрес; — прямой договор аренды; — отдельная лифтовая зона; — круглосуточный доступ 24/7; — широкая и развитая инфраструктура. Современные, обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают комфортный микроклимат на протяжении всего рабочего дня. Идеально подходит для IT-компаний, агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора.

<https://move.ru/objects/9290846559>

**Олег Александрович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



Для сотрудников и гостей предусмотрены парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковочных разрешений. Безопасность на высшем уровне: круглосуточный доступ и охрана, контроль доступа, современная система пожаротушения и видеонаблюдение.

Для надежного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы, реализован принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещенными на технических этажах, что гарантирует бесперебойную работу в любых условиях.

Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, при этом условия аренды выгодно превосходят среднерыночные показатели.

