

Создано: 07.03.2025 в 12:55

Обновлено: 22.01.2026 в 02:15

**Москва, Люсиновская улица, 36С1**

**1 037 850 ₽**

Москва, Люсиновская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

**Офис**

Общая площадь

251.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

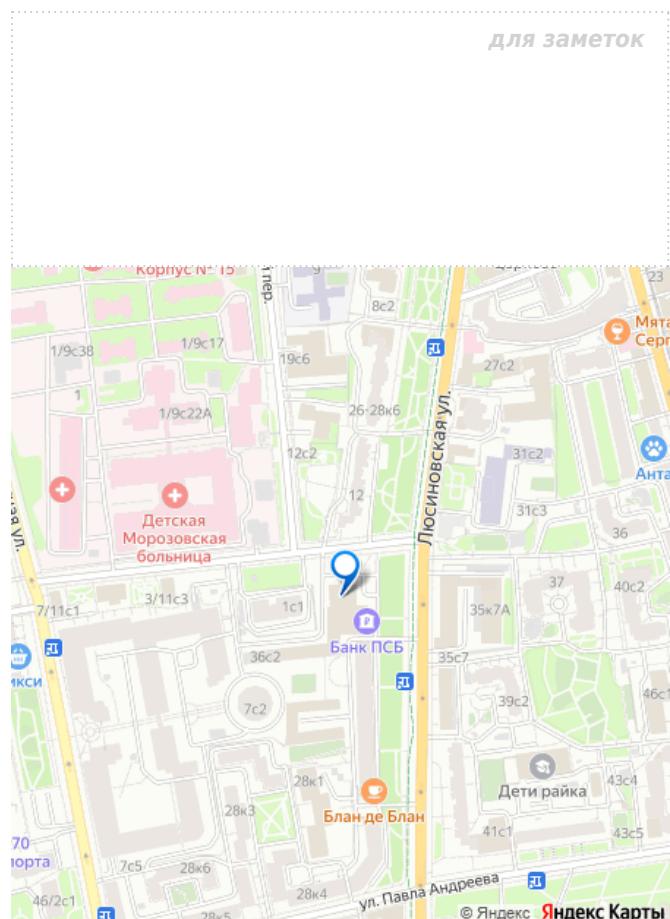
Сдаю

Раздел

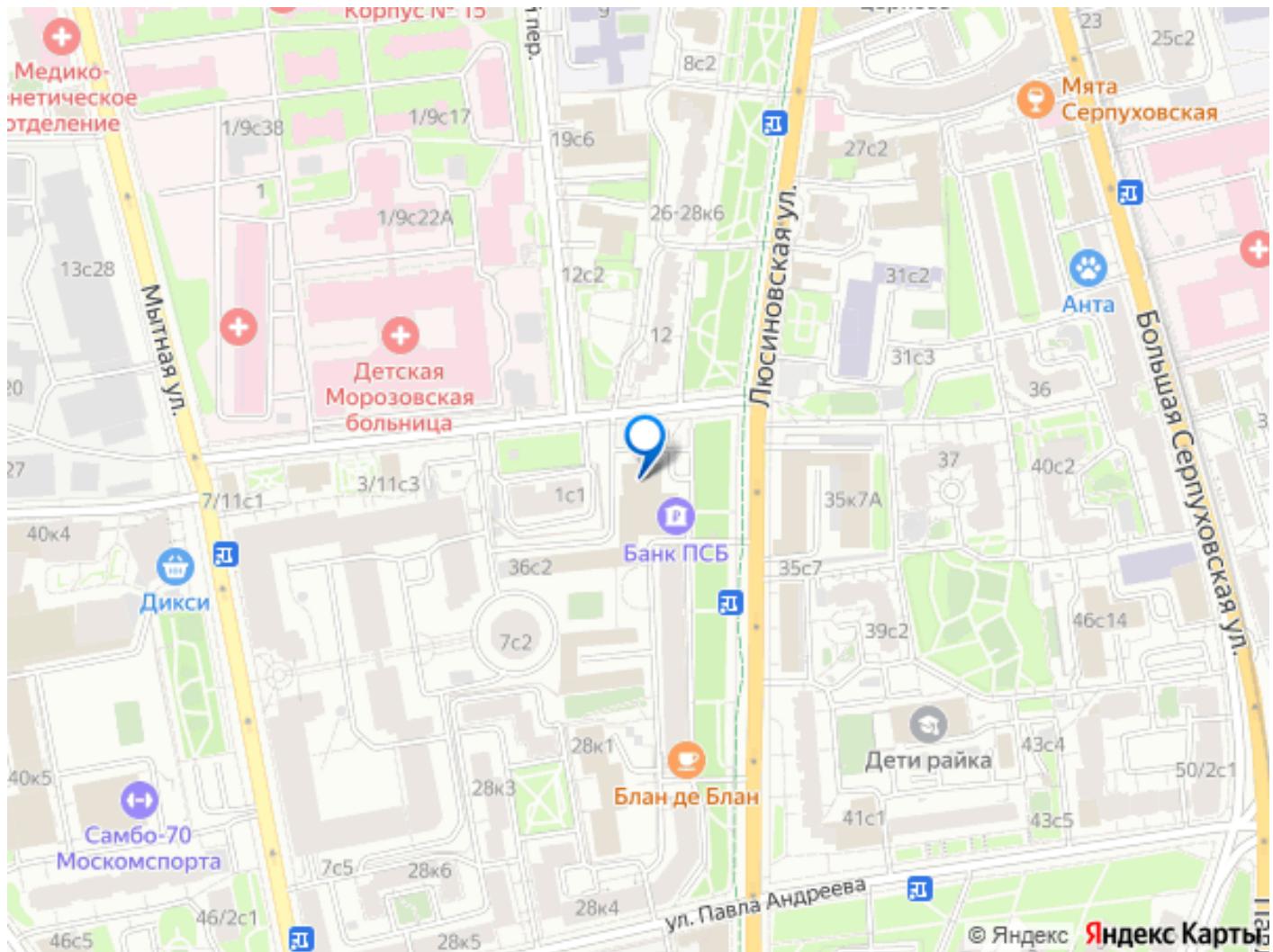
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду офис 251.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев,



обеспечительный 2 месяца; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
Вымпелком, Вест Колл, Бистелеком, Акада,  
Авантел; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: Транспортная доступность  
бизнес-центра «На Люсиновской»  
обусловлена близостью Садового кольца. В  
комплексе функционируют кафе,  
корпоративная столовая, банкоматы,  
туристическая компания, офисы юристов и  
страховая компания, платежные терминалы,  
минимаркеты с прохладительными  
напитками и холодными закусками,  
отделение банка. К услугам арендаторов  
складские и торговые помещения.



Move.ru - вся недвижимость России