

Москва, ул. Бутлерова, 17

732 695 ₺

Москва, ул. Бутлерова, 17

Улица

[улица Бутлерова](#)

Офис

Общая площадь

251.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

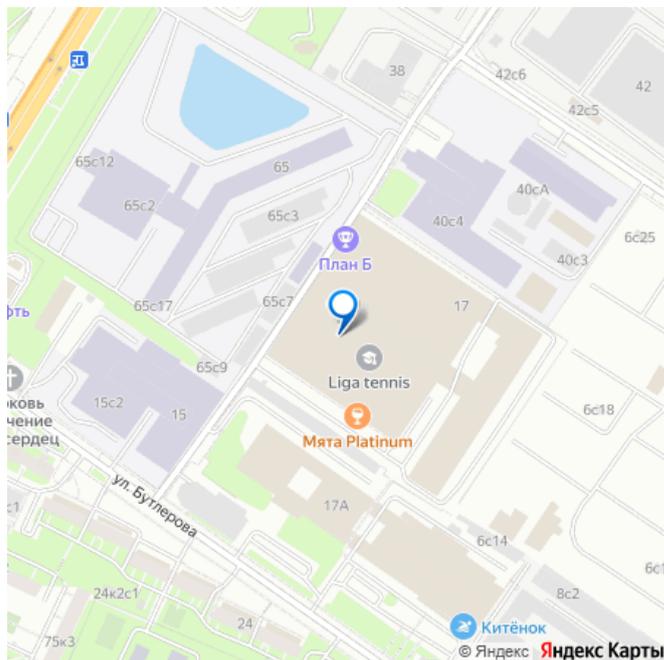
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис 251,5 м² в бизнес-центре «NEO GEO» БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМОЙ ДОГОВОР С СОБСТВЕННИКОМ! Идеальная локация:

- Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Профсоюзная улица, Третье Транспортное Кольцо и других
- В 8-ми мин. от метро «Калужская»
- Богатая инфраструктура района Бизнес-центр класса «В+»:
- Подземный паркинг, возможность аренды парковочных мест, наземный охраняемый паркинг
- Охрана 24/7, видеонаблюдение
- Презентабельная стильная входная группа
- Профессиональная Управляющая Компания
- Несколько независимых провайдеров связи

для заметок



Развитая инфраструктура внутри БЦ Офис
класса «В+»: • Офис готов к въезду •
Выполнена отделка • Вентиляция: Приточно-
вытяжная вентиляция • Центральное
кондиционирование • Смешанная планировка
(опенспейс, кабинеты, с/у в блоке)
Коммерческие условия: • Ставка 34 960
руб./м? в год • Включены эксплуатационные
расходы, коммунальные услуги • Договор
прямой аренды с собственником •
Обеспечительный платеж - 1 мес.



