

Создано: 07.03.2025 в 12:55

Обновлено: 22.01.2026 в 02:15

Москва, Люсиновская улица, 36С1

1 037 850 ₽

Москва, Люсиновская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

Офис

Общая площадь

251.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

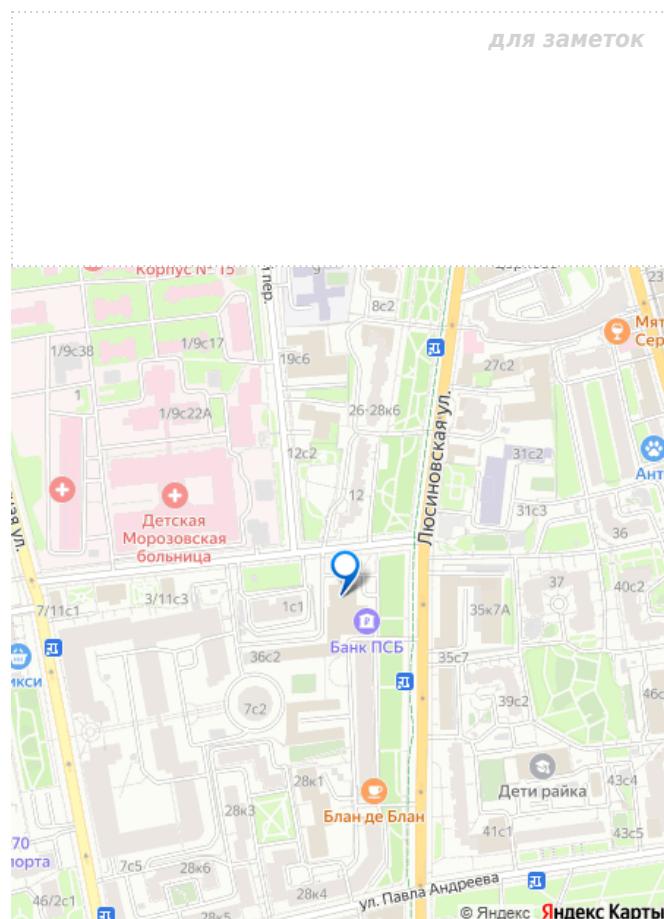
Сдаю

Раздел

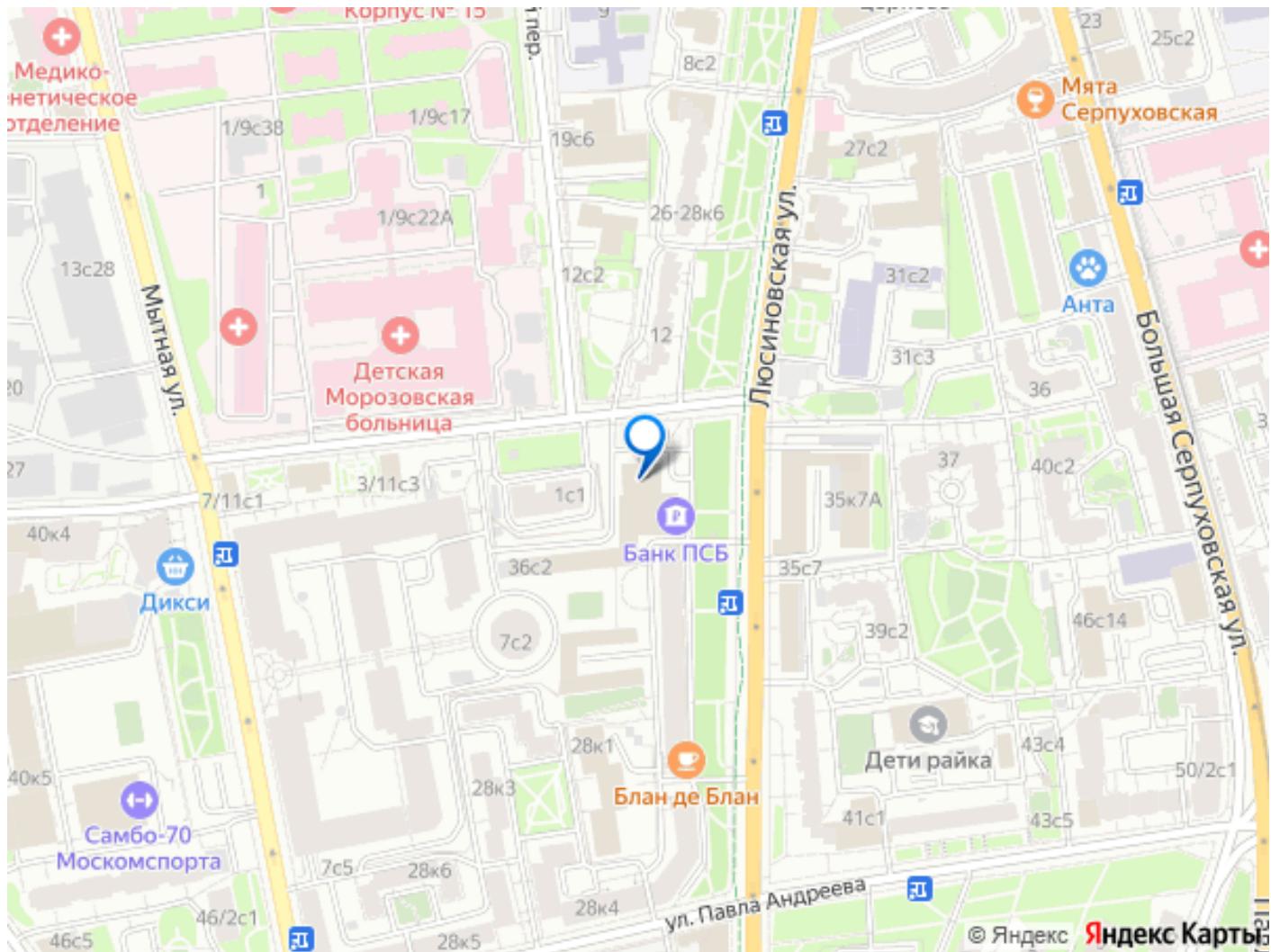
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офис 251.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев,



обеспечительный 2 месяца; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры:
Вымпелком, Вест Колл, Бистелеком, Акада,
Авантел; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —
их оплачивают бизнес-центры. Описание
бизнес-центра: Транспортная доступность
бизнес-центра «На Люсиновской»
обусловлена близостью Садового кольца. В
комплексе функционируют кафе,
корпоративная столовая, банкоматы,
туристическая компания, офисы юристов и
страховая компания, платежные терминалы,
минимаркеты с прохладительными
напитками и холодными закусками,
отделение банка. К услугам арендаторов
складские и торговые помещения.



Move.ru - вся недвижимость России