

 Создано: 14.01.2026 в 15:29

Обновлено: 23.01.2026 в 18:53

Москва, Несвижский переулок, 3

**1 916 925 ₽**

Москва, Несвижский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Несвижский переулок](#)



**Офис**

Общая площадь

251.4 м<sup>2</sup>

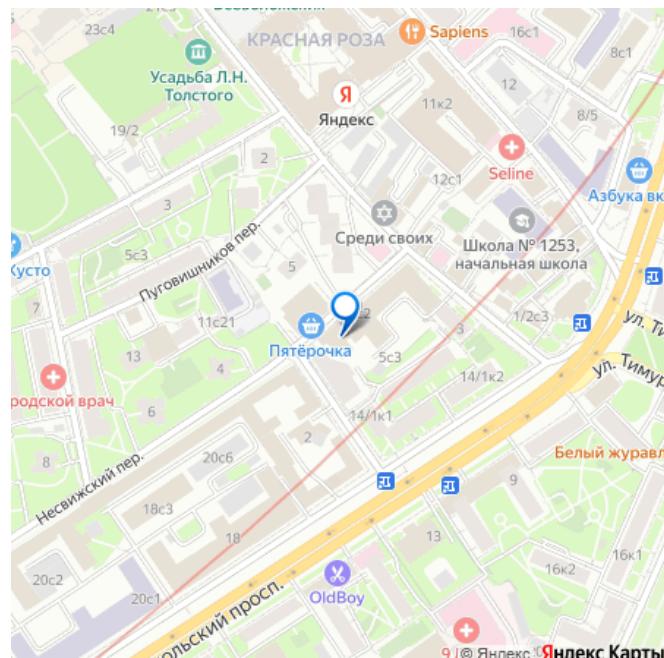
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 1010491 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду сервисный офис, смешанная планировка. 1 +2 этаж (правое крыло на планировке) Площадь 251,4 кв.м. Вместимость 44 рабочих места - рабочая мебель - клининг и расходные материалы - принтер и печать документов - оборудованный кофепоинт - администратор и управляющая компания - эксплуатационные расходы и коммунальные платежи - интернет - переговорная комната (бесплатно 2 часа в день) - мелкий ремонт. Качественная отделка, центральная система

<https://move.ru/objects/9288312781>

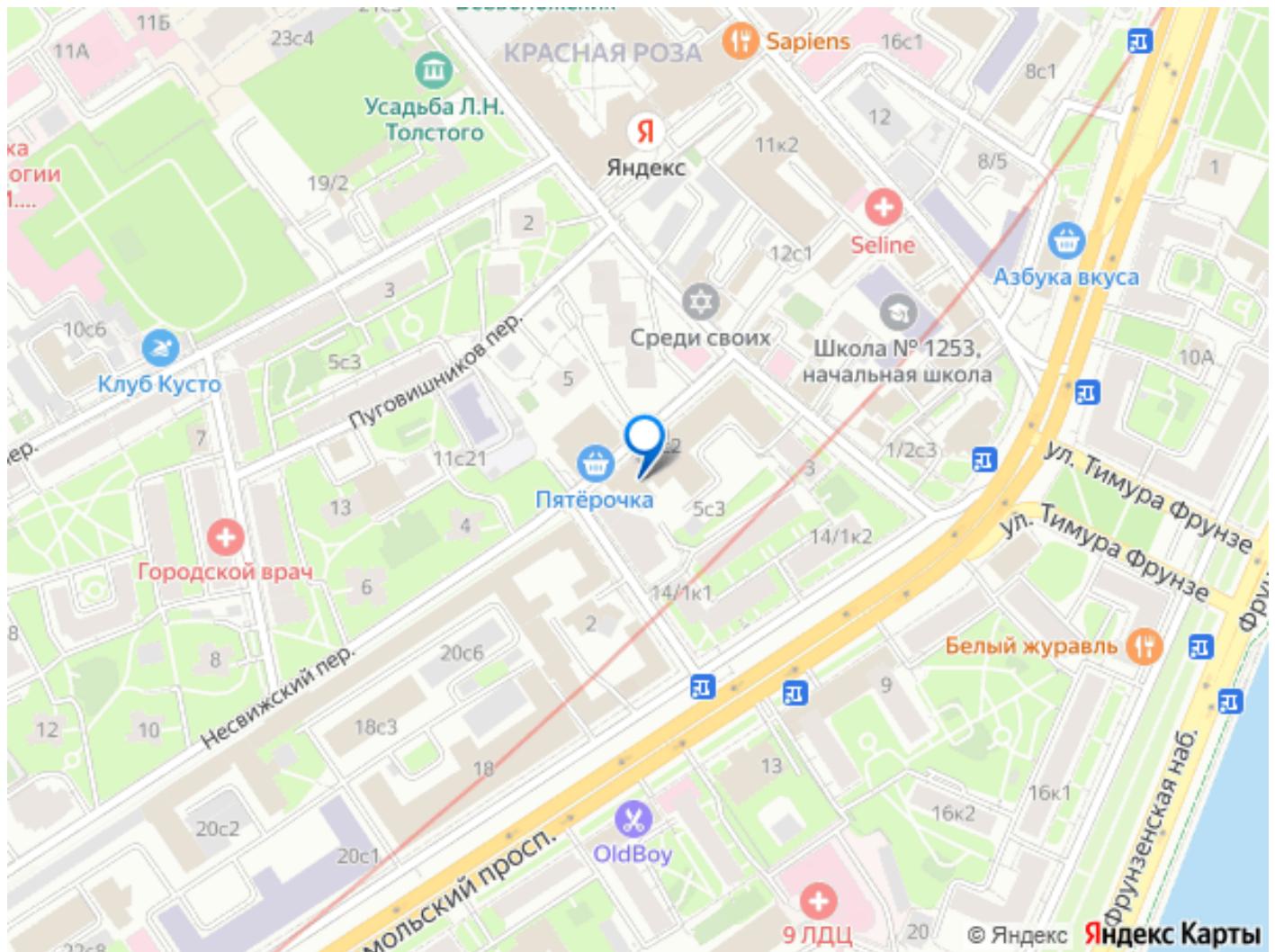
**Вадим Трофимов, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции, городская парковка. Круглосуточная охрана. Пешая доступность метро. Зонирование помещение возможно по договоренности, легковозводимыми перегородками. Расположение: 10 минут пешком от станции «Парк культуры» В здании: - СКУД и видеонаблюдение - Круглосуточная охрана - Управляющая компания от собственника Парковка: городская 2 м/м на внутренней территории стоимость 30 500 руб /мес за 1 м/м В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 1010491







Move.ru - вся недвижимость России