

Создано: 04.03.2026 в 01:09

Обновлено: 04.03.2026 в 01:09

Москва, ул. Большая Молчановка, 34с2

**750 000 ₺**

Москва, ул. Большая Молчановка, 34с2

## Офис

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

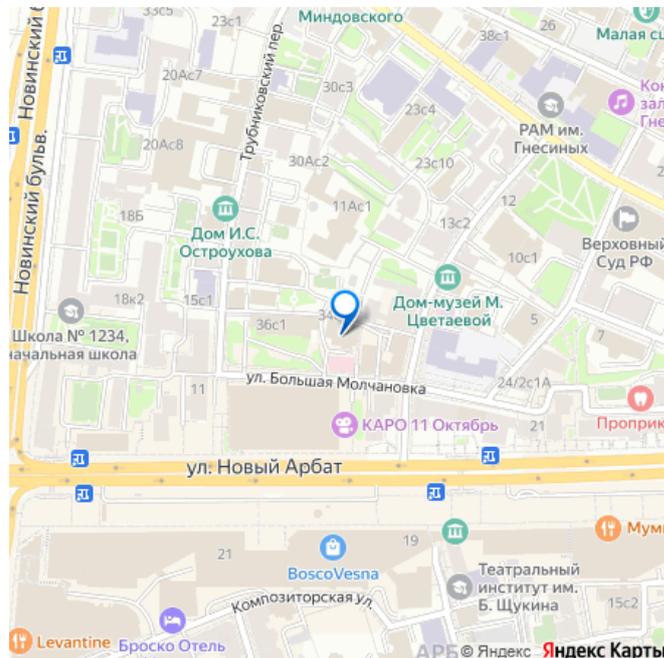
БЦ особнякового типа, Офисное здание находится в самом сердце культурной жизни столицы, в 100 м от крупнейшей центральной улицы Москвы Новый Арбат,,В 250 м расположена развязка с ключевой автомагистралью города Садовым кольцом, до Бульварного кольца 850 м. на 2-й линии домов Предлагаем в аренду офис с балконом. Общая площадь 250 кв. м. Планировка:опен спейс, кабинет руководителя с приемной, переговорная, кухня и сан узлы. Есть оборудованная серверная. 3-й этаж отдельно стоящего здания. Кондиционирование и приточно вытяжная вентиляция. При необходимости возможен долгосрочный договор аренды. Ставка аренды 35 000 руб. кв.м. в год, включая коммунальные платежи и НДС. Гарантийная сумма за 2 месяца.

<https://move.ru/objects/9290783962>

Моника, I-CORP

**89251234567**

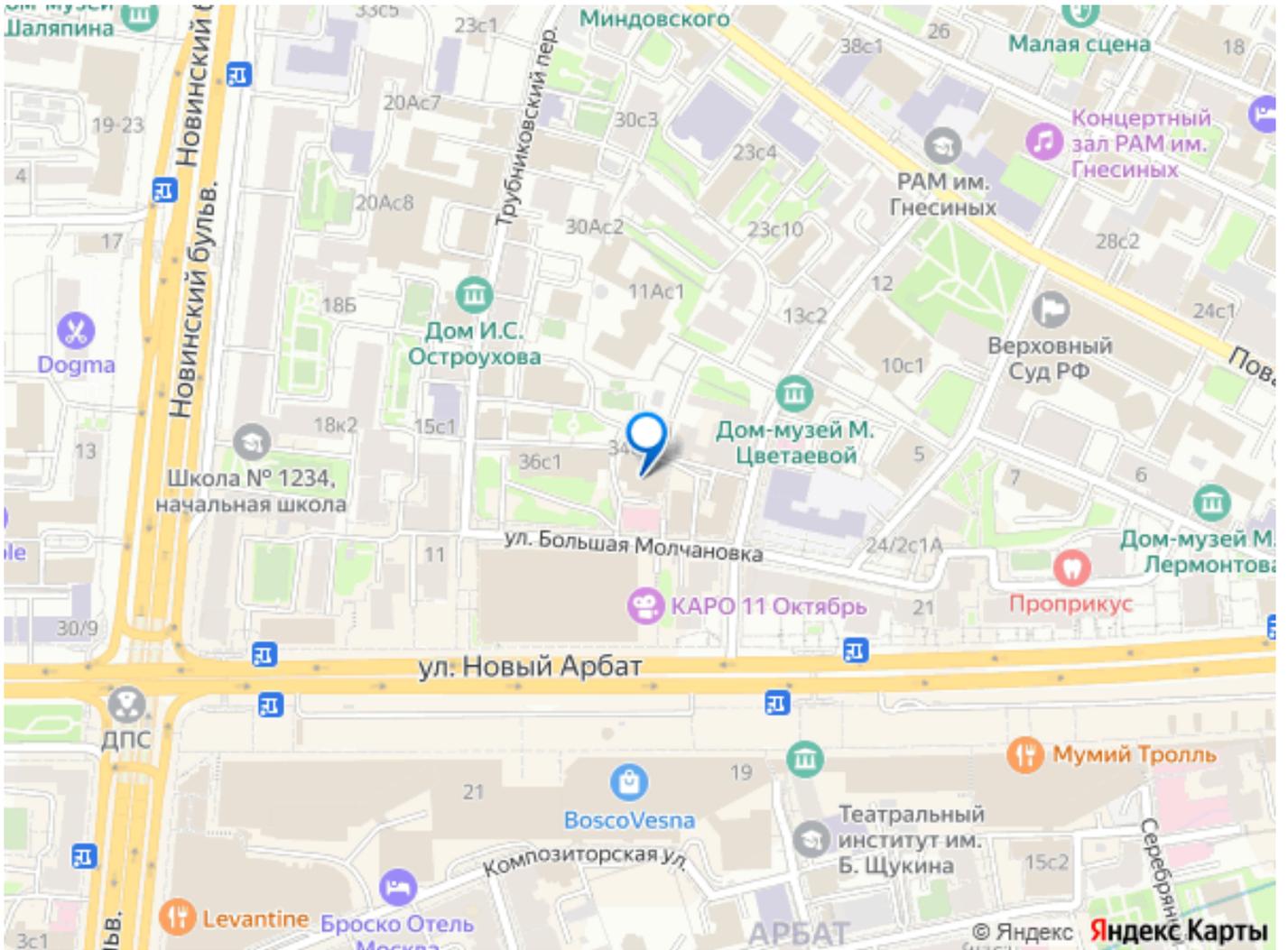
для заметок



Парковка на огороженной территории 3 м/м  
по 20 000 рублей в месяц. Номер объекта:

#2/548735/14628





Move.ru - вся недвижимость России